

Создано: 10.12.2025 в 09:25

Обновлено: 10.12.2025 в 09:54

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мамина-Сибиряка, 101**

17 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, 101

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

Офис

Общая площадь

130.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ОТЛИЧНЫЙ ОФИС в центре города в БЦ Манхэттен, класса В+. Удобная планировка помещения: open space, 3 кабинета и кухня с мокрой точкой. Панорамные окна. Интернет и телефония от нескольких провайдеров. Удобное расположение WC, ближайшее на этаже. Бизнес-центр Манхэттен находится в центральной части Екатеринбурга, в Кировском районе, в микрорайоне Центр, на улице Мамина-Сибиряка, 101, рядом с площадью Советской Армии, проспектом Ленина, Восточным автовокзалом, улицами

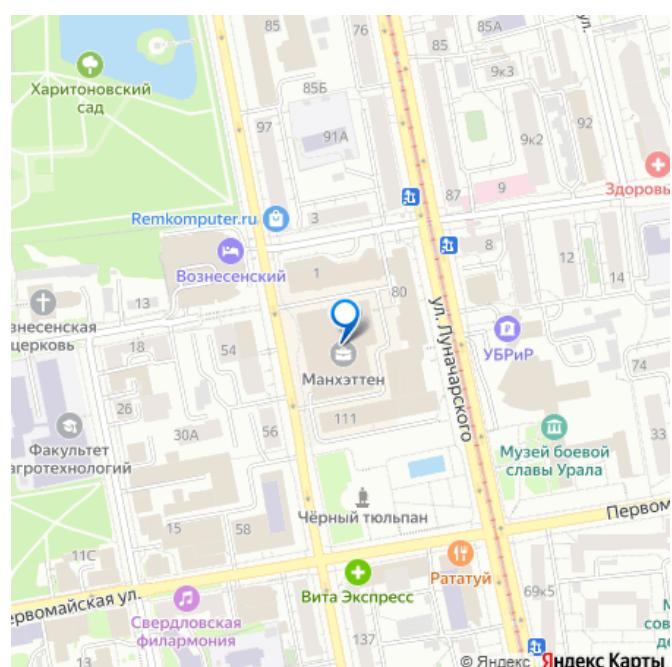
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872917>

93

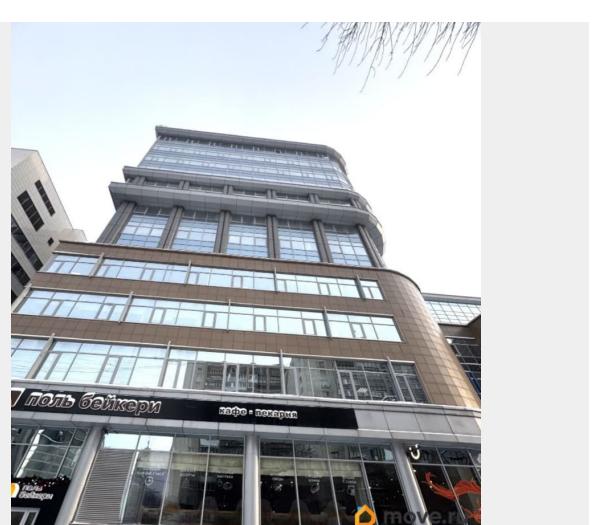
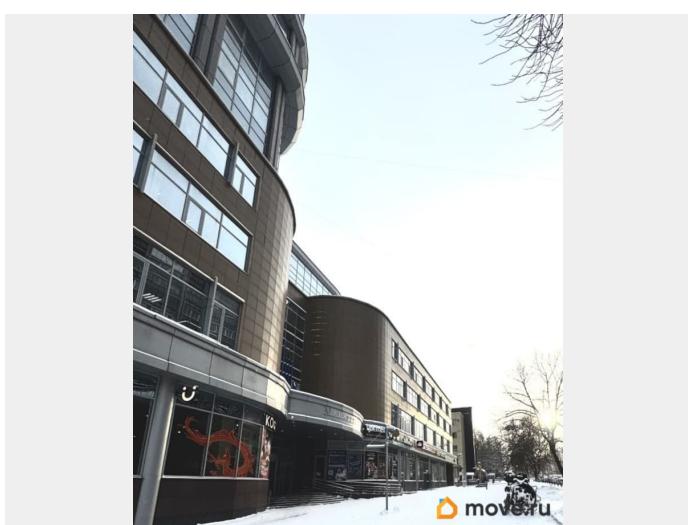
Собственник

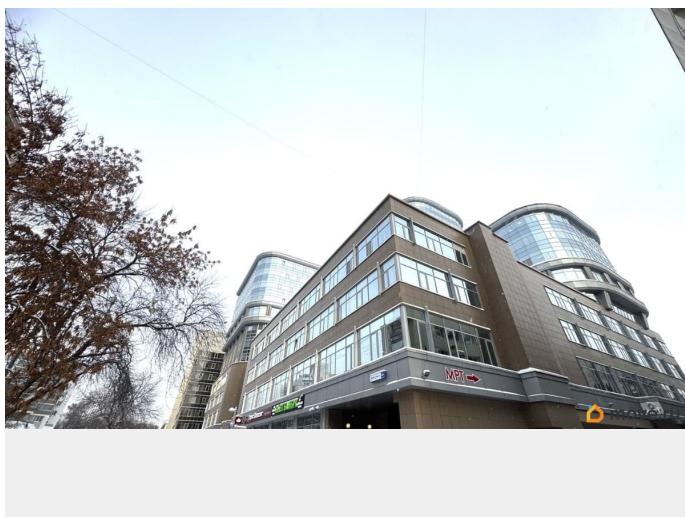
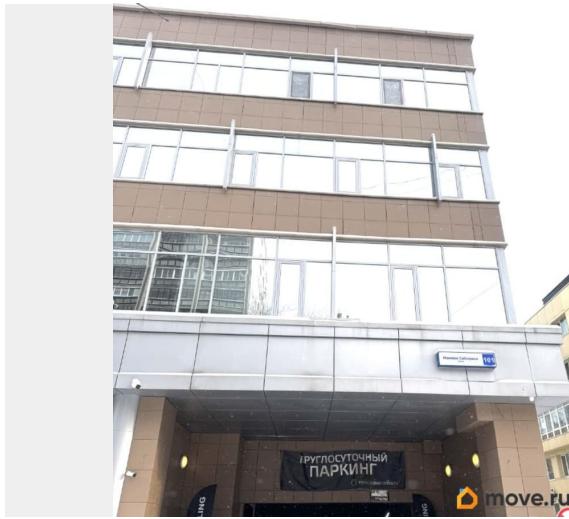
79220379797

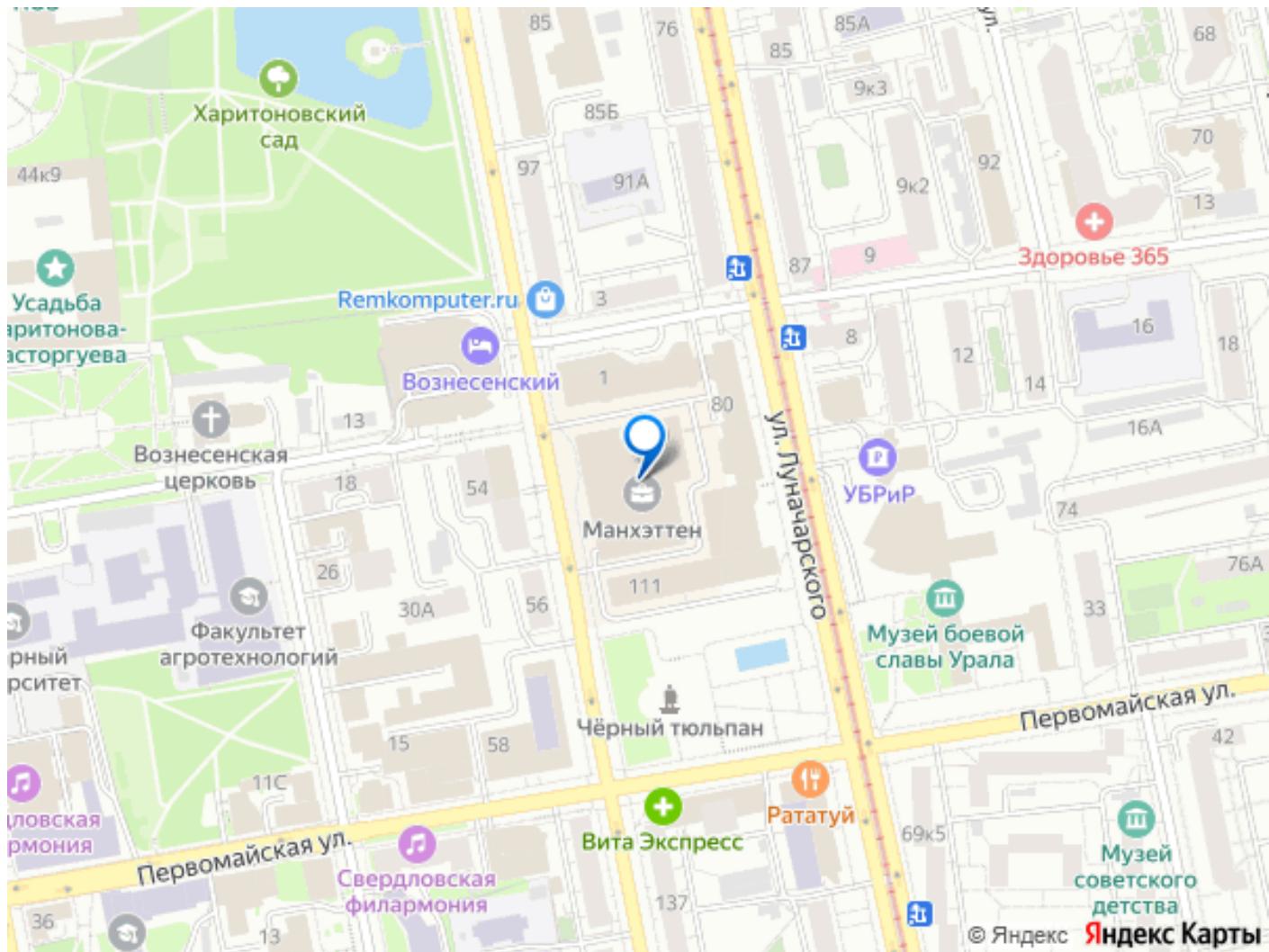
для заметок



Якова Свердлова, Луначарского, Первомайская, примерно в полутора километрах от метро Динамо. До ближайшей автобусной остановки - 210 метров. Это бизнес-центр класса В+, построен в 2012 году, состоит из нескольких корпусов высотой до 17 этажей, общей площадью 55 000 кв. метров. Здесь есть все коммуникации, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, двухконтурная система электроснабжения, пожарная и охранная сигнализация, тревожные кнопки, централизованная система видеонаблюдения, круглосуточная охрана, десять скоростных лифтов, трехуровневый подземный паркинг, рассчитанный на 324 автомобиля, бесплатный наземный паркинг. В здании три входа. Рядом располагаются ТЮЗ, Театр оперы и балета, Театр музкомедии, Театр кукол, Свердловская киностудия, джазовый клуб Everjazz, Музей литературной жизни Урала, сад Вайнера, Харитоновский сад, Резиденция губернатора, кафе, рестораны, отели, торговые центры, филиалы банков. Чистая продажа. Собственник 1 (физлицо). Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России