

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:19

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 09:54

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 40**

13 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 40

Улица

[улица Малышева](#)

Офис

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

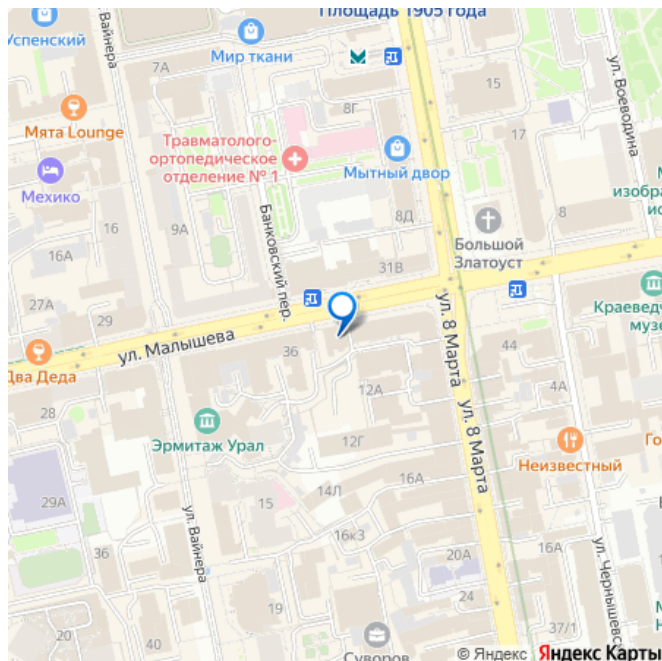
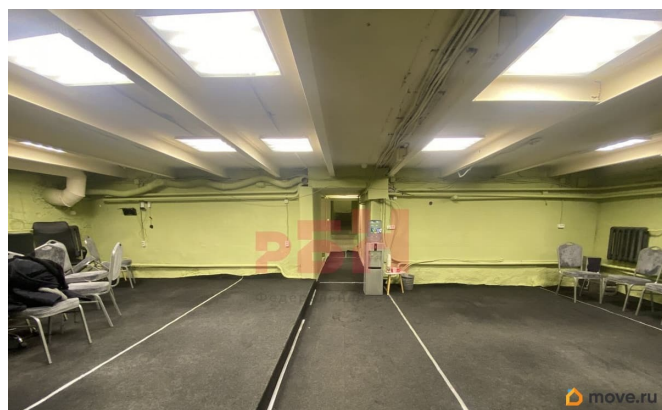
Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в ПОКУПКУ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 116 кв. м. , расположено в самом центре города, его торгово-деловой части, вблизи от пересечения улиц Малышева 8 Марта; Без комиссии для покупателя - развитая инфраструктура, рядом находятся: музеи, театры, большое количество магазинов, кафе, ресторанов, коммерческих и государственных предприятий и мн. др. ; - транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта «Храм Большой Златоуст» (автобус 25;70, троллейбус 25;36;37, маршрутное такси), до станции

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286475349>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79126627189

для заметок

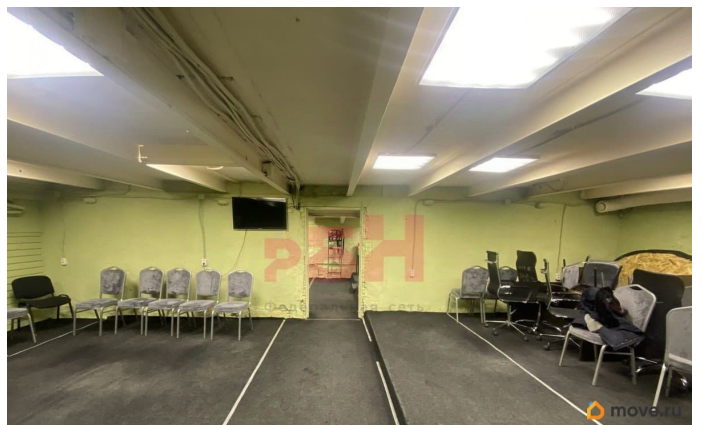


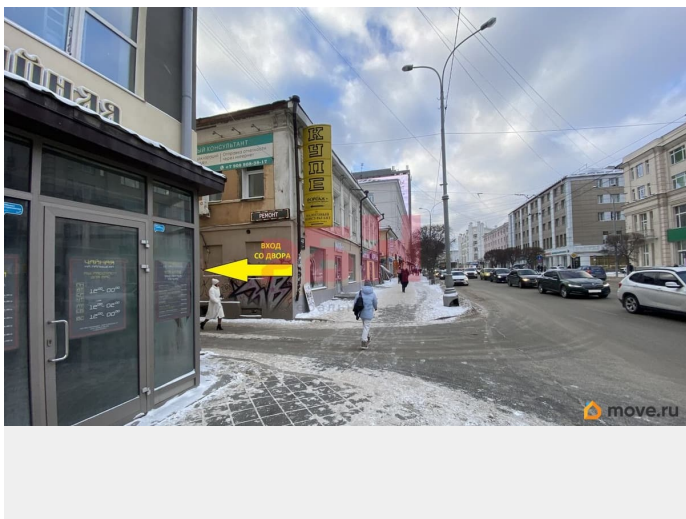
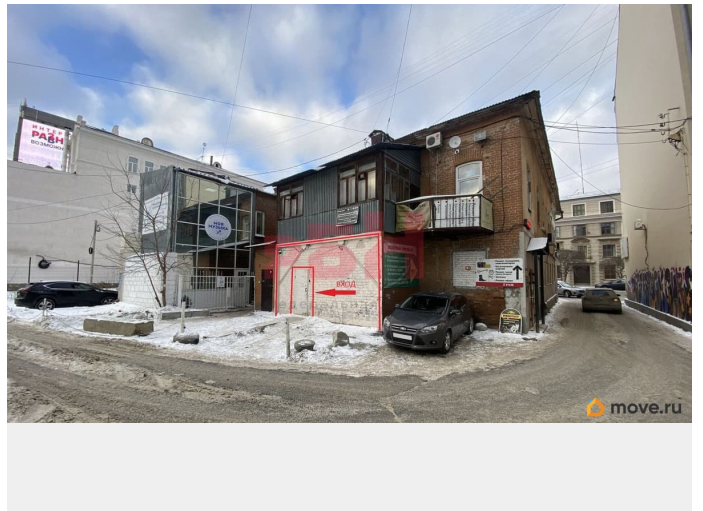
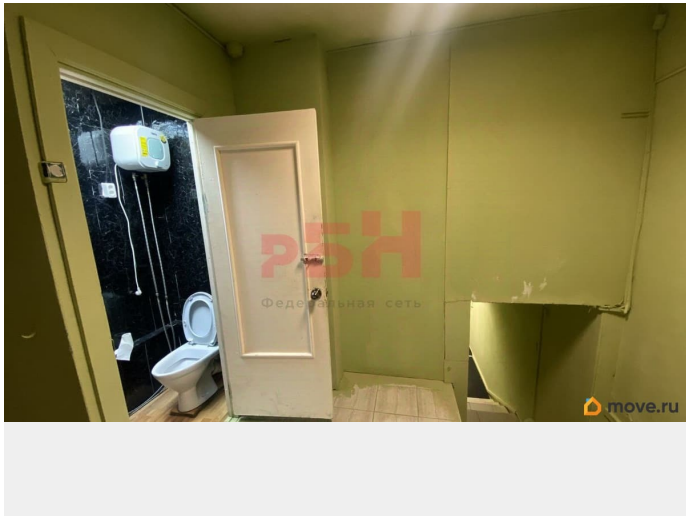
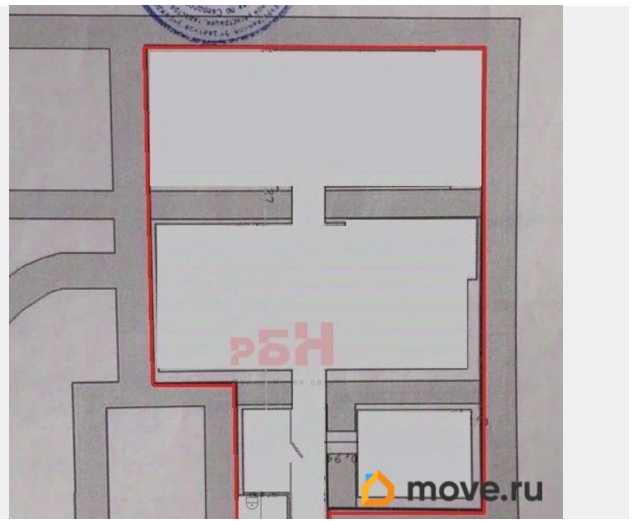
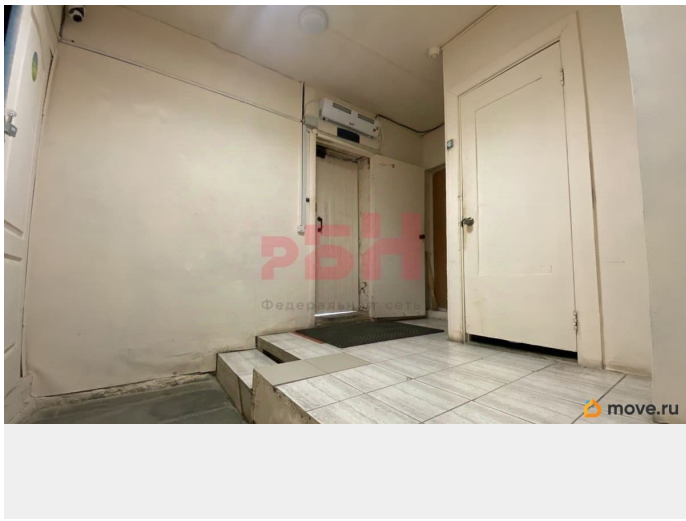
метро «Площадь 1905 года» пешком 4 минуты; - этаж цоколь/ общее количество этажей 2; - отдельный вход со двора ; - сделан ремонт: пол- коммерческий линолеум, стены покрашены, потолок покрашен; - мокрая точки 1 шт. (санузел); - высота потолков 2.35 метра; - вытяжка принудительная; - мощность 12 кВт. ; - бесплатная парковка во дворе, есть платная парковка; Помещение может использоваться как: клиентский офис, офис компании, магазин, пункт выдачи, обучающий класс, фото студию, склад, и многое другое.

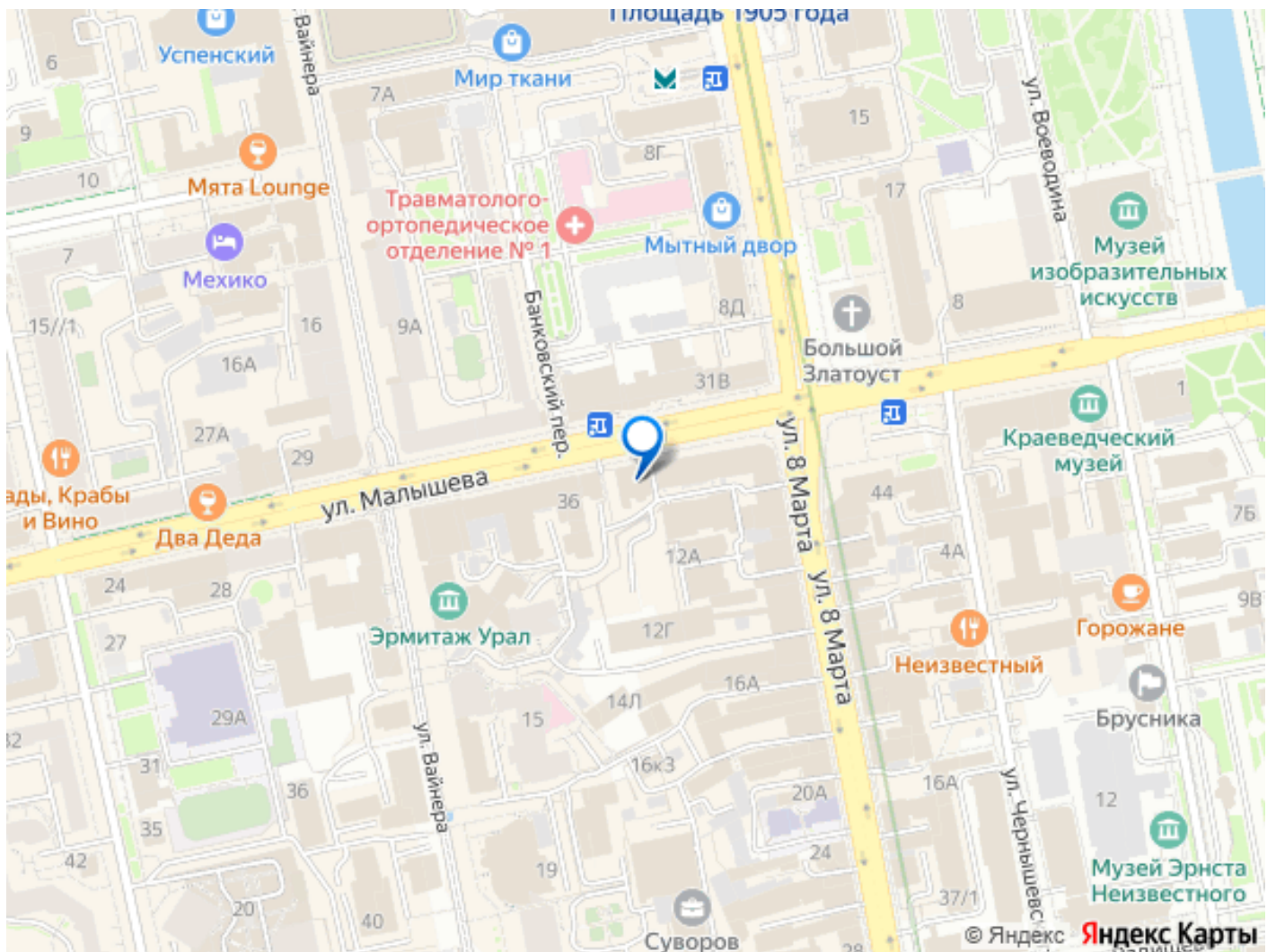
Стоимость объекта: 13 500 000 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей. Возможен торг с реальным покупателем. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 125181959







Move.ru - вся недвижимость России