

Создано: 03.04.2025 в 12:59

Обновлено: 05.01.2026 в 20:47

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Парина, 27**

**40 029 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Парина, 27

## Офис

Общая площадь

133.43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем купить коммерческие помещения свободного назначения в новостройках Академического района Екатеринбурга напрямую от застройщика. Для вас локации с высокой проходимостью, где бизнес будет заметен. Что доступно прямо сейчас: - помещения в формате street-retail на первых этажах жилых домов; - торговые галереи и офисы на 12 этажах; - Готовые и строящиеся объекты — выбирайте под свои сроки.

Преимущества для арендаторов и покупателей: - высота потолков до 45 метров — легко реализовать любой дизайн-проект; - свободная планировка и площадь от 40 до 500 м<sup>2</sup> — подходит для магазинов, кафе, салонов услуг; - витражное остекление и

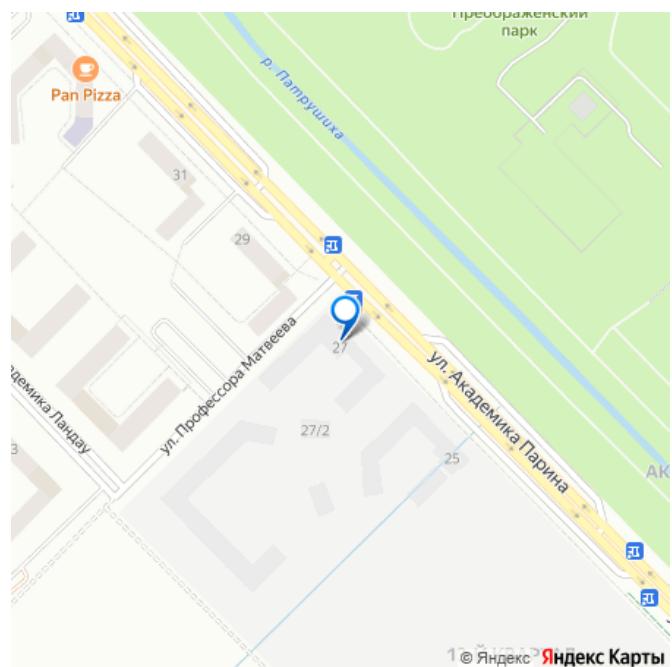
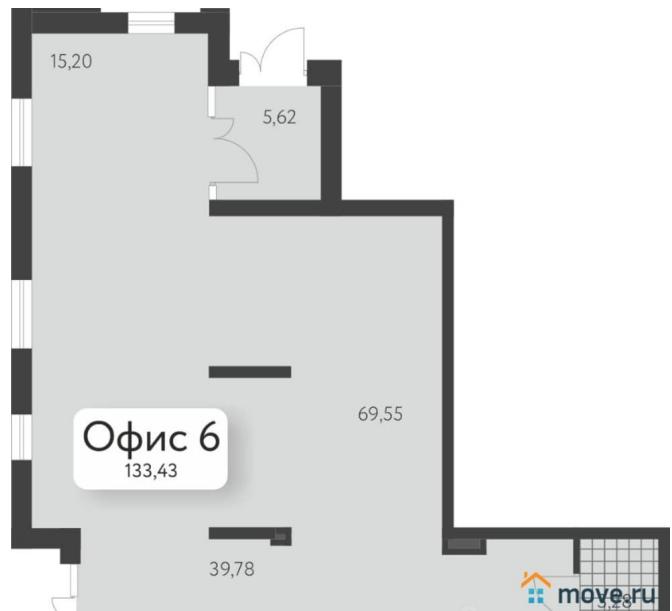
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92763127>

83

**РСГ-Академическое, РСГ-  
Академическое**

**79122626106**

для заметок



панорамные входные группы — привлекайте клиентов даже с дальних точек; - отдельный вход с пешеходных аллей или магистралей — поток посетителей гарантирован. Стоимость коммерческой недвижимости от застройщика — без переплат. Покупая напрямую, вы исключаете наценки посредников и агентские комиссии. Также сотрудничество с застройщиком, снижает юридические риски: специалисты компании оформляют все документы прозрачно, а объект вы получаете с чистой историей и гарантией соответствия строительным нормам. Почему выбирают Академический район: - Самый быстрорастущий жилой кластер Екатеринбурга с населением 300+ тыс. человек; - Транспортная доступность и развитая инфраструктура; - Стабильный спрос на товары и услуги. Свяжитесь с нами. Поможем подобрать помещение по доступной цене и рассчитаем точную стоимость. Консультация — бесплатно.

