

Создано: 31.10.2025 в 14:04

Обновлено: 04.12.2025 в 13:23

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 40**

19 980 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 40

Улица

[улица Малышева](#)

Офис

Общая площадь

111.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 111.5 кв. м., расположенное в самом центре города, его торгово-деловой части, вблизи от пересечении улиц Малышева 8 Марта. Без комиссии для покупателя - развитая инфраструктура, рядом находятся: музеи, театры, большое количество магазинов, кафе, ресторанов, коммерческих и государственных предприятий и мн. др. ; - транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта «Храм Большой Златоуст» (автобус 25;70, троллейбус 25;36;37, маршрутное такси), до станции

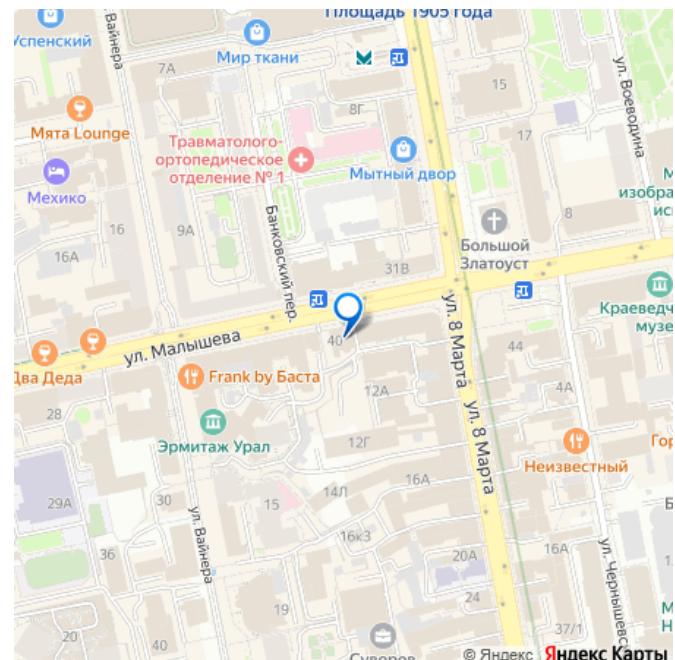
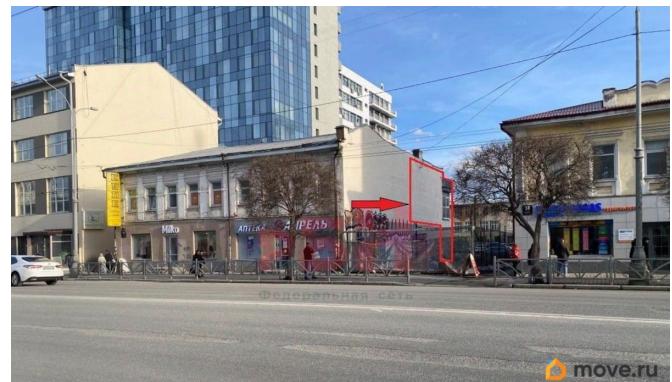
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862226>

58

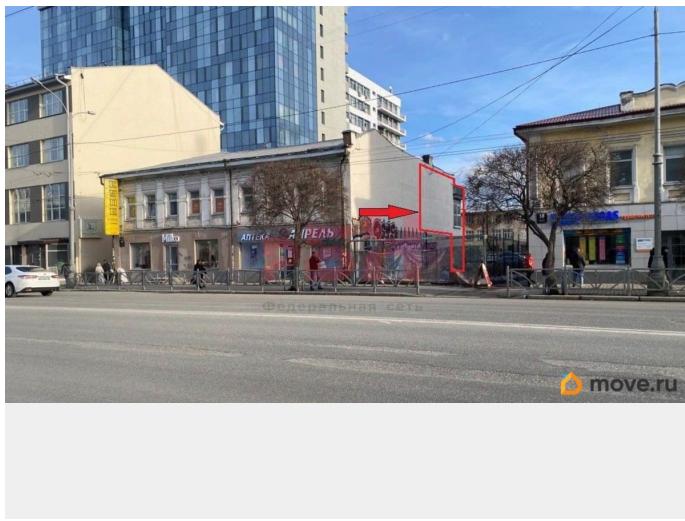
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

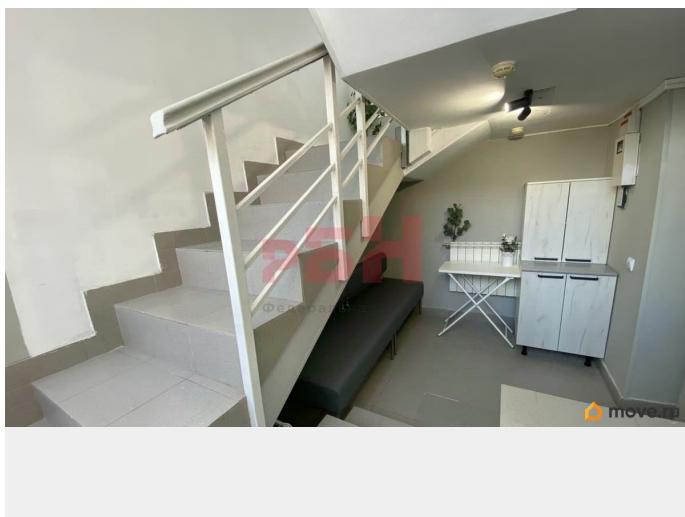
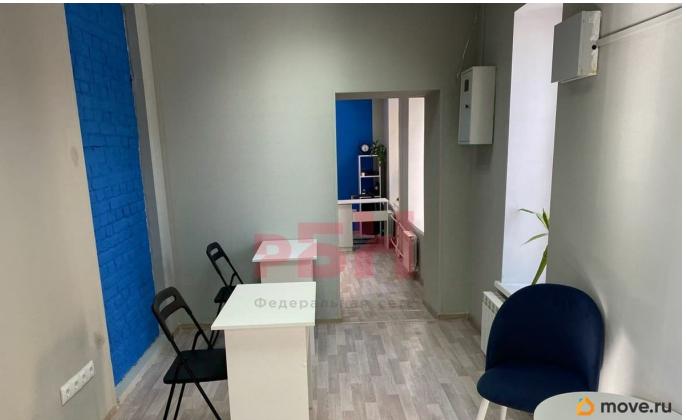
79126627189

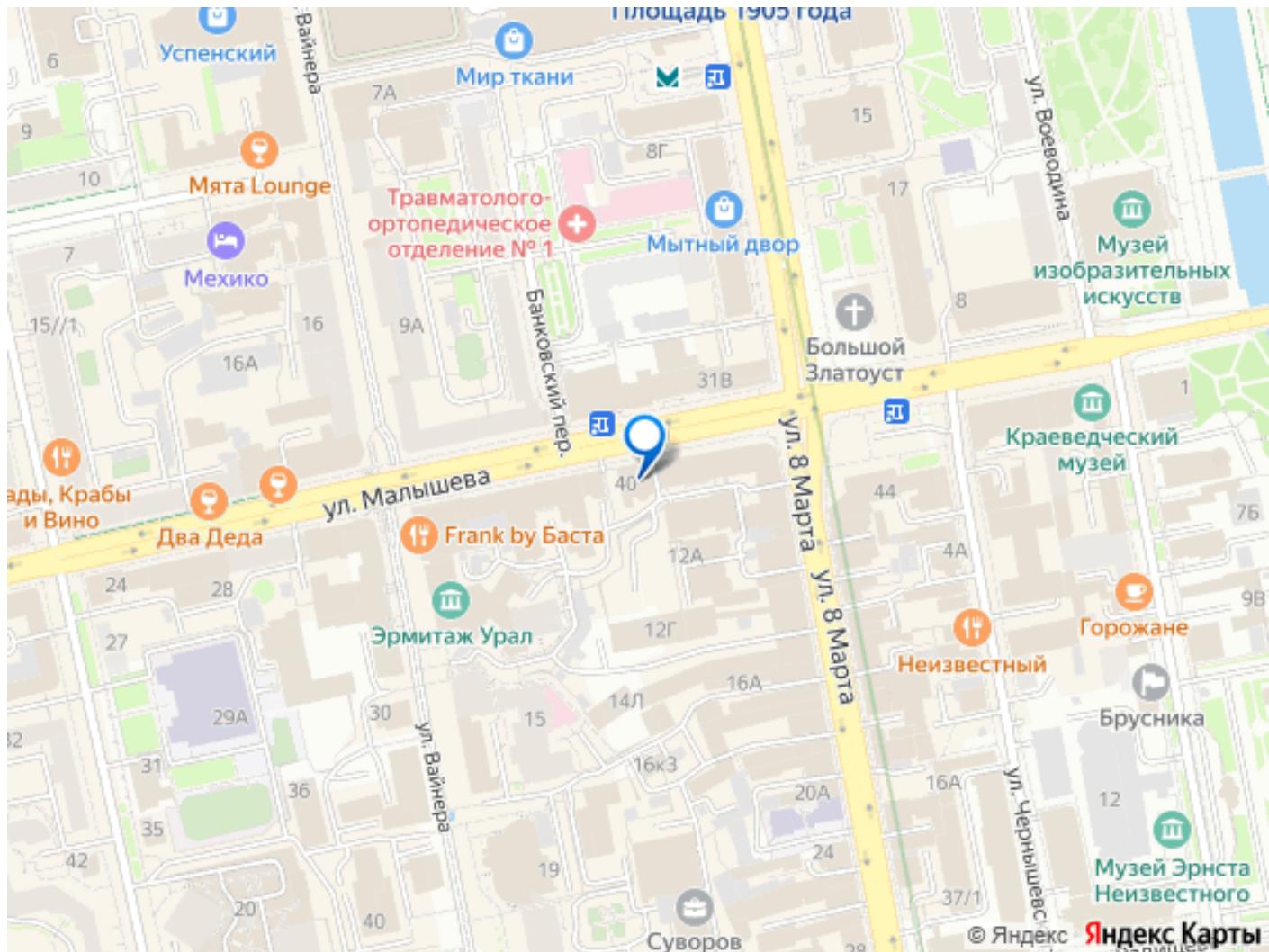
для заметок



метро «Площадь 1905 года» пешком 5 минут;
- этаж: подвал, 1 этаж, 2 этаж; - отдельный
вход со двора, со стороны улицы 8 Марта ; -
сделан ремонт: пол- коммерческий линолеум,
стены покрашены, потолок - Армстронг, в
подвале сделан ремонт под бар; - мокрая
точка: 2 шт. (есть санузел); - высота потолков
2. 6 метра; - вытяжка общедомовая; -
мощность 10 кВт. ; - бесплатная парковка на
два машиноместа; Помещение всегда
востребовано со стороны арендаторов и
подойдёт под: клиентский офис, офис
компании, магазин, пункт выдачи, студию
красоты, фото студию, и многое другое.
Стоимость объекта: 19 980 000
(Девятнадцать миллионов девятьсот
восемьдесят тысяч) рублей. Более подробную
информацию уточняйте у наших
специалистов. -----
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».
Коммерческая недвижимость. Без комиссии
для покупателей. Арт. 69092780







Move.ru - вся недвижимость России