

🕒 Создано: 15.10.2025 в 06:41

Обновлено: 13.11.2025 в 12:58

**Свердловская область, Алапаевск, улица
40 лет Октября, 38Б**

3 500 000 ₽

Свердловская область, Алапаевск, улица 40 лет Октября, 38Б

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

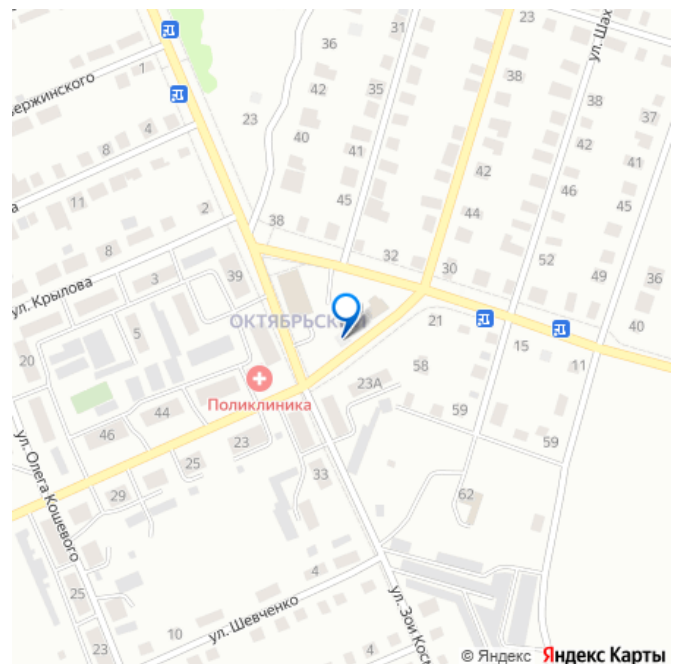
Срочно, в связи с переездом в другой регион!
Цена снижена! Продаю НЕДВИЖИМОСТЬ (с готовым бизнесом), участок земли 7соток, и не жилое помещение 60кв.м., разделённое на 2 половины с 2 отдельными входами, С одной половины находится действующий ПВЗ ОЗОН(работает более года) с ежемесячным доходом от +100т.р.(сотрудники имеются), при продаже все права на Озон передам новому владельцу! Вторая половина здания пустая, планировали открыть мини--кулинарию, конкуренции рядом нет(или сдать её в аренду), НО планы поменялись! В помещении подведено электричество(380) 10

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285724249>

Собственник

79126131816

для заметок



киловатт, проведён интернет,
видеонаблюдение 4 уличных камеры и 2
внутренних с записью в облако 24 на 7,
отопление эл.котл, по участку проходит
центральная канализация, центральное
водоснабжение, рядом с участком газовый
стояк, есть ещё яма под септик размером 12
кубов, + на участке имеется ленточный
фундамент 11,511,5 метров можно построить
ещё одно коммерческое здание, участок в
собственности, угловой, ровный, рядом
«Монетка»(на одной парковке), на против
поликлиника, через дорогу КБ, новая дорога
и тротуар. Я 1 взрослый собственник, полный
пакет документов, задолжностей, ипотек и
т.д. нет. Есть торг.

