

Создано: 06.06.2025 в 10:10

Обновлено: 05.07.2025 в 12:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Орджоникидзе, 6**

10 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект

Орджоникидзе, 6

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

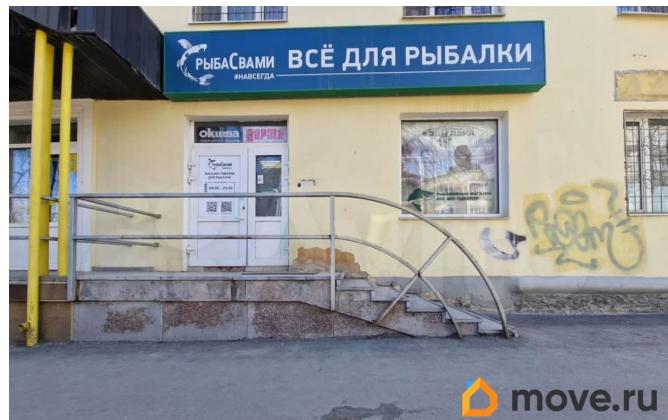
Улица

[проспект Орджоникидзе](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

55.6 м²



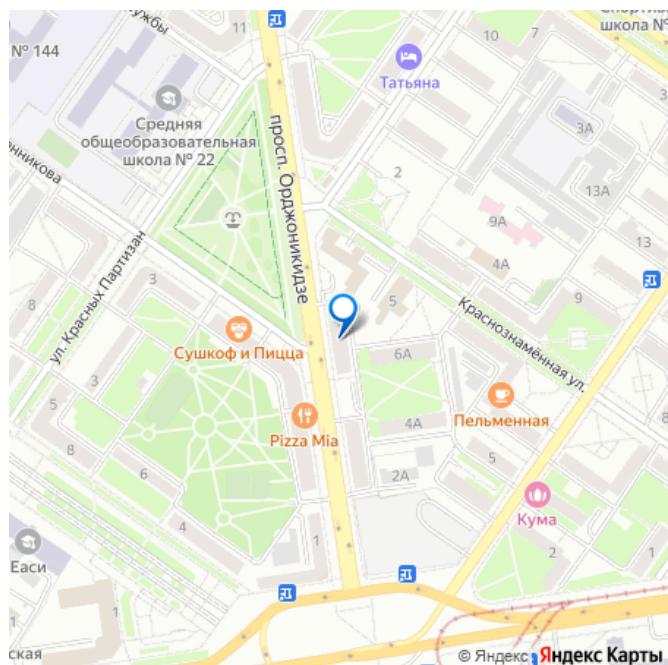
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается действующий с 2012 года магазин товаров для рыбалки. Продается с помещением, товаром, витринами стойками, вывеской, брендом, интернет магазином, кассовым оборудованием, и остальной техникой. --В стоимость входит товар на сумму 6 500 000р(в закупочной цене). -- Продавец по желанию --Бренд --Интернет магазин обновленный в 2024 году, с настроенным seo продвижением -- Клиентская база накопленная с 2012 года --

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92807762>

02

Собственник

79126521326

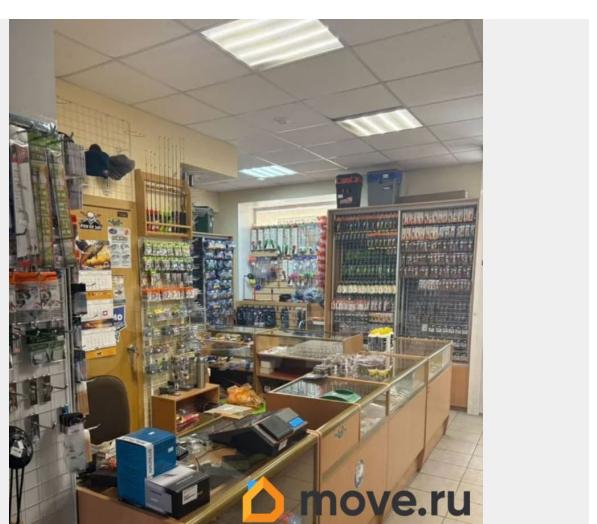
для заметок

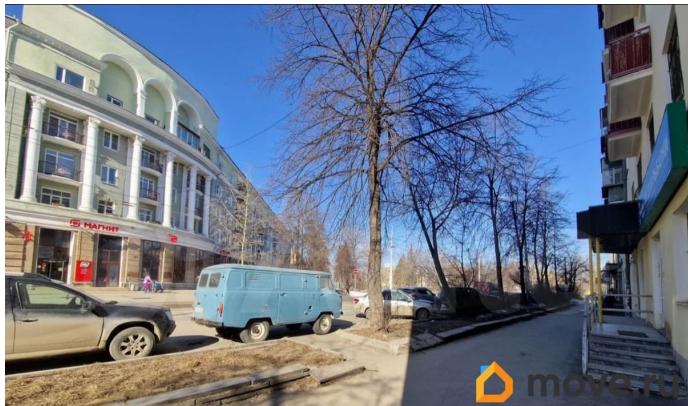
База поставщиков --Оборудование и техника -
-Помещение в центре Уралмаша,
пр.Орджоникидзе 6. Площадь 55.6 кв/м
Помещение имеет хорошую планировку: 80%
помещения- торговое и 20%-
вспомогательные. Очень эффективное
использование каждого м2. Перед
помещением организована (согласованная)
стоянка на 10 автомобилей. Помещение
имеет централизованные коммуникации: э/э=

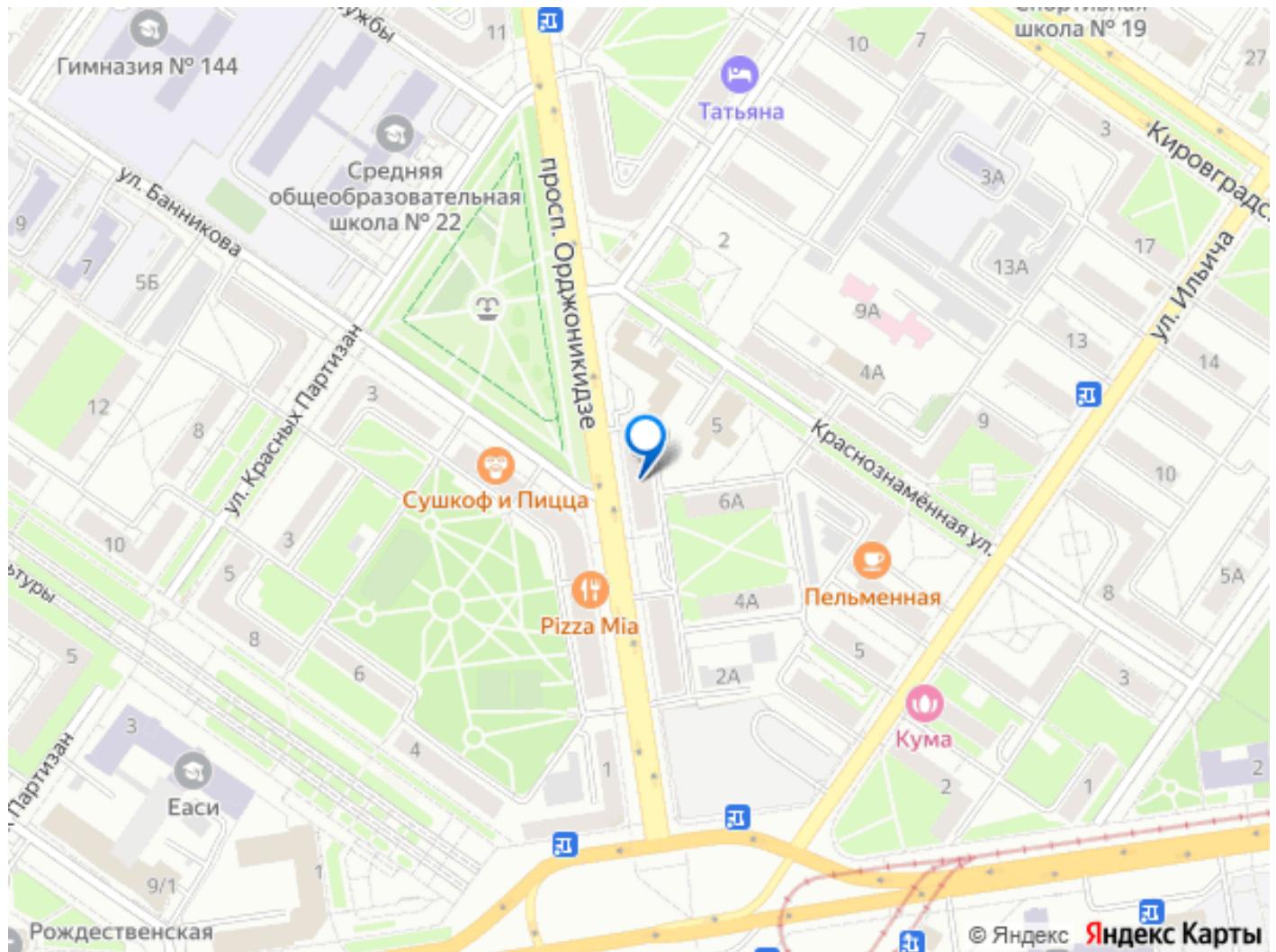
15кВт, канализация, отопление. Локация
помещения характеризуется отличным
пешеходным и автомобильным трафиком.

Весь первый этаж дома занят торговыми
точками, что притягивает направленный
дополнительный поток клиентов.

Пешеходный трафик особенно плотный утром
и вечером, связанный передвижением людей
на/с работы (на завод, на остановки
транспорта, студенты). Помещение идеально
использовать как торговое, так и офис
компании. Идеальная транспортная
доступность: остановки общественного
транспорта (трамвай, автобус, троллейбус),
относительно близко станция метро
«Уралмаш». Документы в соответствии.
Имеются все согласования, внесено в кадастровый
и Росреестр. Обременений нет.
Собственность единоличная.







Move.ru - вся недвижимость России