

Создано: 15.10.2025 в 06:41

Обновлено: 13.11.2025 в 12:58

**Свердловская область, Алапаевск, улица  
40 лет Октября, 38Б**

**3 500 000 ₽**

Свердловская область, Алапаевск, улица 40 лет Октября, 38Б

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Срочно, в связи с переездом в другой регион!  
Цена снижена! Продаю НЕДВИЖИМОСТЬ (с  
готовым бизнесом), участок земли 7соток, и  
не жилое помещение 60кв.м., разделённое на  
2 половины с 2 отдельными входами, С одной  
половины находится действующий ПВЗ  
ОЗОН(работает более года) с ежемесячным  
доходом от +100т.р.(сотрудники имеются),  
при продаже все права на Озон передам  
новому владельцу! Вторая половина здания  
пустая, планировали открыть мини--  
кулинарию, конкуренции рядом нет(или  
сдать её в аренду), НО планы поменялись! В  
помещении подведено электричество(380) 10

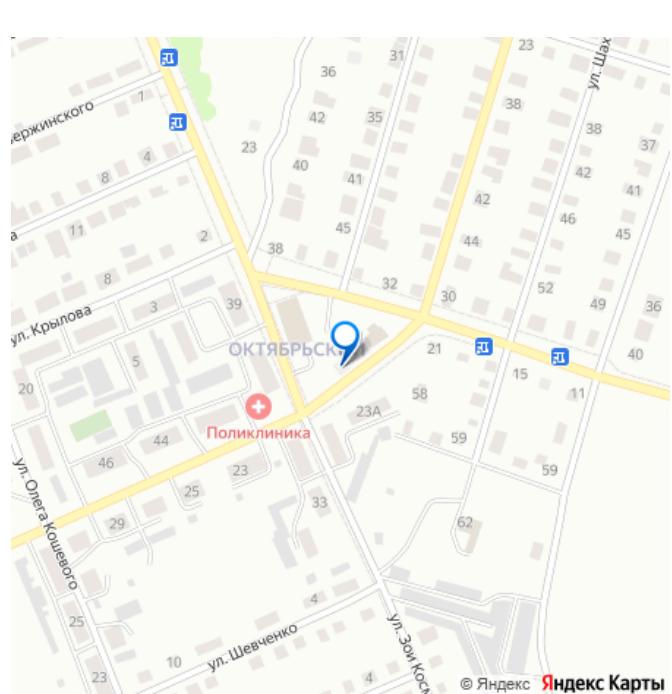
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857242>

49

**Собственник**

**79126131816**

для заметок



киловатт, проведён интернет, видеонаблюдение 4 уличных камеры и 2 внутренних с записью в облако 24 на 7, отопление эл.котл, по участку проходит центральная канализация, центральное водоснабжение, рядом с участком газовый стояк, есть ещё яма под септик размером 12 кубов, + на участке имеется ленточный фундамент 11,511,5 метров можно построить ещё одно коммерческое здание, участок в собственности, угловой, ровный, рядом «Монетка»(на одной парковке), на против поликлиники, через дорогу КБ, новая дорога и тротуар. Я 1 взрослый собственник, полный пакет документов, задолжностей, ипотек и т.д. нет. Есть торг.

