

Создано: 16.10.2025 в 09:49

Обновлено: 03.12.2025 в 19:06

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Фурманова, 32**

3 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фурманова, 32

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фурманова](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

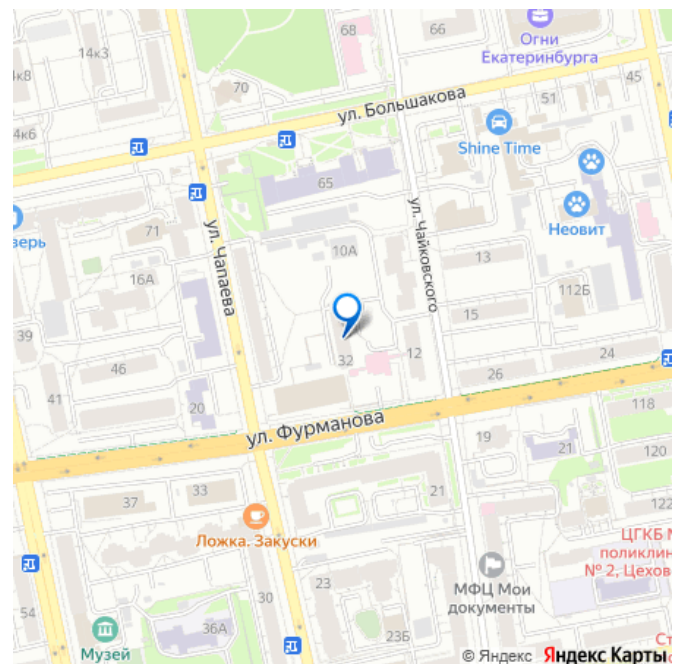
Описание

Инвестиционный объект. Доход 82 000 рублей. Возможно увеличить до 130 000 рублей. ОБЪЕКТ: * Небольшие площади, с ремонтом для максимальной рентабельности и притягательности малого бизнеса. * Керамогранит, стены, покрытые фактурной штукатуркой. * Интернет - нервная система бизнеса, мгновенно связывающая вас с миром. * Транспортная развязка - артерии города, обеспечивающие легкий доступ к вашему успеху. * Документы - проверены и готовы к немедленной сделке. * Без долгов. *

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285824031>

Константин Александрович, МАН
79126133940

для заметок



Низкие коммунальные платежи. * В этой локации, где спрос на коммерческие помещения стабилен, ваши офисы будут востребованы. Простои сведены к минимуму, обеспечивая непрерывный поток прибыли. Помещение находится на выкупе у администрации. (5 166 000 рублей с рассрочкой на 7 лет под 5,5 %. Ежемесячный дифференцированный (уменьшается) платеж - 87 000 рублей). После приобретения мы передадим вам действующие договоры А если пожелаете, наша компания возьмет на себя управление объектом, избавив вас от лишних забот. Возможен обмен или зачет вашей недвижимости, а также срочный выкуп. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы. ID объекта в нашей базе: 487

