

Создано: 14.07.2025 в 09:40

Обновлено: 09.09.2025 в 13:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Ленина, 79**

**85 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 79

Улица

[проспект Ленина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

760 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается действующий, прибыльный придорожный комплекс в г. Катайск, расположенный на трассе Екатеринбург-Курган, с удобными подъездными путями и доступом к городской инфраструктуре. Комплекс является единственным в своем роде в городе и имеет стабильно высокую загрузку, работа не останавливалась с даты открытия до настоящего времени, даже в период пандемии. В состав комплекса входят: \* Гостиница: 2 жилых этажа, 11 номеров, полностью меблирована. Подвальный этаж идеально подходит для проведения банкетных мероприятий.

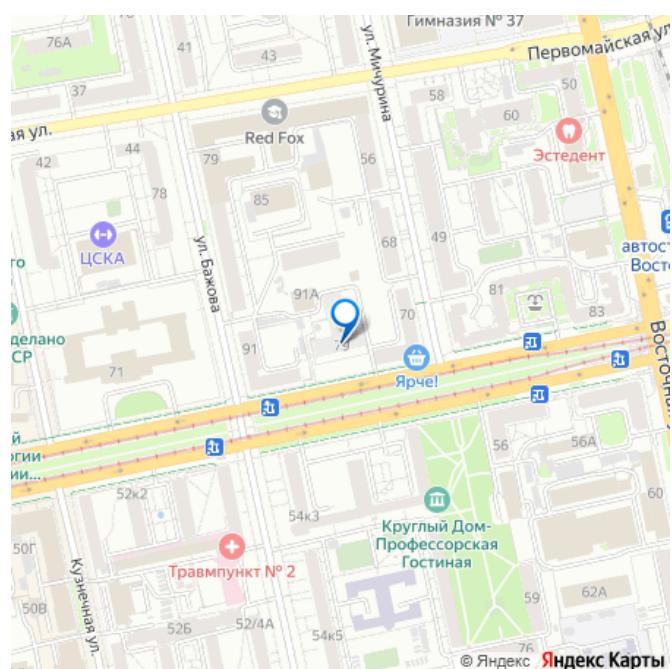
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92828926>

71

**Собственник**

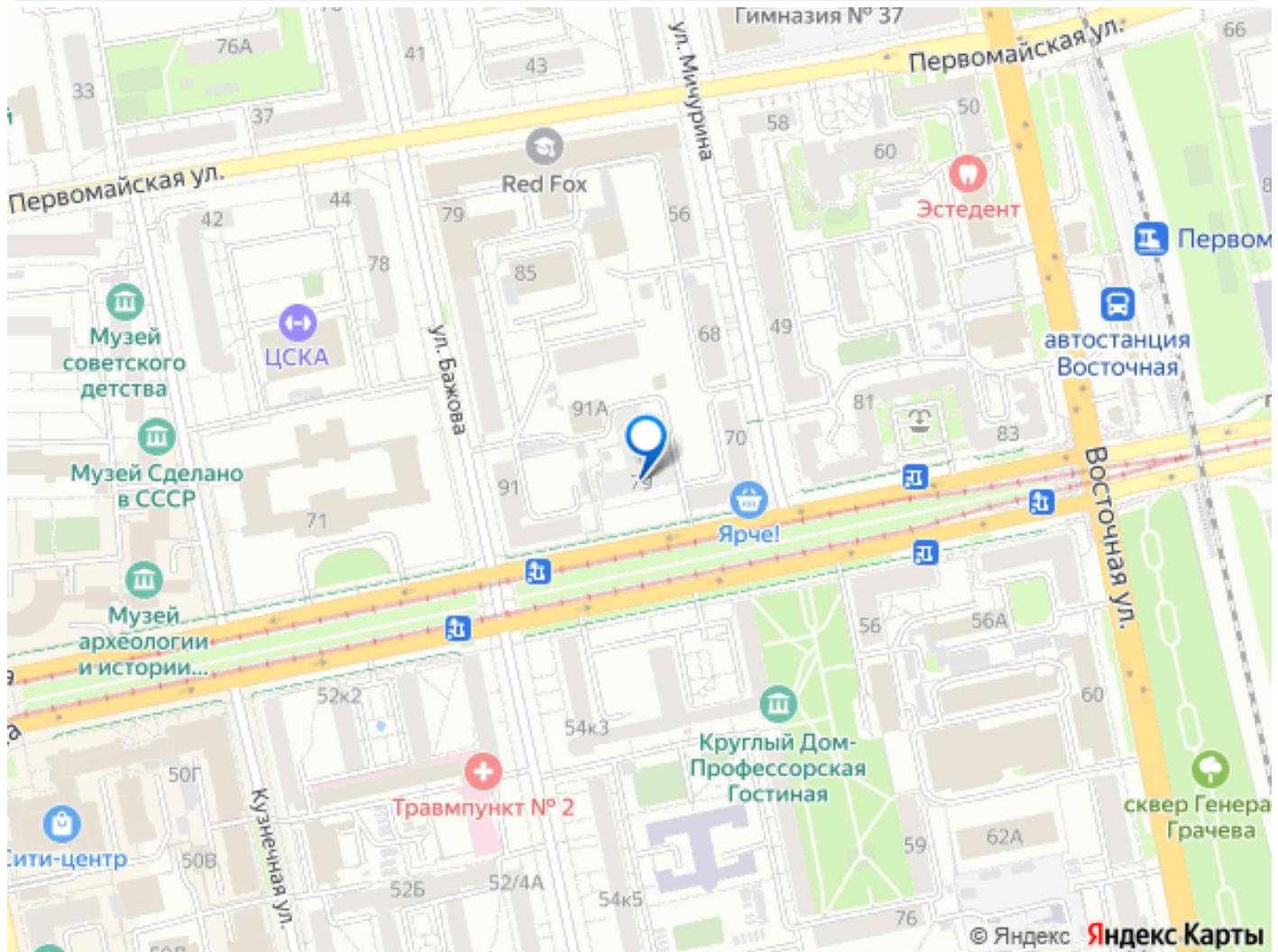
**79122521693**

для заметок



Построена в 2004 году. \* Кафе: 25 посадочных мест, оборудованная кухня, подсобные помещения, торговая площадь 55 кв. М. Построено в 1999 году. \* Шиномонтаж. \* Охраняемая стоянка: Для легковых и грузовых автомобилей, с покрытием из дорожных плит. Инженерные коммуникации: \* Отопление: Газовое (собственная котельная). \* Водоснабжение: Скважина. \* Электроснабжение: Городское. Преимущества: \* Устойчивый бизнес с базой постоянных клиентов. \* Выгодное расположение на оживленной трассе. \* Полная собственность на недвижимость и землю. \* Один собственник. \* Наличие всех необходимых коммуникаций. Причина продажи: переезд. Общая цена комплекса: 85 млн. Руб. (в подарок участок напротив 20 соток, в собственности). По отдельности: Кафе+шиномонтаж: 22 млн. Руб. Гостиница: 67 млн. Руб. Адрес: Курганская область, г. Катайск, улица Калинина, 111.





Move.ru - вся недвижимость России