

Создано: 14.11.2025 в 19:35

Обновлено: 05.12.2025 в 03:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Татищева, 47А**

13 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Татищева, 47А

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

69 м²



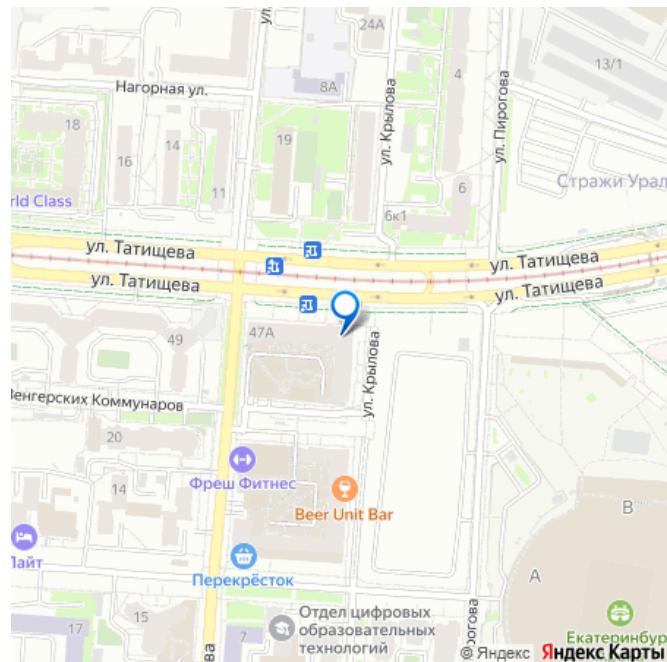
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение с арендаторами, расположенное на 13-ом этаже в доме бизнес-класса «ЖК Крылов-2». Огороженная территория жилого комплекса.

Круглосуточное видеонаблюдение внутри и снаружи дома. Помещение представляет собой три отдельные студии (перепланировка согласована) со всеми удобствами внутри, с общим коридором. Каждое помещение по 20 кв.м., в одной из них есть лоджия. Шикарная локация - центр Екатеринбурга. Все в шаговой доступности:

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866005>

85

Кварталы, Кварталы

79827016291

для заметок

общественный транспорт, магазины, торговые центры, кафе, рестораны и многое другое, что необходимо для комфортной жизни. Спрос на аренду, как длительную так и посуточную есть и будет всегда. На сегодняшний день на постоянной основе в каждой студии проживают арендаторы. Общая ежемесячная прибыль 120 000. Ежегодная индексация цены аренды. Рынок недвижимости не стоит на месте. Инвестируйте в недвижимость! Не упустите возможность получения пассивного дохода! Ждем вас на просмотр.



