

Создано: 17.12.2025 в 18:31

Обновлено: 30.12.2025 в 15:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Пехотинцев, 2В**

36 490 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 2В

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

Офис

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продается офисное помещение с готовым арендным бизнесом общей площадью 104 м², на первом этаже с отдельным входом, в многоквартирном доме, в новом микрорайоне квартал «ДЕПО» застройщика Брусника. В ЖК расположены магазины, кофейни, Жизнь Март. Есть подземный паркинг и наземная парковка. Помещение с качественной отделкой и топовым климатическим оборудованием. Потолки 4,2 метра, продуманная входная

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875266>

60

Оксана Жиляева, Формула Успеха

79827408401

для заметок



группа (теплый тамбур), выставочный зал, кабинеты, санузел, зона кухни, подсобное помещение. Помещение сдано в эксплуатацию в октябре 2024. В аренде у компании с 15-летним стажем работы, и будет сразу приносить стабильный и долгосрочный доход. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.





