

Создано: 31.10.2025 в 08:53

Обновлено: 08.12.2025 в 15:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Баумана, 56**

**2 570 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана, 56

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

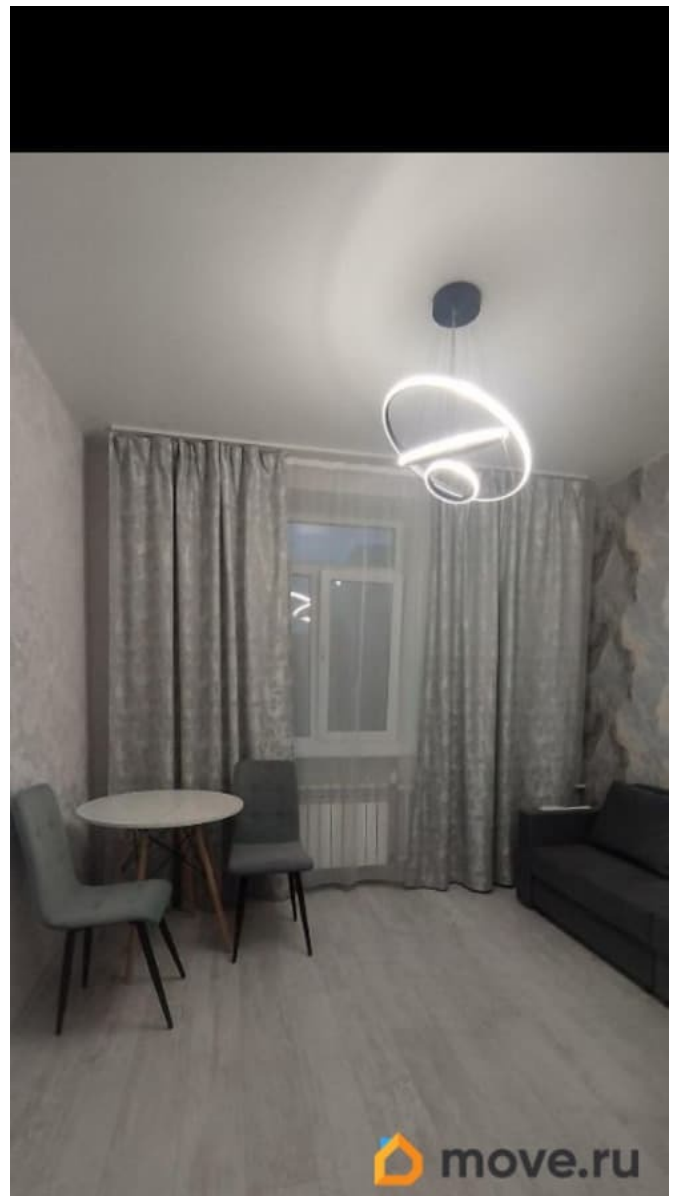
## Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286191145>

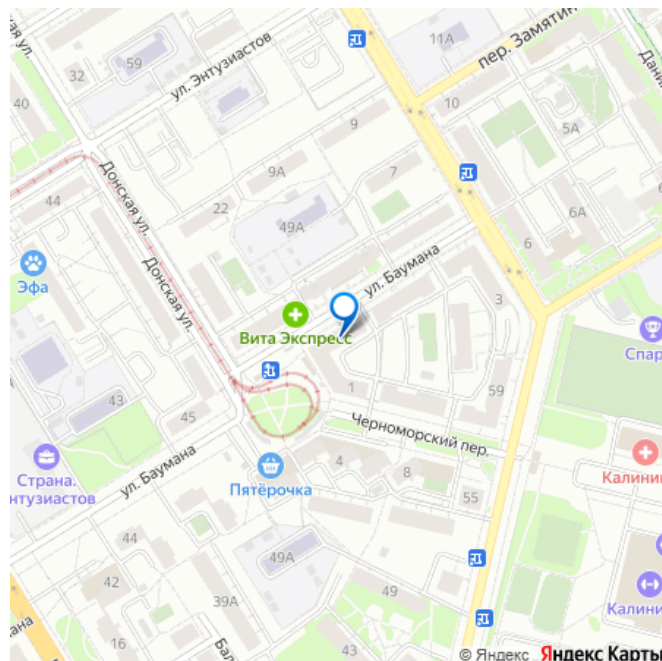
**Собственник**

**79120506370,79122631923**

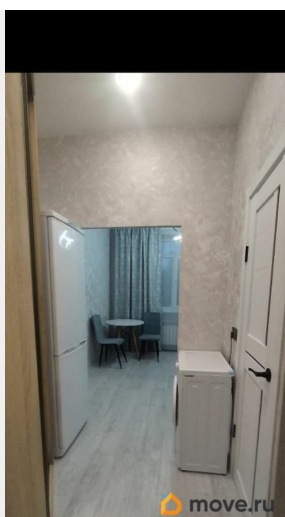
для заметок

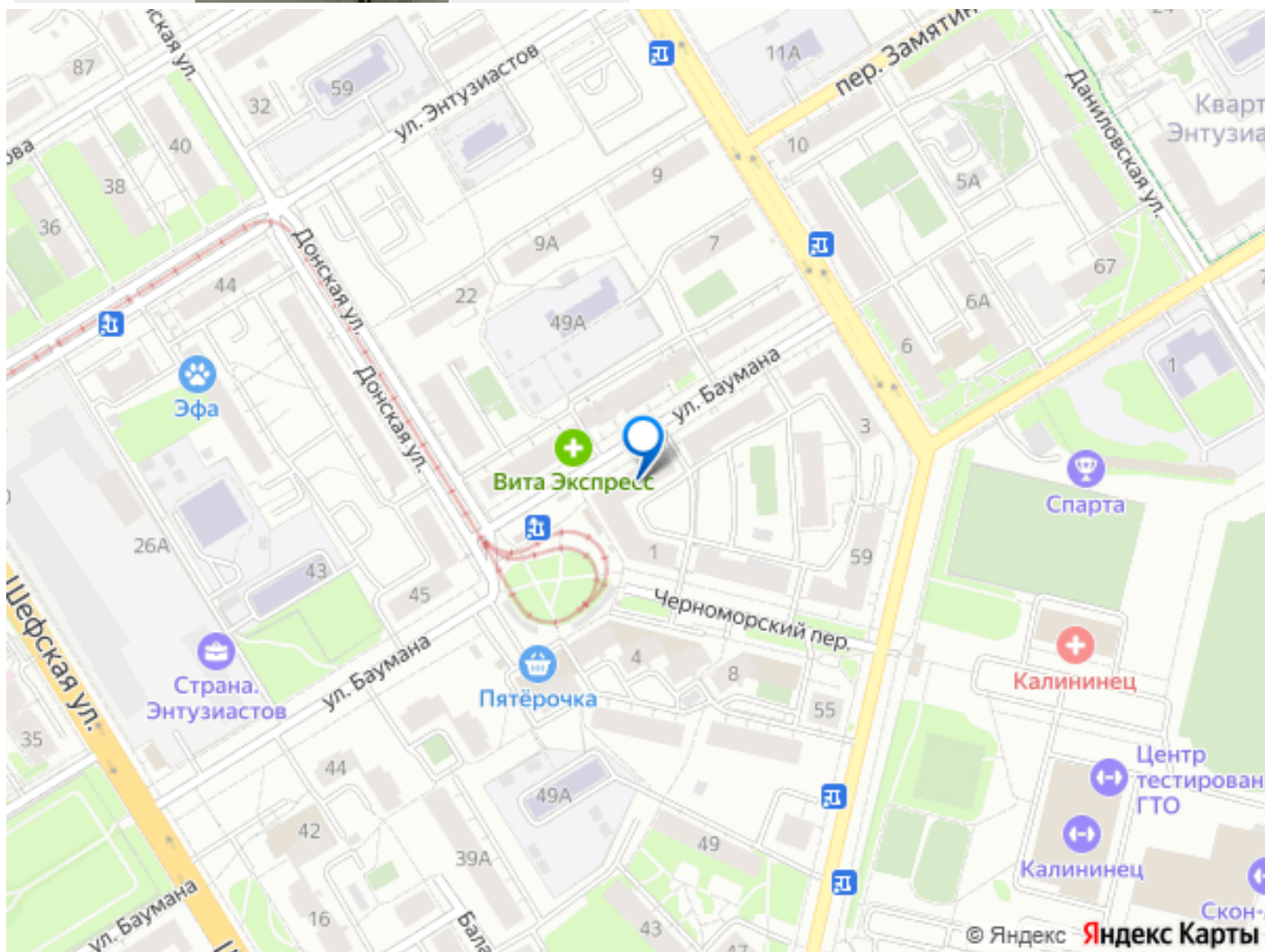
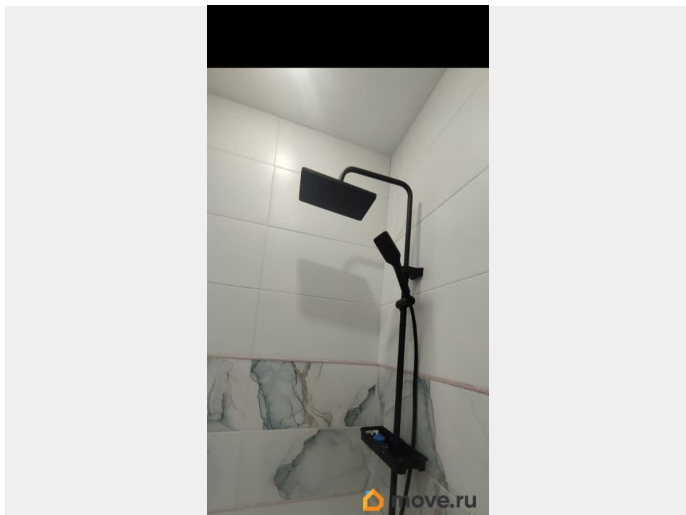


Уникальная студия на рынке недвижимости в развитом районе. 18 м/кв. В относительно небольшой площади, реализованы все необходимые зоны для уютного и комфортного проживания. Зона коридора включает в себя: прихожую и большой шкаф для хранения вещей, новая сейф дверь. Санузел совмещённый, акриловая ванна, душ/система Frap с тропическим душем 3 в 1, Покрытие керамогрантит, шумоизоляция стен , гидроизоляция всего помещения, натяжной потолок, Так же установлена новая стиральная машина - автомат с функцией пара , смарт и инверторным мотором на 7кг Светлая кухонная зона, вместительный кухонный гарнитур,со встроенной мраморной раковиной и качественным латунным смесителем, вытяжка, современный двухкамерный холодильник. Спальная зонаместила большой диван кровать. Дизайнерский стол со стульями. Установлен кондиционер сплит система (летом прохладно, зимой тепло) • Новая электропроводка, достаточное количество розеток во всех зонах, • моющиеся дорогие обои, на полу водостойкий ламинат с восковой пропиткой 33 класса. Стены выровнены , отштукатурены, загрунтованы, отшпаклеваны. • Всё что присутствует на фото: мебель,техника, всё это абсолютно новое с документами и гарантией останется новому собственнику, после ремонта никто не проживает. •Готовый дизайнерский проект под ключ, не требующий никаких доработок и дополнительных вложений. Идеально подойдёт для первого жилья или для вложения средств и получения доп. дохода по средствам сдачи в аренду или просто для комфортного семейного проживания. В пешей доступности станция метро «Уралмаш», так же остановки



общественного транспорта автобус ,  
трамвай, троллейбус. Вблизи дома  
расположены садики, школы, магазины,  
парки, спортивный комплекс Калининец.  
Документы в порядке, к сделке готовы. Один  
взрослый собственник, никто не прописан,  
обременений, долгов исполнительных листов  
не имеется. Рассмотрим любую форму  
расчёта. Звоните /пишите задавайте вопросы,  
приезжайте на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России