

🕒 Создано: 31.10.2025 в 14:04

Обновлено: 04.12.2025 в 13:23

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 40**

19 980 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 40

Улица

[улица Малышева](#)

Офис

Общая площадь

111.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

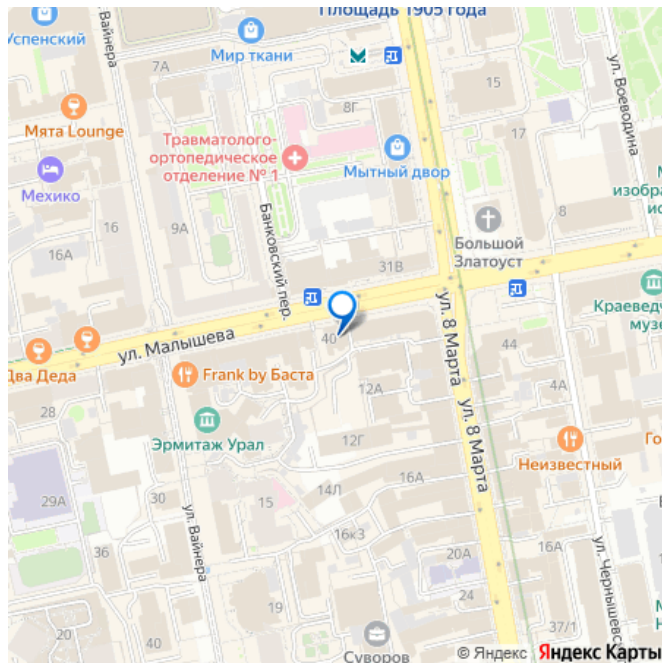
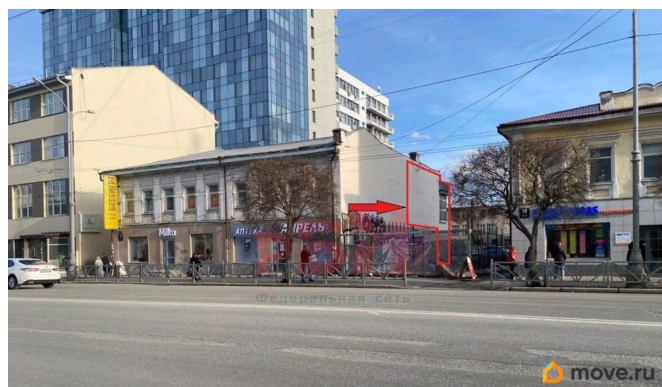
Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в ПОКУПКУ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 111. 5 кв. м. , расположенное в самом центре города, его торгово-деловой части, вблизи от пересечении улиц Малышева 8 Марта. Без комиссии для покупателя - развитая инфраструктура, рядом находятся: музеи, театры, большое количество магазинов, кафе, ресторанов, коммерческих и государственных предприятий и мн. др. ; - транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта «Храм Большой Златоуст» (автобус 25;70, троллейбус 25;36;37, маршрутное такси), до станции

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286222658>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79126627189**

для заметок



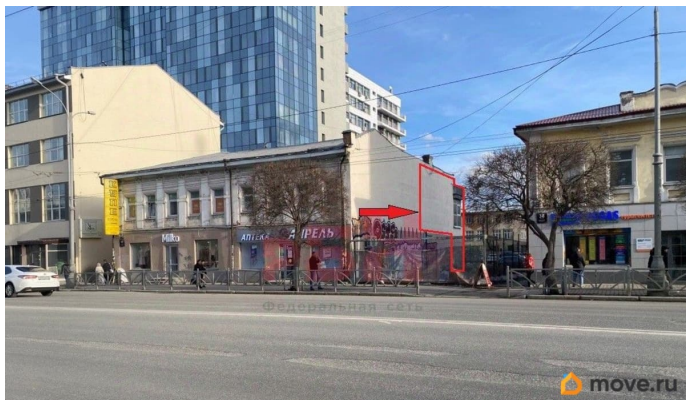
метро «Площадь 1905 года» пешком 5 минут;
- этаж: подвал, 1 этаж, 2 этаж; - отдельный вход со двора, со стороны улицы 8 Марта ; - сделан ремонт: пол- коммерческий линолеум, стены покрашены, потолок - Армстронг, в подвале сделан ремонт под бар; - мокрая точка: 2 шт. (есть санузел); - высота потолков 2.6 метра; - вытяжка общедомовая; - мощность 10 кВт. ; - бесплатная парковка на два машиноместа; Помещение всегда востребовано со стороны арендаторов и подойдёт под: клиентский офис, офис компании, магазин, пункт выдачи, студию красоты, фото студию, и многое другое.

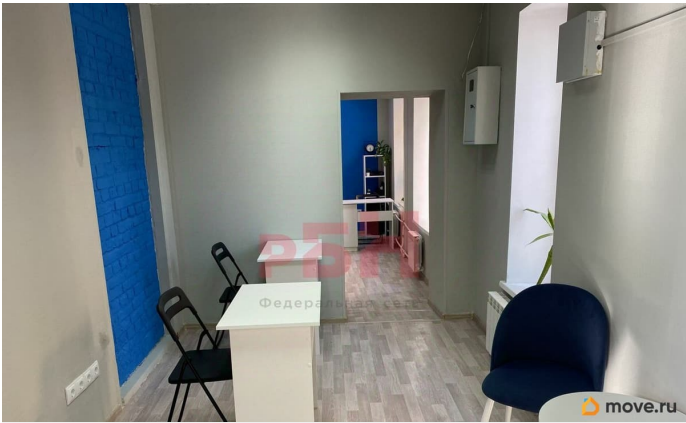
Стоимость объекта: 19 980 000

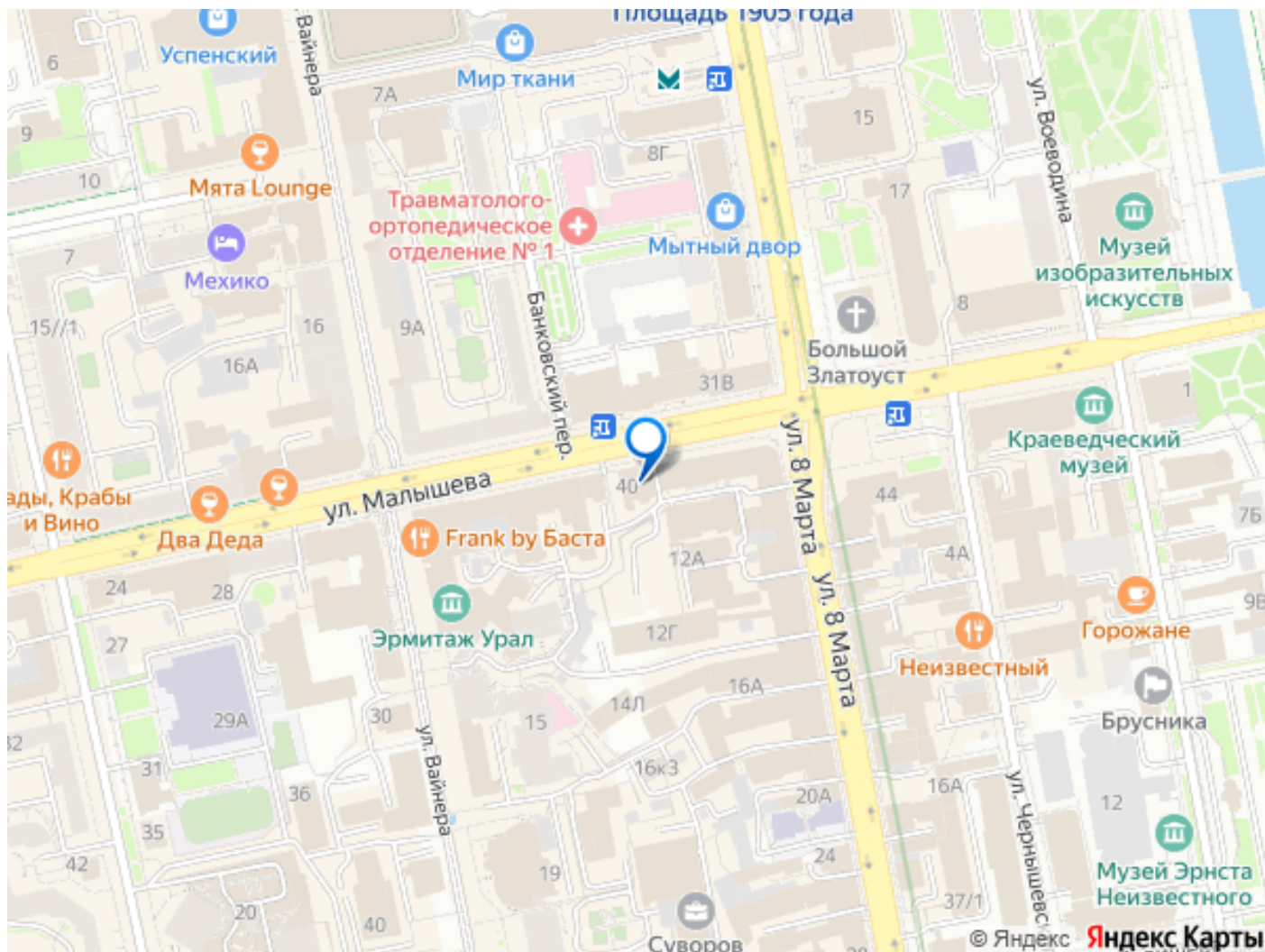
(Девятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 69092780







Move.ru - вся недвижимость России