

Создано: 19.11.2025 в 16:02

Обновлено: 04.12.2025 в 15:45

Свердловская область, Екатеринбург,
улица 8 Марта, 7

12 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 7

Улица

[улица 8 Марта](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 90, 6 кв. м. Без комиссии для покупателя. Есть федеральный арендатор - пункт выдачи заказов Wildberries.

Окупаемость - 7,7 лет. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Расположено в самом живописном центре Екатеринбурга: в квадрате улиц Набережная Рабочей молодежи, 8 Марта и пр. Ленина с выходом на набережную, с высоким пешеходным трафиком. - Развитая инфраструктура, рядом располагаются: туристическое агентство «Пегас Туристик», юридически услуги «Перегонцев и партнеры», главный офис

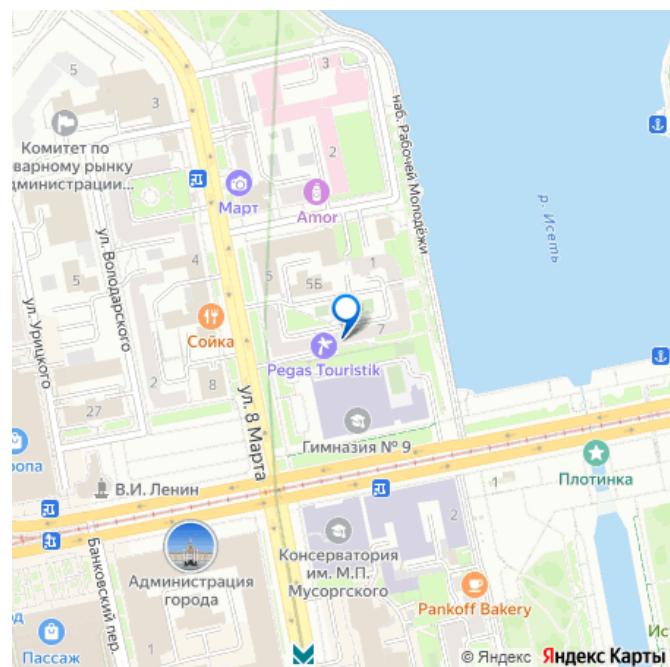
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867356>

57

Анна Лаврук, Партнер Инвест

79126219079

для заметок



«Северная казна», отделение «Альфа-банк»,
букинистический магазин, офисы торговых и
юридических компаний, салоны красоты,
бары и рестораны. М Ботаническая — 5 мин.
на транспорте М Чкаловская — 6 мин. на
транспорте М Геологическая — 9 мин. на
транспорте ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПОМЕЩЕНИЯ: - этаж: -1/6 (административное
здание УНИХИМа) - общая площадь 90, 6 кв. м
- отдельный вход - кабинетная планировка,
есть 6 мокрых точек - высота потолков 2, 5м -
40 квт - приточно-вытяжная вентиляция -
стабильный пассивный доход за счет
действующего арендатора - процент
капитализации: 12,9% - окупаемость 7,7 лет
СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 12 990 000
рублей -----
АН Партнер Инвест Без комиссии для
покупателя

