

Создано: 15.08.2025 в 04:20

Обновлено: 31.10.2025 в 09:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Ландау, 14**

**2 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Ландау, 14

**Готовый бизнес**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

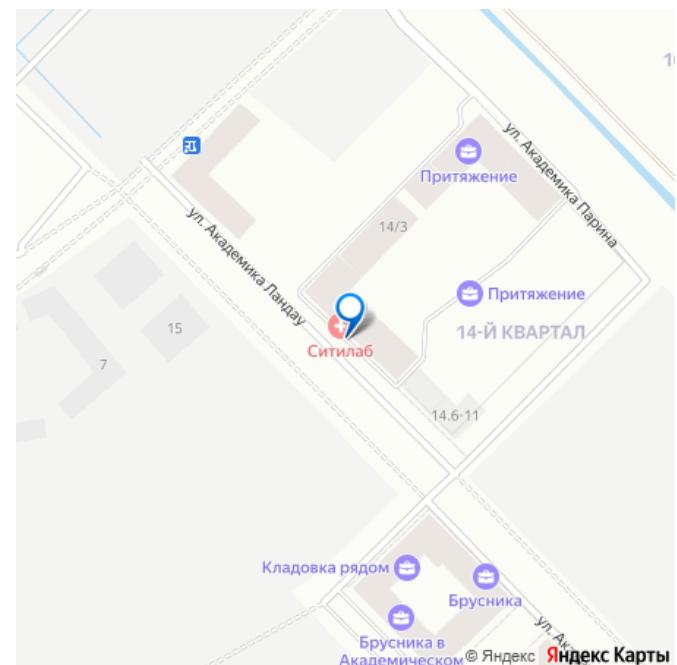
Продается готовый бизнес - действующая Чайхана, расположенная в самом сердце Екатеринбурга по адресу: улица Академика Ландау, дом 14. Специализация - приготовление традиционных восточных блюд, завоевавших популярность у горожан и гостей города. Особенности нашего предложения Вкусное и разнообразное меню: мы предлагаем широкий выбор аутентичных восточных блюд, способных удовлетворить любой вкус. Гости смогут насладиться ароматным пловом, сочными мантами, нежным казан кебабом, сытным лагманом (в двух вариантах - суп и жареный), разнообразной восточной выпечкой, включая тандырную самсу, а также широким

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92841310>

83

**Собственник****79126523030**

для заметок

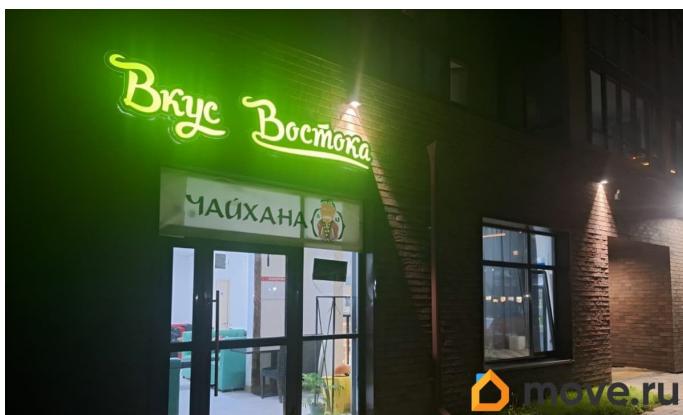
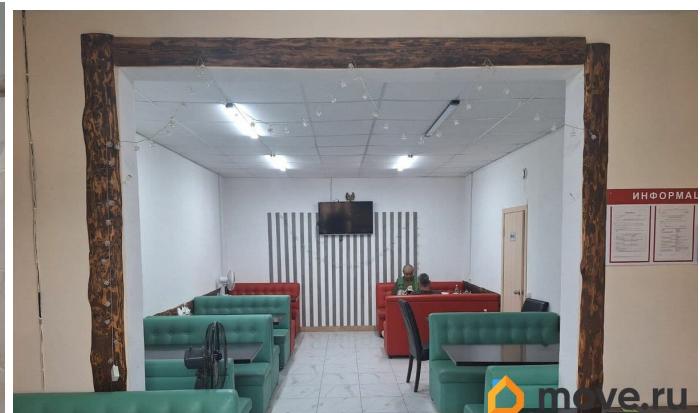
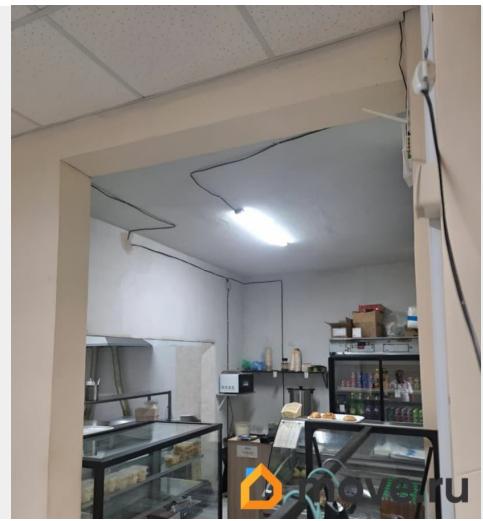


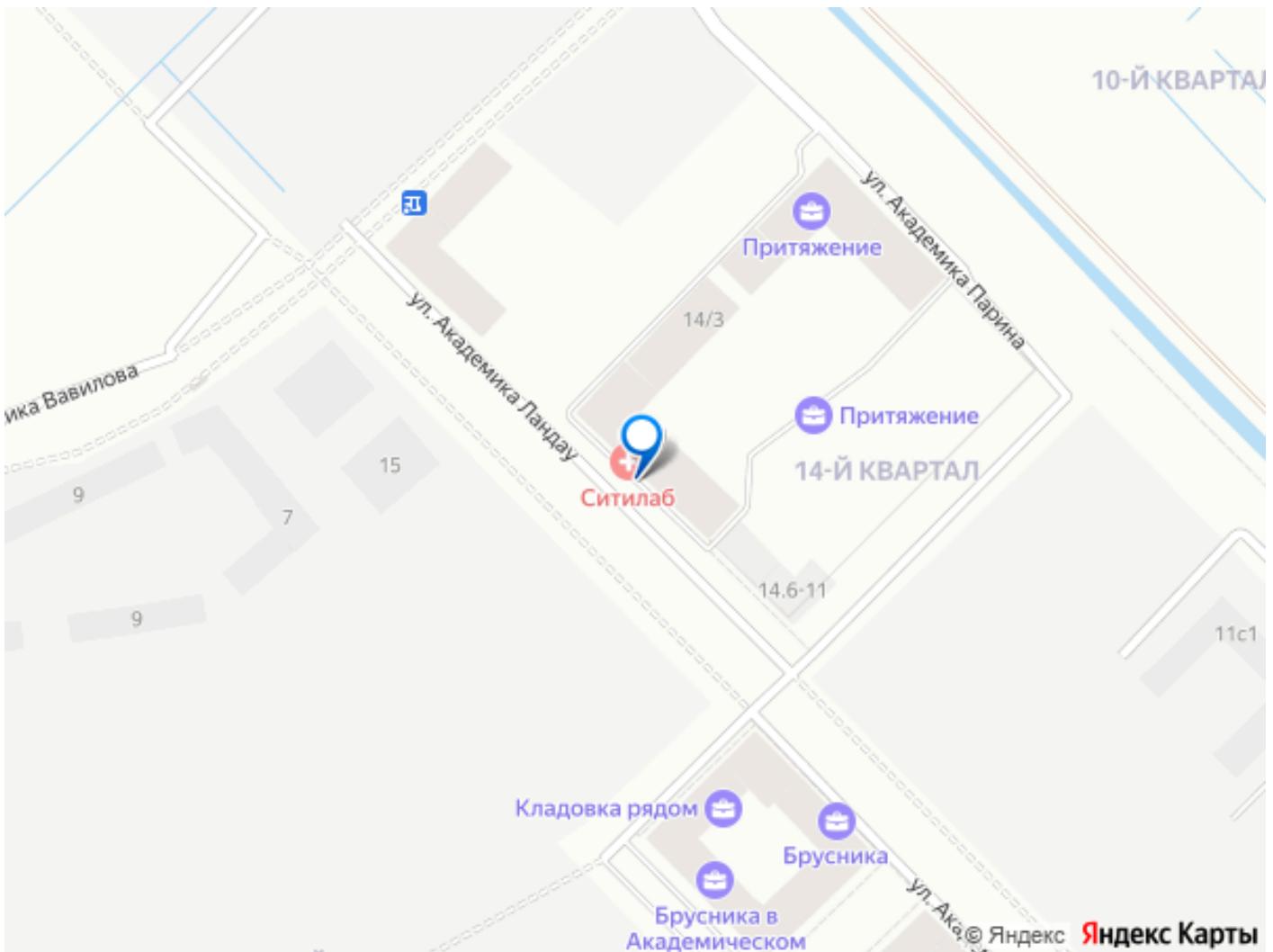
ассортиментом горячих и холодных напитков.

Уютная атмосфера: просторное помещение площадью 76 квадратных метров, рассчитанное на 40 посадочных мест, после недавнего ремонта готово принять ваших гостей. Интерьер обставлен всей необходимой новой мебелью, создавая комфортную и располагающую обстановку для приятного времяпрепровождения.

Полностью оборудованная кухня: кухня площадью 20 квадратных метров оснащена всем необходимым для эффективной работы, включая 3 витринных холодильника для демонстрации блюд, микроволновую печь, холодильник для раздачи, а также морозильную камеру-ларь и морозильник для хранения продуктов. Все оборудование в отличном рабочем состоянии. Выгодное местоположение: чайхана расположена в оживленном районе с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Высокая прибыльность: среднемесячная выручка составляет 650 000 рублей, чистая прибыль - 400 000 рублей, при расходах всего 250 000 рублей. Бизнес стабильно приносит доход!

Перспективы развития: бизнес полностью готов к работе и не требует дополнительных вложений. Причина продажи: переезд. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного бизнеса в сфере общественного питания!





Move.ru - вся недвижимость России