

Создано: 12.11.2025 в 13:07

Обновлено: 11.12.2025 в 09:58

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гагарина, 61А**

2 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гагарина, 61А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Комната в квартире

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается просторная комната в микрорайоне Втузгородок! Общая площадь: 20.8 м Состояние: готова к заселению. Выполнен качественный евро

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286534809>

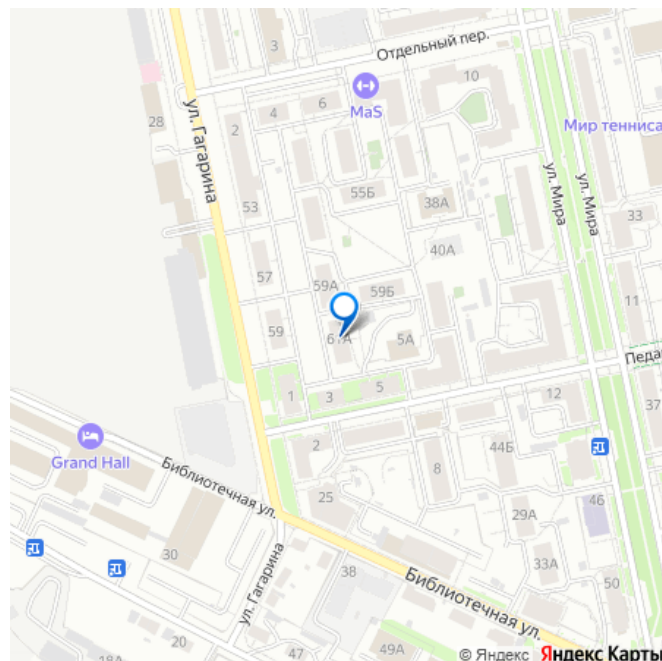
**Елизавета Сергеевна, Новый ориентир
79126410704**

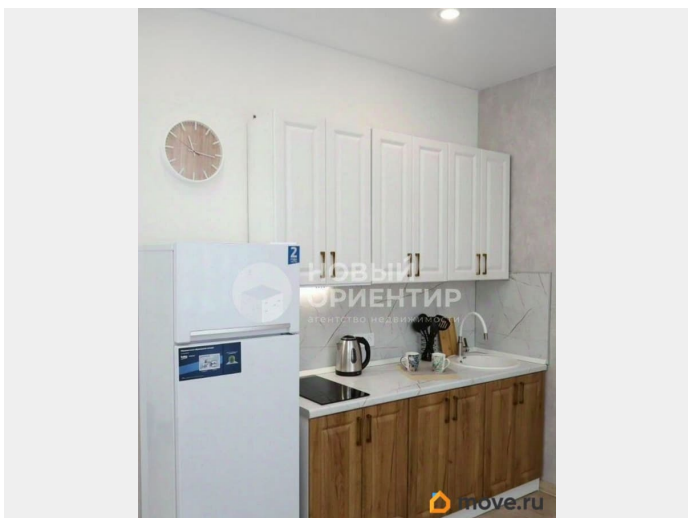
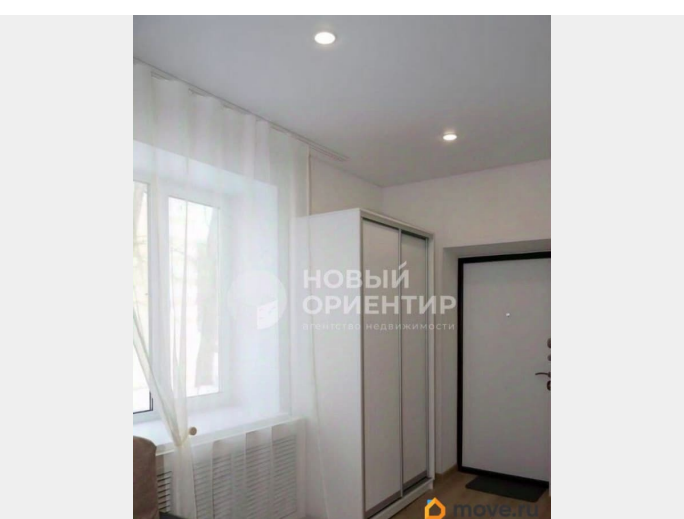
для заметок

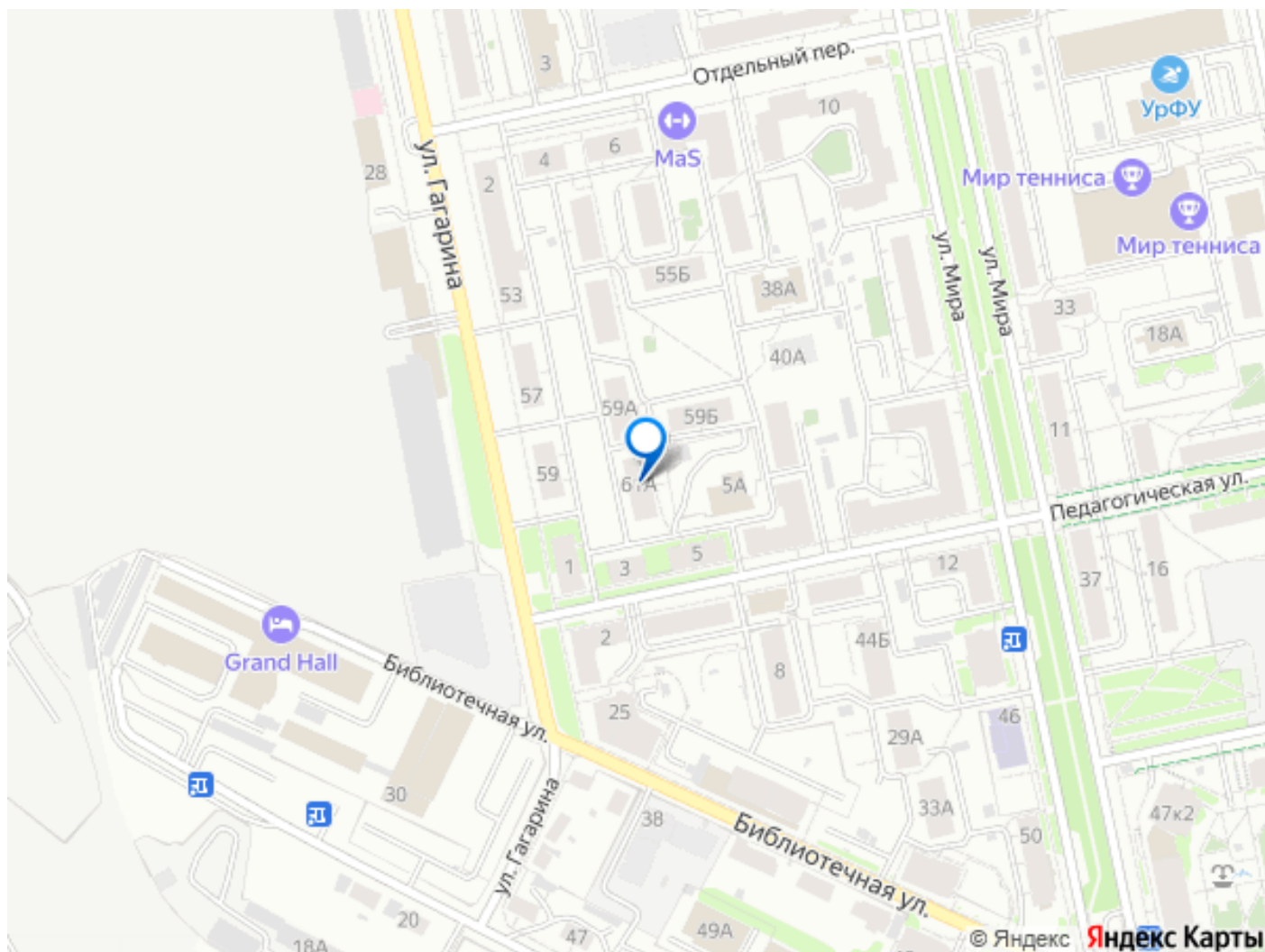


ремонт: Остаётся: кухня со встраиваемой техникой, шкаф, холодильник, диван раскладной, стиральная машинка О доме: Блочный дом 1963 года постройки. 1 этаж высокий, комната угловая, на окнах жалюзи и противомоскитные сетки, зимой тепло, летом нежарко. Соседи хорошие, есть студенты, в местах общего пользования чисто.

Преимущества объекта: Низкие коммунальные платежи Если не планируете проживать сами в ближайшее время, после продажи возможна аренда несколько месяцев прежним собственником. Развитая инфраструктура и транспортная доступность: В шаговой доступности социальные объекты и учебные корпуса УрФУ. До ЦЕНТРА 20 минут пешком, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, продуктовые магазины (Магнит, Монетка, Жизньмарт и пр.) Кому подойдёт квартира: 1. ИДЕАЛЬНО в качестве первого жилья для студента или сдачи в аренду 2. Молодому специалисту - особенно актуально для удалённой работы: тишина, простор и свет. 3. Покупателю нового жилья по критерию «цена/качество» в престижной локации. Документы: Документы в порядке, 2 собственника, назначение комната, отдельный кадастровый номер, без обременений, покупали за наличку, прописана только дочь, есть куда выписаться Звоните и записывайтесь на просмотр! ID объекта в нашей базе: 11936







Move.ru - вся недвижимость России