

Создано: 10.12.2025 в 09:25

Обновлено: 10.12.2025 в 09:54

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мамина-Сибиряка, 101**

**17 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, 101

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

## Офис

Общая площадь

130.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

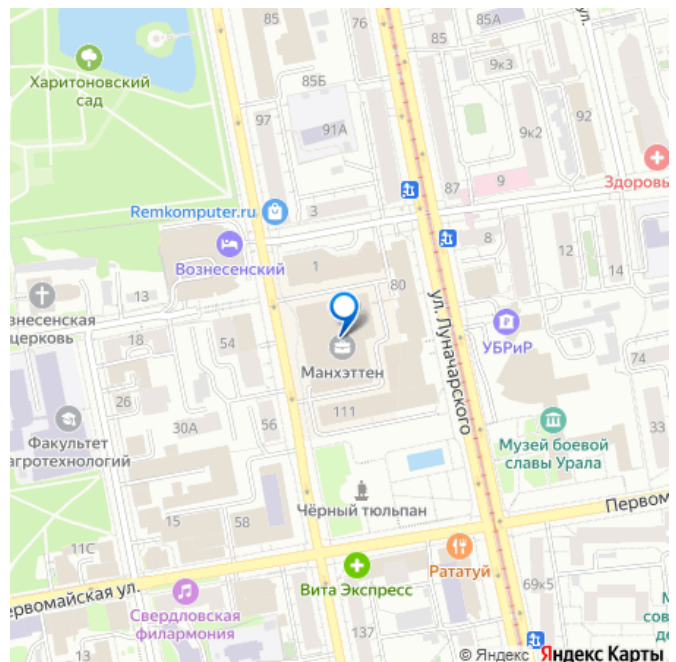
Продается ОТЛИЧНЫЙ ОФИС в центре города в БЦ Манхэттен, класса В+. Удобная планировка помещения: open space, 3 кабинета и кухня с мокрой точкой. Панорамные окна. Интернет и телефония от нескольких провайдеров. Удобное расположение WC, ближайшее на этаже. Бизнес-центр Манхэттен находится в центральной части Екатеринбурга, в Кировском районе, в микрорайоне Центр, на улице Мамина-Сибиряка, 101, рядом с площадью Советской Армии, проспектом Ленина, Восточным автовокзалом, улицами

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287291793>

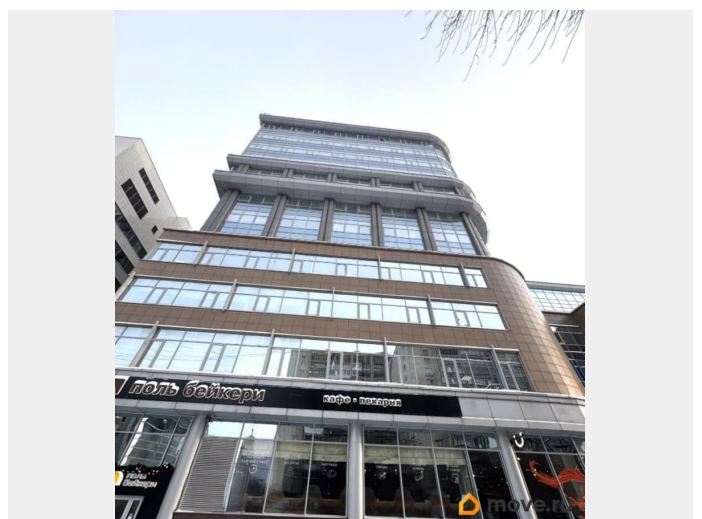
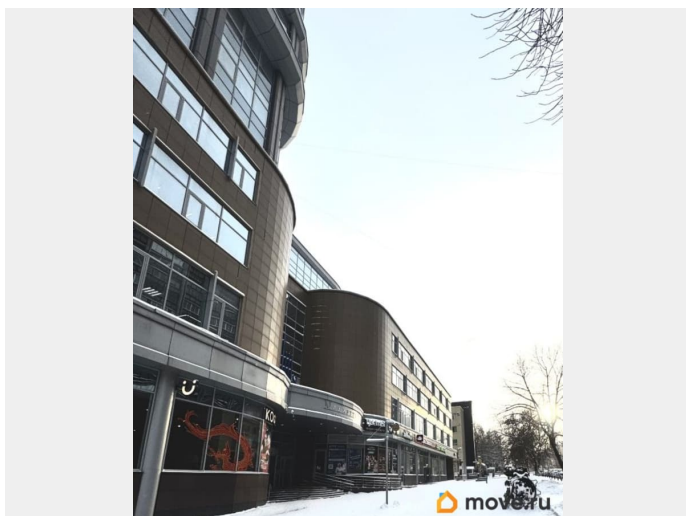
**Собственник**

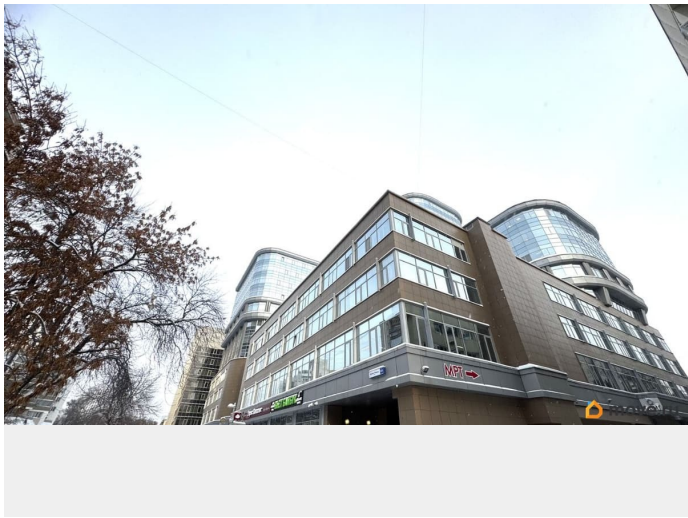
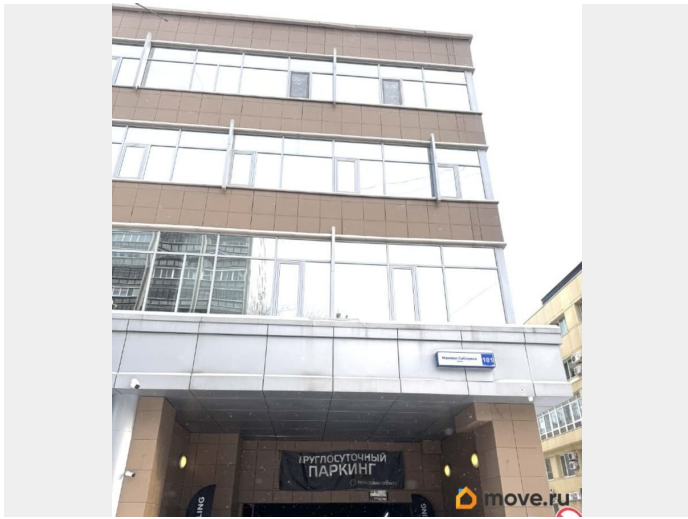
**79220379797**

для заметок

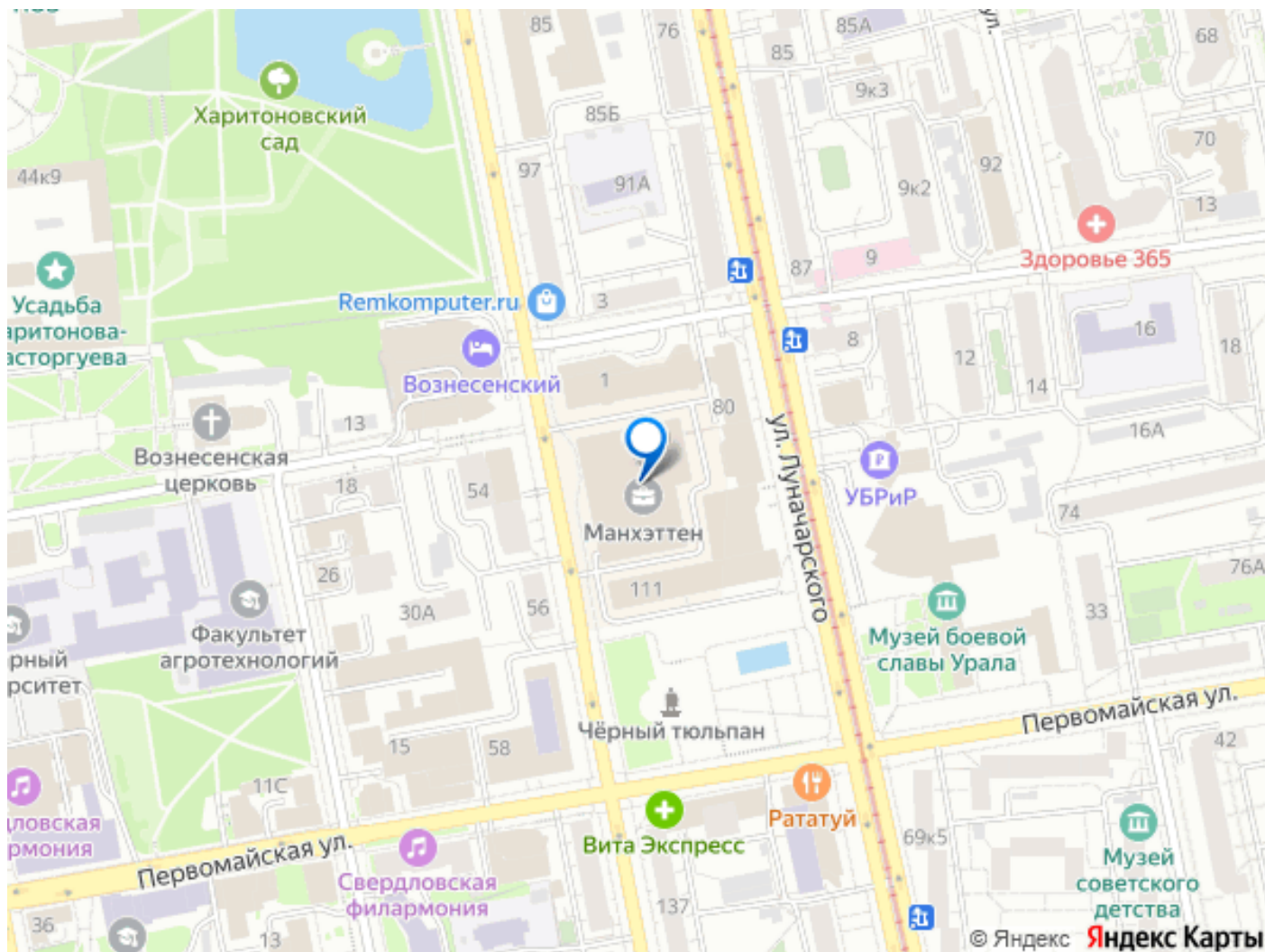


Якова Свердлова, Луначарского,  
Первомайская, примерно в полутора  
километрах от метро Динамо. До ближайшей  
автобусной остановки - 210 метров. Это  
бизнес-центр класса В+, построен в 2012  
году, состоит из нескольких корпусов  
высотой до 17 этажей, общей площадью 55  
000 кв. метров. Здесь есть все коммуникации,  
центральное кондиционирование, приточно-  
вытяжная вентиляция, двухконтурная  
система электроснабжения, пожарная и  
охранная сигнализация, тревожные кнопки,  
централизованная система  
видеонаблюдения, круглосуточная охрана,  
десять скоростных лифтов, трехуровневый  
подземный паркинг, рассчитанный на 324  
автомобиля, бесплатный наземный паркинг.  
В здании три входа. Рядом располагаются  
ТЮЗ, Театр оперы и балета, Театр  
музкомедии, Театр кукол, Свердловская  
киностудия, джазовый клуб Everjazz, Музей  
литературной жизни Урала, сад Вайнера,  
Харитоновский сад, Резиденция губернатора,  
кафе, рестораны, отели, торговые центры,  
филиалы банков. Чистая продажа.  
Собственник 1 (физлицо). Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России