

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 79**

85 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 79

Улица

[проспект Ленина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

760 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

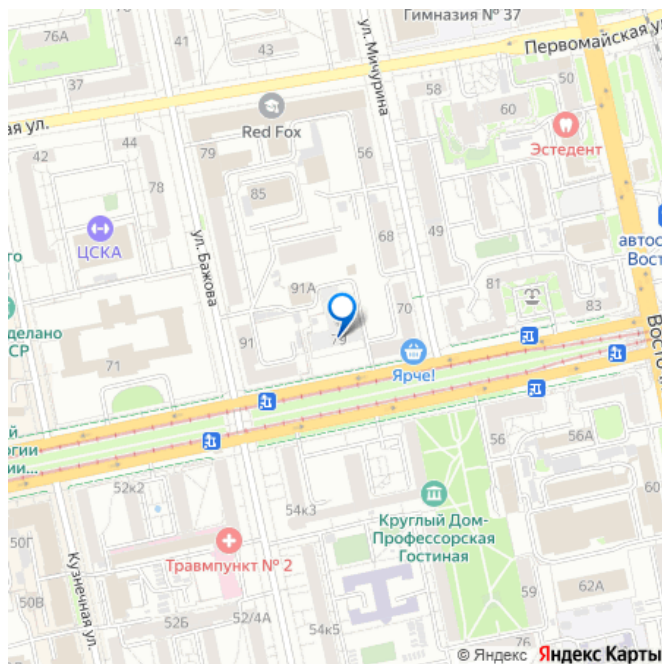
Продается действующий, прибыльный придорожный комплекс в г. Катайск, расположенный на трассе Екатеринбург-Курган, с удобными подъездными путями и доступом к городской инфраструктуре. Комплекс является единственным в своем роде в городе и имеет стабильно высокую загрузку, работа не останавливалась с даты открытия до настоящего времени, даже в период пандемии. В состав комплекса входят: * Гостиница: 2 жилых этажа, 11 номеров, полностью меблирована. Подвальный этаж идеально подходит для проведения банкетных мероприятий.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282892671>

Собственник

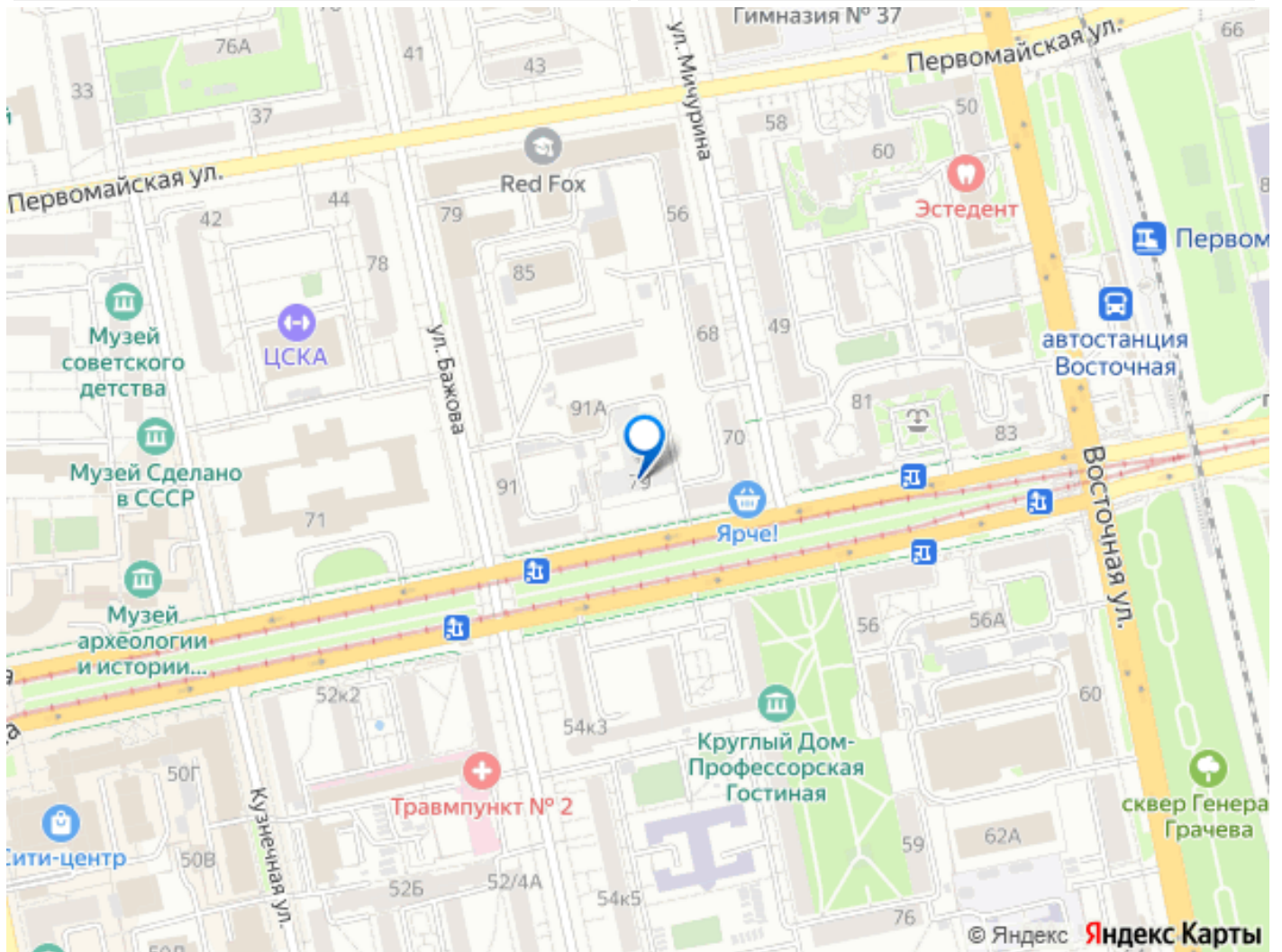
79122521693

для заметок



Построена в 2004 году. * Кафе: 25 посадочных мест, оборудованная кухня, подсобные помещения, торговая площадь 55 кв. М. Построено в 1999 году. * Шиномонтаж. * Охраняемая стоянка: Для легковых и грузовых автомобилей, с покрытием из дорожных плит. Инженерные коммуникации: * Отопление: Газовое (собственная котельная). * Водоснабжение: Скважина. * Электроснабжение: Городское. Преимущества: * Устойчивый бизнес с базой постоянных клиентов. * Выгодное расположение на оживленной трассе. * Полная собственность на недвижимость и землю. * Один собственник. * Наличие всех необходимых коммуникаций. Причина продажи: переезд. Общая цена комплекса: 85 млн. Руб. (в подарок участок напротив 20 соток, в собственности). По отдельности: Кафе+шиномонтаж: 22 млн. Руб. Гостиница: 67 млн. Руб. Адрес: Курганская область, г. Катайск, улица Калинина, 111.





Move.ru - вся недвижимость России