

Создано: 02.12.2025 в 09:07

Обновлено: 31.12.2025 в 06:22

**Свердловская область, Первоуральск,
Береговая улица, 68**

6 500 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, Береговая улица, 68

Улица

[улица Береговая](#)

Офис

Общая площадь

101.5 м²

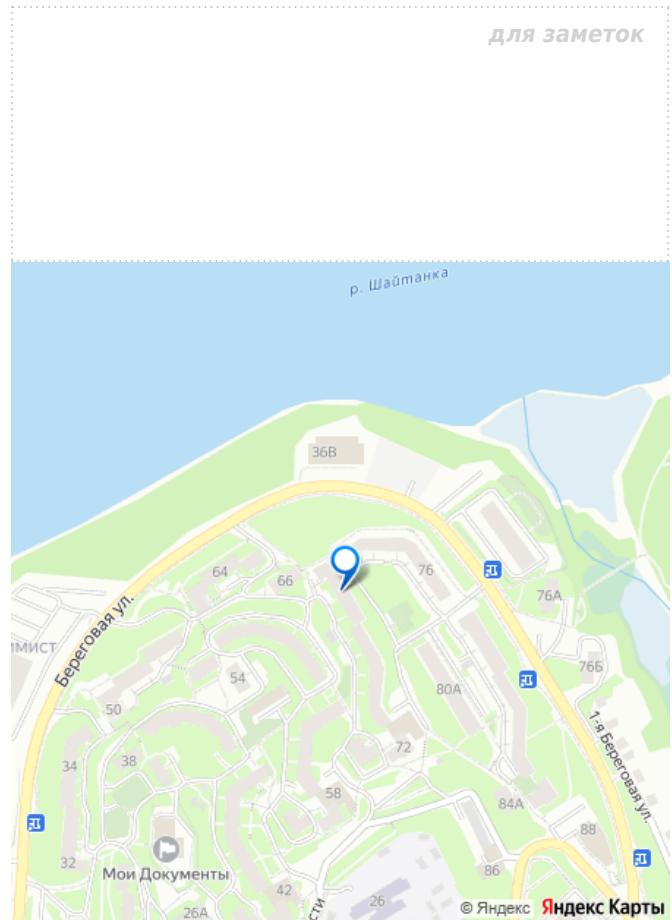
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЕТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОД МАГАЗИН, УЧЕБНЫЙ или СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР, САЛОН, ГОСТИНИЦУ и пр. (выгодное для организации собственного стабильного бизнеса или стабильного пассивного дохода за счет сдачи в аренду) общей площадью 101,5 кв. м. (с возможностью дополнительно приобрести ещё 50 кв.м соседнего помещения) Без комиссии для покупателя. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - высокий 1 этаж: - общая площадь 101,5 кв. м - отдельный вход, - кабинетная планировка, есть 4 мокрых точки с возможностью увеличения их количества до

любого количества - высота потолков 2,6м -
приточно-вытяжная вентиляция - пожарная и
охранная сигнализация - приборы учета на
электроснабжение, ГВС, ХВС - удачное
расположение просторных помещений с
возможностью перепланировки - возможная
ставка капитализации: 8-10-15 и более% -
средняя возможная окупаемость 8-10 лет -
кадастровый номер 66:58:0110003:3672

НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение идеально подойдет
под: * Медицинский центр, *

Образовательный/досуговый (как варант:
лингвистический или косметологический)
центр * Магазин (садоводческий,
продуктовый, детский, хозяйственный,
магазин одежды) * Гостиницу * Офис *

Детский сад, развивающий центр, любое
иное образовательно-воспитательное
учреждение и т.д. * Отделение банка

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: -

Расположено в активно развивающемся
районе, - Удаленность от Центра только
увеличивает широту вариантов

использования помещения (под самые
разные варианты инфраструктуры) -

Помещение на 3 стороны света и дома -

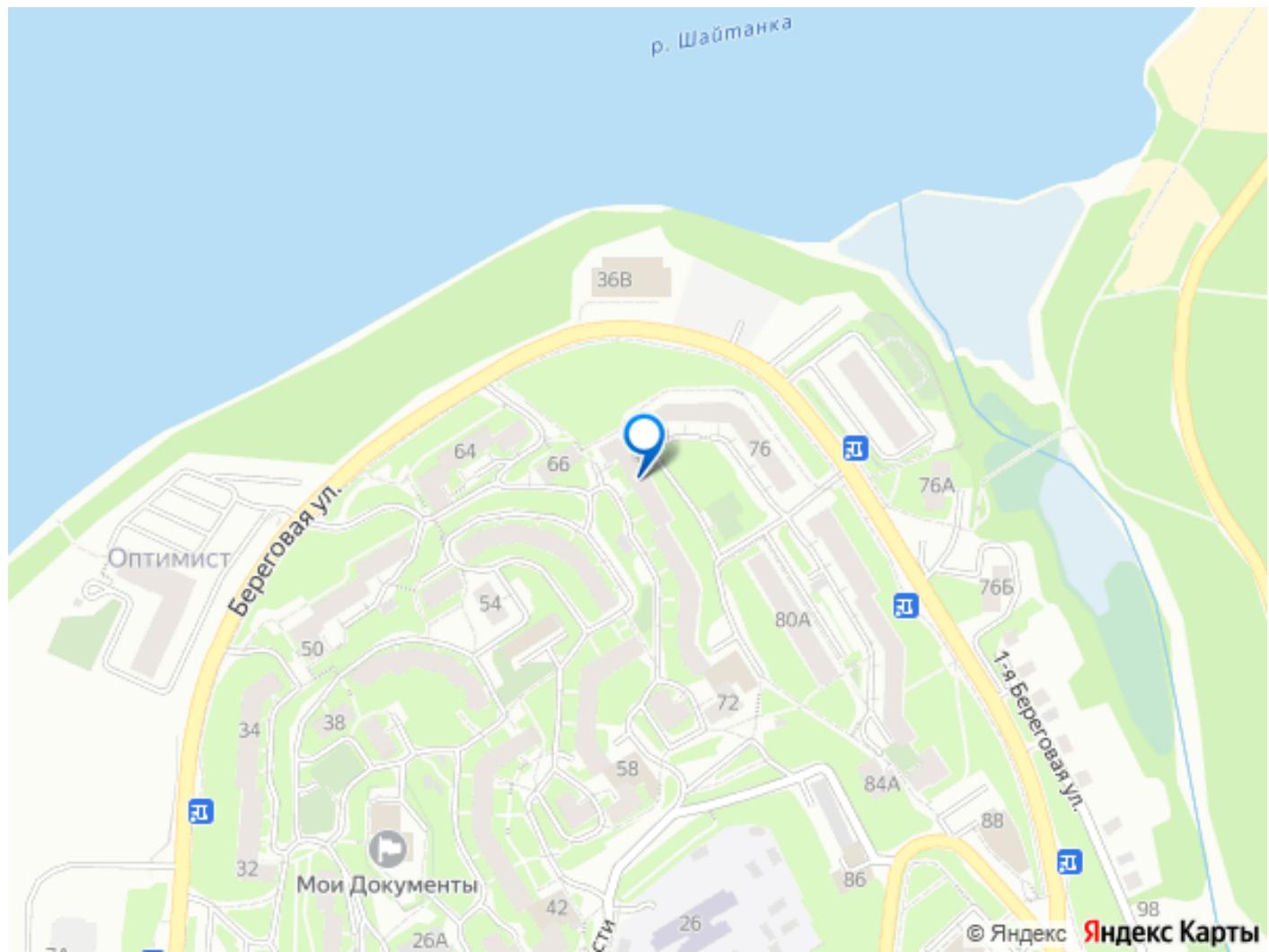
Подъезд к зданию возможен с 3 сторон -

Здание видно с активной транспортной
магистрали - Близко нет детских
образовательных учреждений - Рядом
городской пруд, строящаяся набережная,
большая свободная от застройки территория.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: * В собственности
20 лет * Чистая продажа от 2 проверенных,
благополучных, взрослых собственников *

Возможен быстрый выход на сделку, к сделке
всё готово. **ПОМЕЩЕНИЕ ГОТОВО К
ВОПЛОЩЕНИЮ ВАШИХ ИДЕЙ!** ВОЗМОЖЕН
ПОКАЗ ОБЪЕКТА ОН-ЛАЙН, ещё лучше -
ПРИЕЗЖАЙТЕ СМОТРЕТЬ, ПОКАЖЕМ В
УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ, ВАМ ПОНРАВИТСЯ!

ID объекта в нашей базе: 3546



Move.ru - вся недвижимость России