

Создано: 03.09.2025 в 10:11

Обновлено: 02.12.2025 в 14:43

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 20**

22 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 20

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Офис

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ОФИС 101, 2 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - расположено в динамично развивающемся районе, вблизи одного из крупнейших ТРЦ «Глобус», Аквапарка «Лимпопо», парк развлечений «Планета ИГРiК», напротив крупного жилого массива «Шишимская горка» - рядом расположены: отделение СберБанк, медицинские анализы «Инвитро», магазин «Тепло», сеть магазинов «Строительный двор», магазин проката сноубордов и горных лыж «Бери добро»,

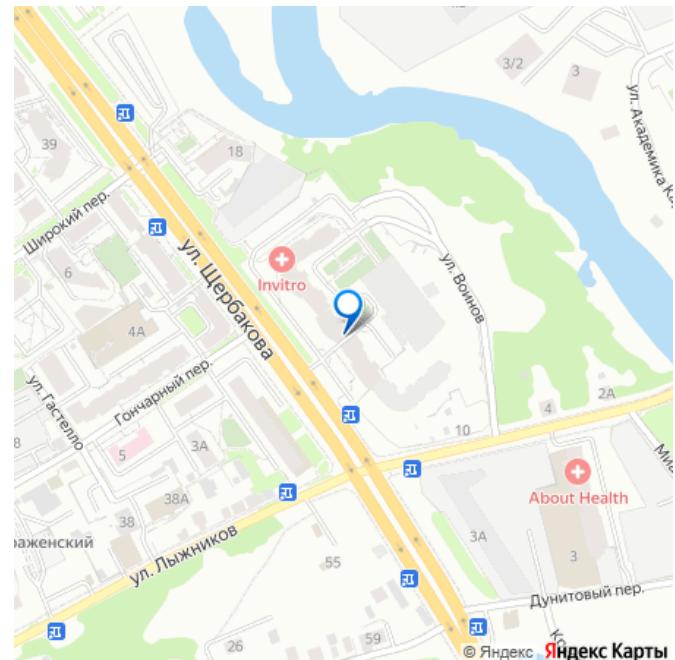
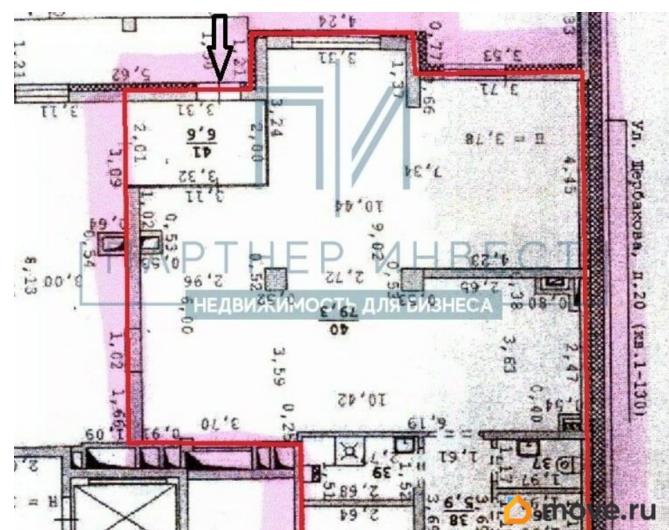
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92846340>

01

Анна Лаврук, Партнер Инвест

79126219079

для заметок



центр проката велосипедов «Морской стиль»,
центр грудничкового плавания «Капитошка»,
пункт выдачи заказов «Сима Лэнд», «Озон»,
«Яндекс Маркет», кофейня и др. - хороший
пешеходный и автомобильный трафик,
хорошая транспортная доступность Ост.

Щербакова - 2 мин пешком М Ботаническая -

5 мин на машине ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - расположено на 1м этаже

17 этажного жилого дома - общая площадь

101, 2 кв. м - год постройки 2011г. -

отдельный вход с ул. Щербакова - есть

запасной выход со двора - помещение

открытой планировки с подсобными

помещениями - высота потолков 3, 7м - 15 квт

(есть возможность увеличения) - пожарная и

охранная сигнализация - наземная парковка

10-50 м/мест - центральные инженерные

системы - приточно-вытяжная вентиляция -

пожарная и охранная сигнализация -

парковка за шлагбаумом (есть пульт для

заезда) СТОИМОСТЬ: Стоимость: 22 500 000

рублей -----

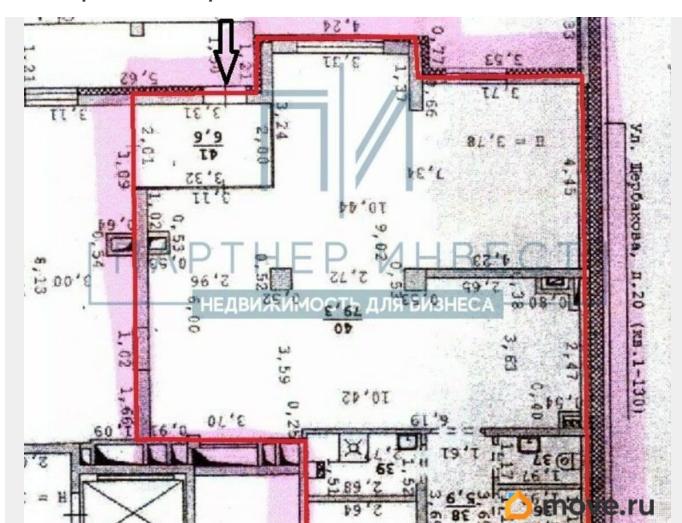
Более подробную информацию уточняйте у

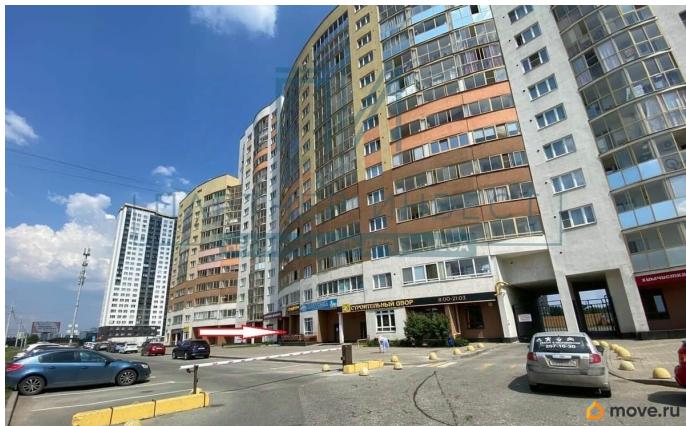
наших менеджеров -----

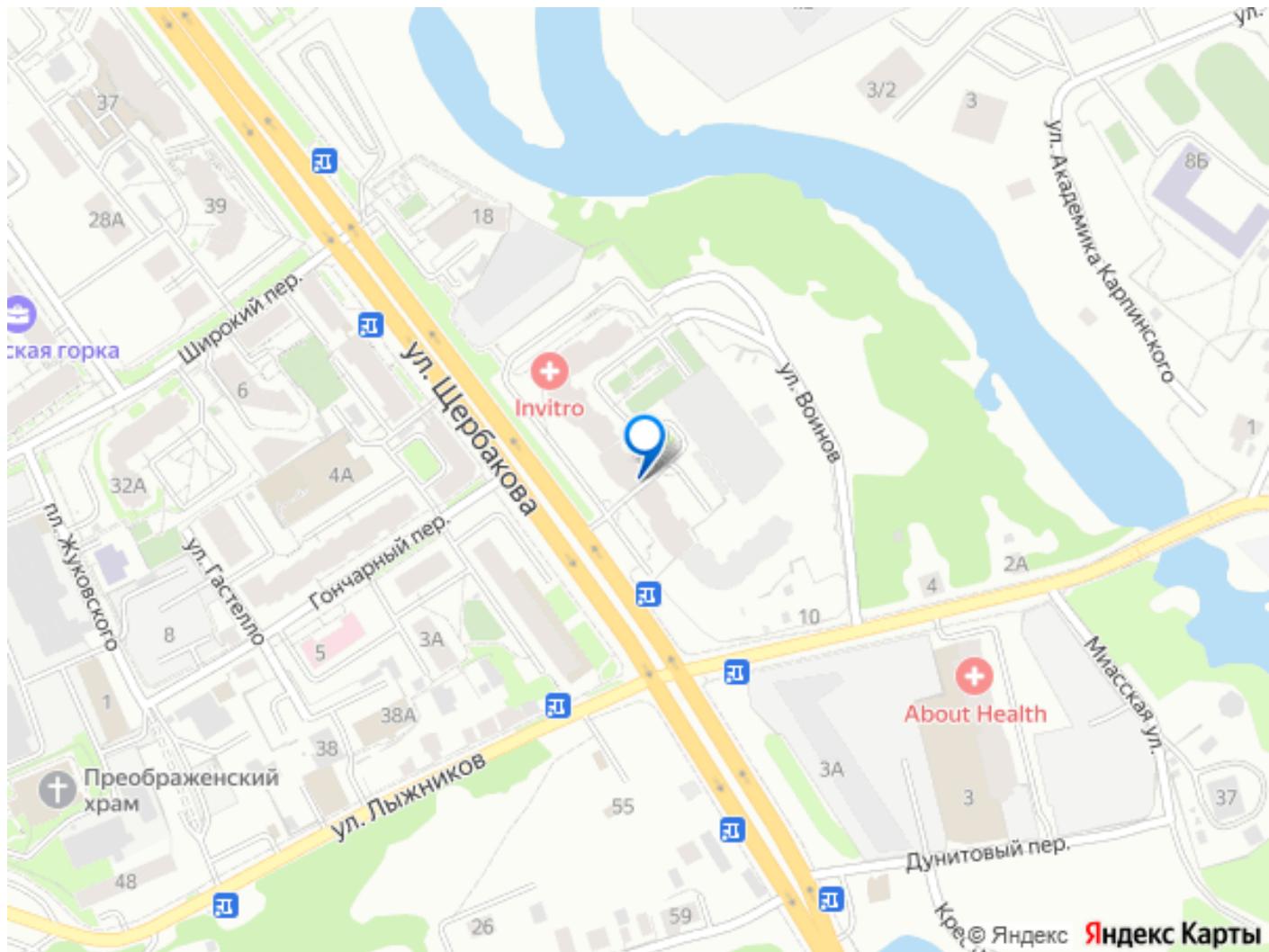
----- АН «Партнер Инвест»

Коммерческая недвижимость Без комиссии

для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России