

Создано: 08.10.2025 в 08:22

Обновлено: 07.12.2025 в 09:07

Свердловская область, Талицкий район, Талица, улица Ленина, 77

4 650 000 ₽

Свердловская область, Талицкий район, Талица, улица Ленина, 77

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение площадью 126 м², расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома в центральной части города Талица Свердловской области. Отдельный вход обеспечивает автономность, а удачное расположение гарантирует высокую проходимость — рядом находятся остановки общественного транспорта, пешеходные зоны. Планировка позволяет эффективно организовать пространство под различные виды коммерческой деятельности: торговлю, офисные помещения, салон красоты, медицинский кабинет или кафе.

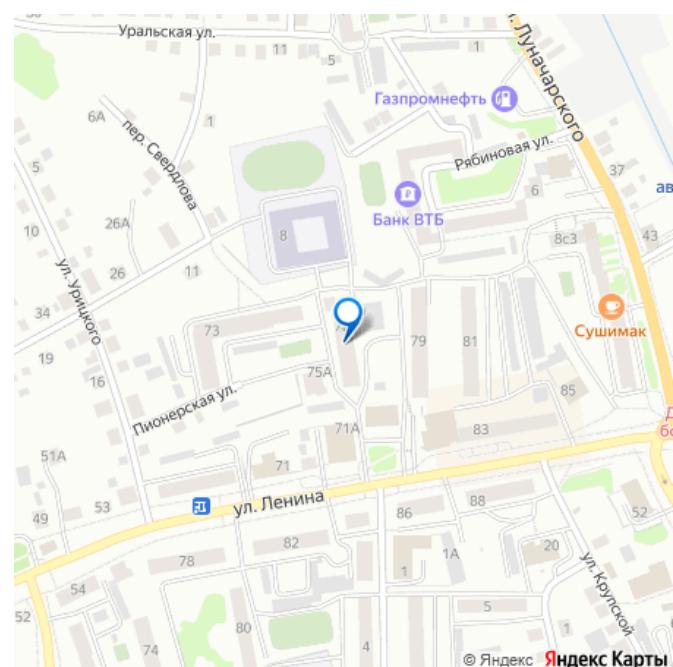
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855430>

50

**Наталья Валерьевна Фукс, Этажи
Талица**

79826516524

для заметок



Высота потолков 3,2 метра дает возможность установки многоуровневых стеллажей или оборудования. Коммуникации подведены и находятся в исправном состоянии — электрическая сеть рассчитана на повышенную нагрузку, есть водоснабжение и канализация. Здание подключено к центральному отоплению, проведены высокоскоростной интернет и телефонная линия. Дополнительным преимуществом является возможность перевода объекта из коммерческого фонда в жилой, что расширяет варианты его использования.

Парковка во дворе и вдоль улицы упрощает логистику для сотрудников и клиентов.

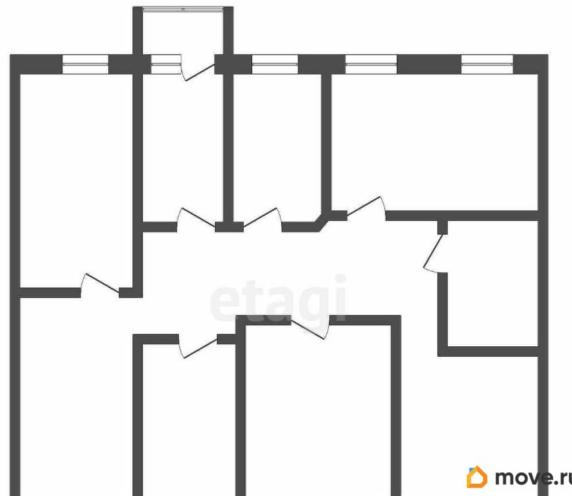
Документы готовы к сделке, отсутствуют обременения и юридические риски. Объект подходит как для стартапа, так и для расширения существующего бизнеса.

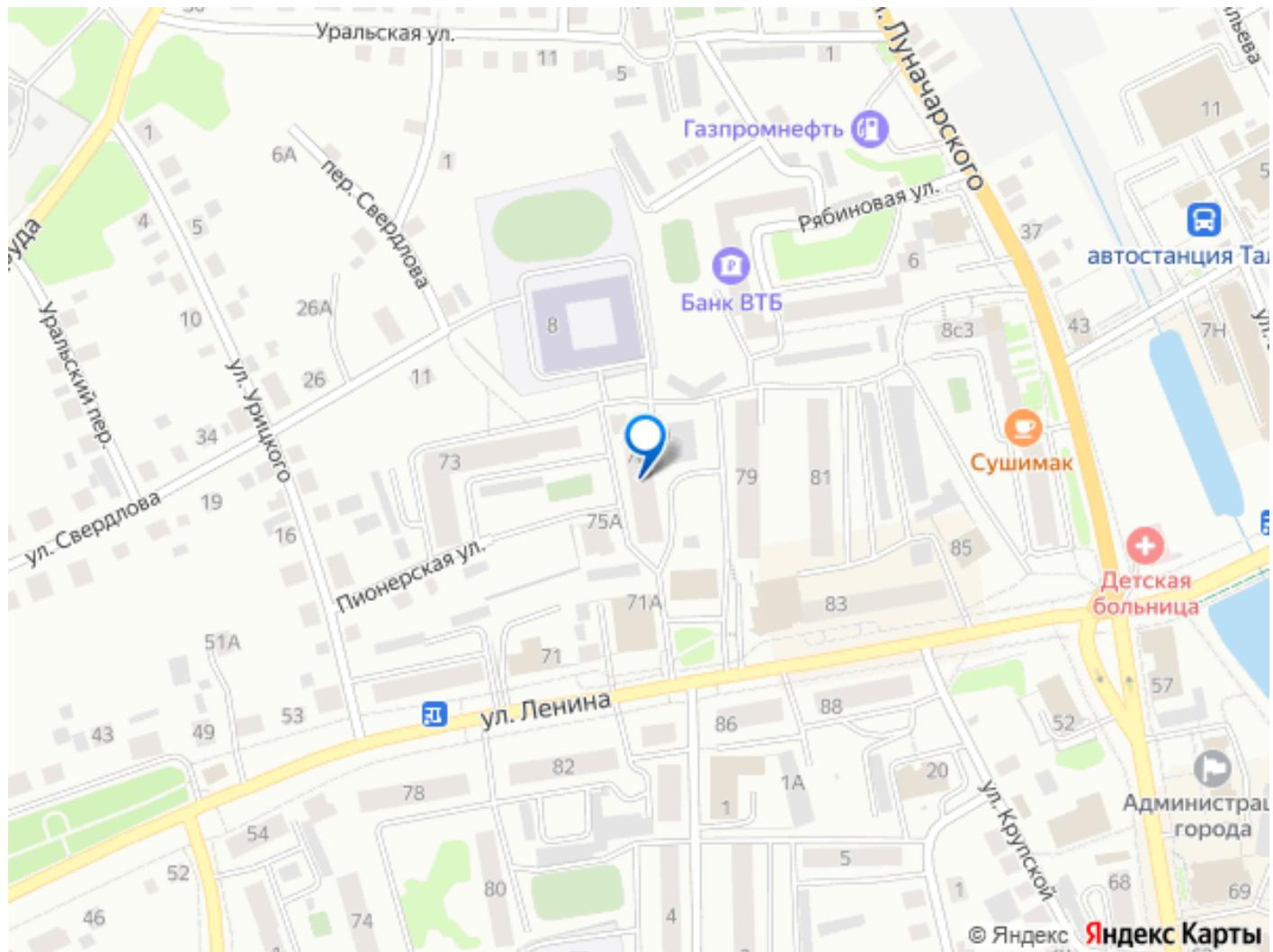
Собственник рассматривает варианты аренды с последующим выкупом. Звоните!

Ответим на все вопросы и организуем показ!

Код пользователя: 182745 Номер в базе:
1450771







Move.ru - вся недвижимость России