

🕒 Создано: 21.04.2025 в 09:10

Обновлено: 20.05.2025 в 12:28

**Свердловская область, Екатеринбург**

**1 250 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

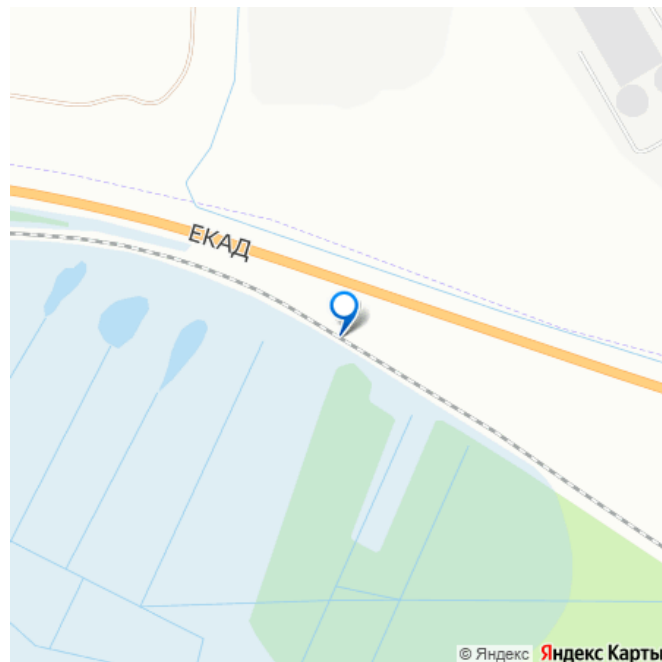
«Жасминовый Дракон». У нас как готовый кофе в стаканчиках, так и фасуемый в крафтовые пакетики! Находится на первом этаже у входа в ТЦ «Магнит» (г. Екатеринбург, ул. Культуры 44). Открытие состоялось 4 января 2016 года и по сей день работает и радует людей. За 9 лет работы происходили постепенные улучшения качества и модернизация оборудования! Все, что есть - в собственности. Причина продажи - переезд в Владивосток (уже купили квартиру, а оставить магазин не на кого). Средний оборот за последние 6 мес составил 390330р. Доходы и оборот можем подтвердить! (Безнал, Qr, Наличные, Эвотор, Книги учета)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277539840>

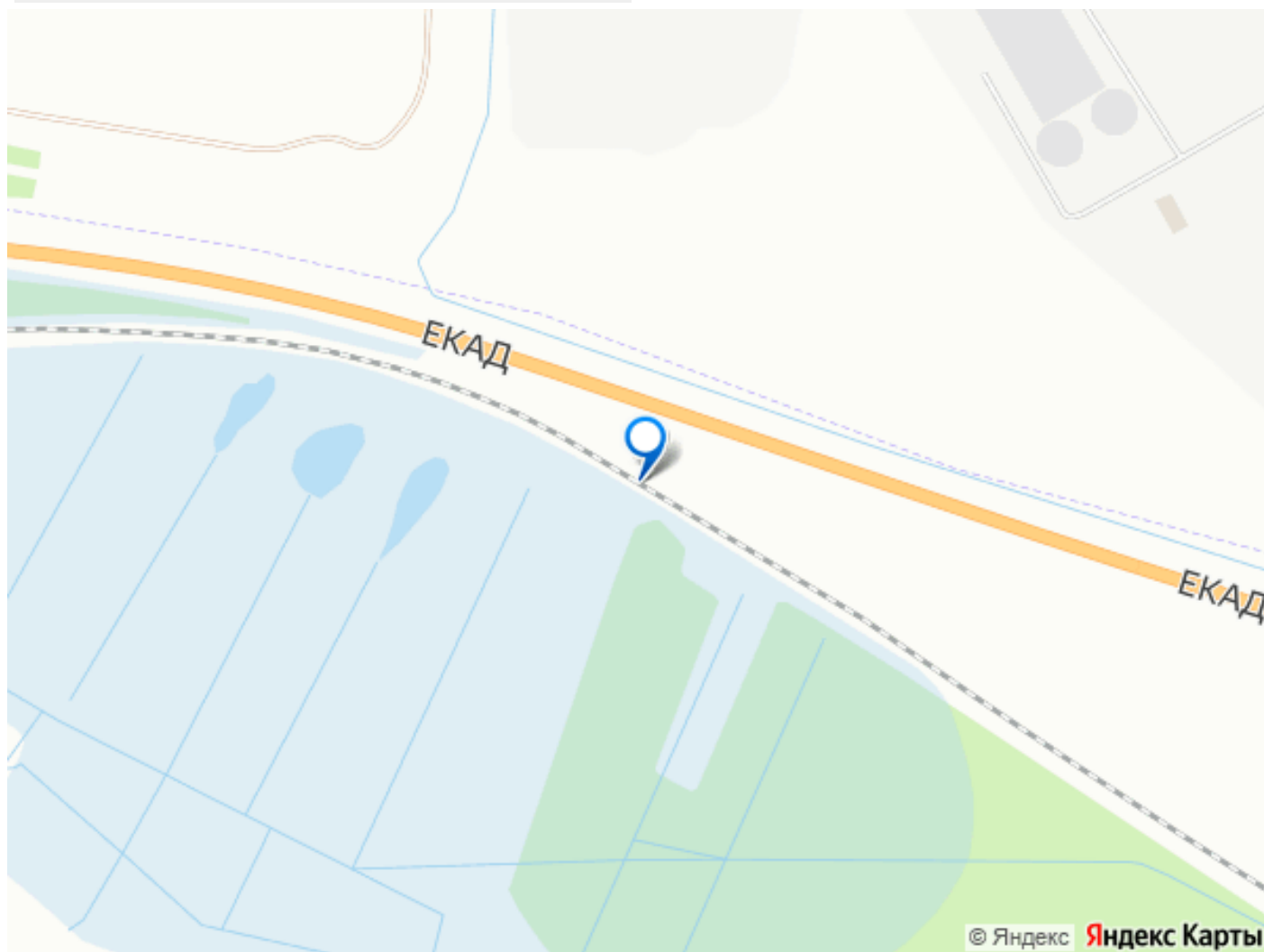
**Собственник**

**79826307421, 79826018722**

для заметок



Показатели прибыли магазина: С сентября как раз в точности записывали все расходы для понимания чистой прибыли. За последние 6 месяцев за вычетом всех расходов средняя прибыль составила 165000руб./месяц включая в себя фонд ЗП. Фонд ЗП на 2-х сотрудников составляет 75000р (по 37500р на человека в режиме работы 2/2 в среднем. Оплачивается выход +%) Товарные остатки на сумму около 450000р. (продажные по факту на снимке с эвотор 900000р.), стоимость оборудования порядка 150000р с учётом, что оно бывшее в употреблении (покупалось новым и модернизировалось. Так же есть в запасе некоторые запчасти для кофемашины на случай экстренного ремонта для бесперебойной работы). Если есть желание замены оборудования на более профессиональное - обсуждаемо (можем забрать, что не нужно и вычесть сумму из стоимости магазина). Товарные остатки поддерживаются стандартно и при покупке не будет необходимости, что то срочно закупать. По всем вопросам готовы ответить, показать, рассказать. Готовы обучить всему, что знаем сами, а так же сохранить условия работы с поставщиками, бухгалтером и тд. Бонус: есть база клиентов дающая дополнительный дневной доход (не учитываемая) по совместным заказам чая кофе раз в месяц. Если вы ищите: **#ПРИБЫЛЬНЫЙ БИЗНЕС** - это предложение для вас (приходите и убедитесь в этом сами). Приобретая: **#ГОТОВЫЙ БИЗНЕС** с подтвержденной прибылью - Вы обеспечивает себя независимым доходом.



Move.ru - вся недвижимость России