

Создано: 02.12.2025 в 09:07

Обновлено: 31.12.2025 в 06:22

**Свердловская область, Первоуральск,  
Береговая улица, 68**

**6 500 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, Береговая улица, 68

Улица

[улица Береговая](#)

## Офис

Общая площадь

101.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

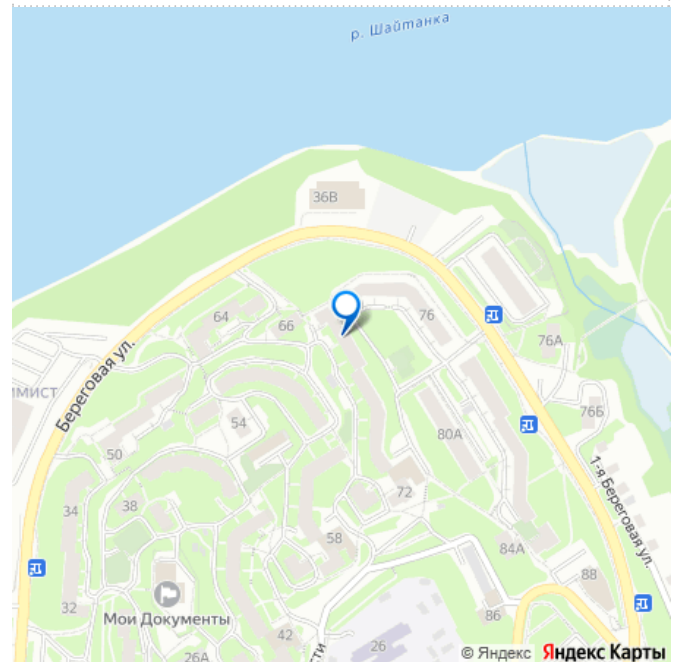
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЕТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОД МАГАЗИН,  
УЧЕБНЫЙ или СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР, САЛОН,  
ГОСТИНИЦУ и пр. (выгодное для организации  
собственного стабильного бизнеса или  
стабильного пассивного дохода за счет сдачи  
в аренду) общей площадью 101,5 кв. м. (с  
возможностью дополнительно приобрести  
ещё 50 кв.м соседнего помещения) Без  
комиссии для покупателя. ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - высокий 1 этаж: - общая  
площадь 101,5 кв. м - отдельный вход, -  
кабинетная планировка, есть 4 мокрых точки  
с возможностью увеличения их количества до

для заметок



любого количества - высота потолков 2,6м -  
приточно-вытяжная вентиляция - пожарная и  
охранная сигнализация - приборы учета на  
электроснабжение, ГВС, ХВС - удачное  
расположение просторных помещений с  
возможностью перепланировки - возможная  
ставка капитализации: 8-10-15 и более% -  
средняя возможная окупаемость 8-10 лет -  
кадастровый номер 66:58:0110003:3672

НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение идеально подойдет  
под: \* Медицинский центр, \*

Образовательный/досуговый (как вариант:  
лингвистический или косметологический)

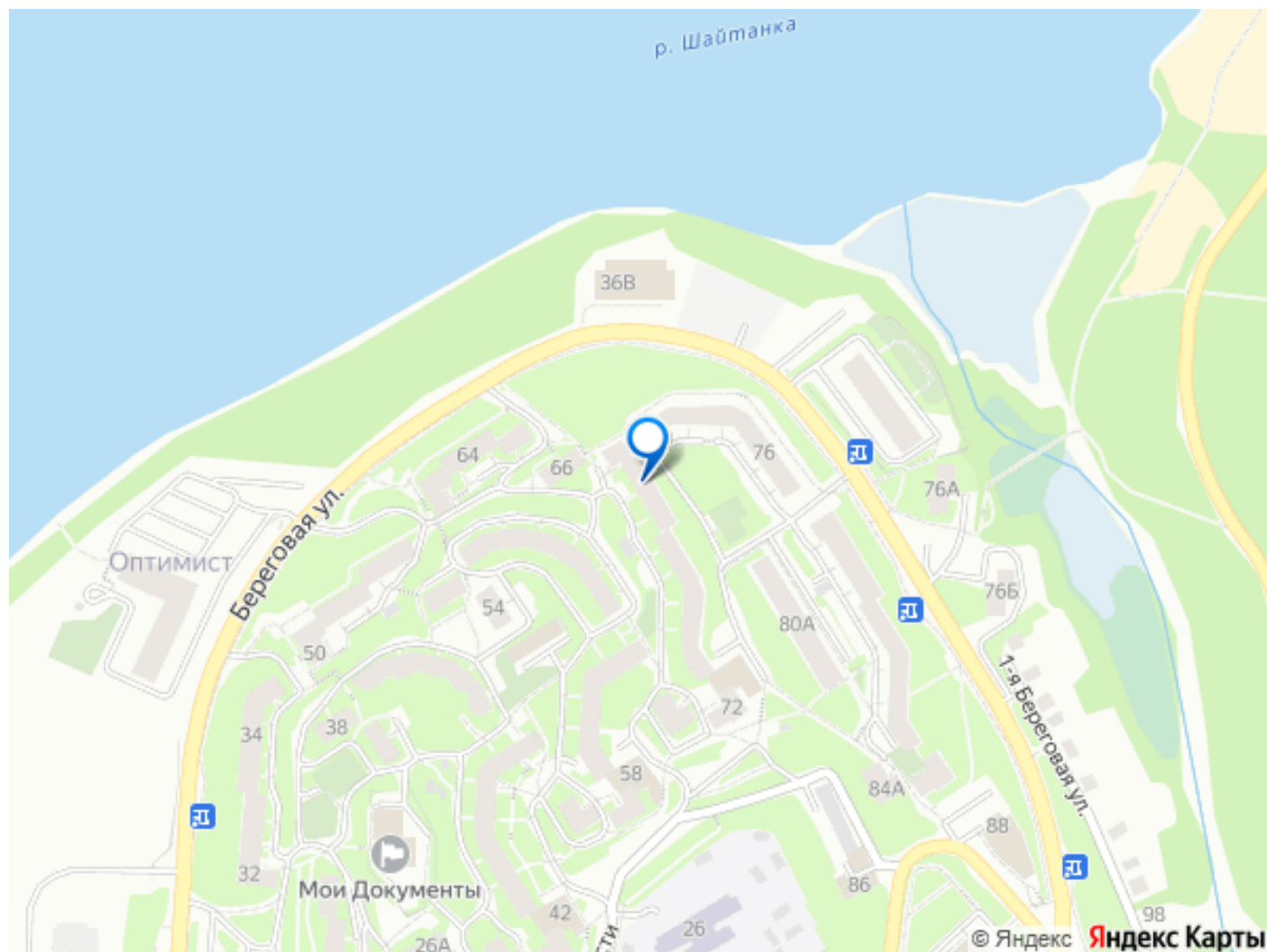
центр \* Магазин (садоводческий,  
продуктовый, детский, хозяйственный,  
магазин одежды) \* Гостиницу \* Офис \*  
Детский сад, развивающий центр, любое  
иное образовательно-воспитательное  
учреждение и т.д. \* Отделение банка

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: -

Расположено в активно развивающемся  
районе, - Удаленность от Центра только  
увеличивает широту вариантов  
использования помещения (под самые  
разные варианты инфраструктуры) -  
Помещение на 3 стороны света и дома -  
Подъезд к зданию возможен с 3 сторон -  
Здание видно с активной транспортной  
магистрالی - Близко нет детских  
образовательных учреждений - Рядом  
городской пруд, строящаяся набережная,  
большая свободная от застройки территория.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: \* В собственности  
20 лет \* Чистая продажа от 2 проверенных,  
благополучных, взрослых собственников \*  
Возможен быстрый выход на сделку, к сделке  
всё готово. ПОМЕЩЕНИЕ ГОТОВО К  
ВОПЛОЩЕНИЮ ВАШИХ ИДЕЙ! ВОЗМОЖЕН  
ПОКАЗ ОБЪЕКТА ОН-ЛАЙН, ещё лучше -  
ПРИЕЗЖАЙТЕ СМОТРЕТЬ, ПОКАЖЕМ В  
УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ, ВАМ ПОНРАВИТСЯ!

ID объекта в нашей базе: 3546



Move.ru - вся недвижимость России