

Создано: 06.02.2025 в 13:28

Обновлено: 19.12.2025 в 07:16

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Данилы Зверева, 31литS**

**65 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Данилы  
Зверева, 31литS

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Данилы Зверева](#)

## Офис

Общая площадь

1335.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

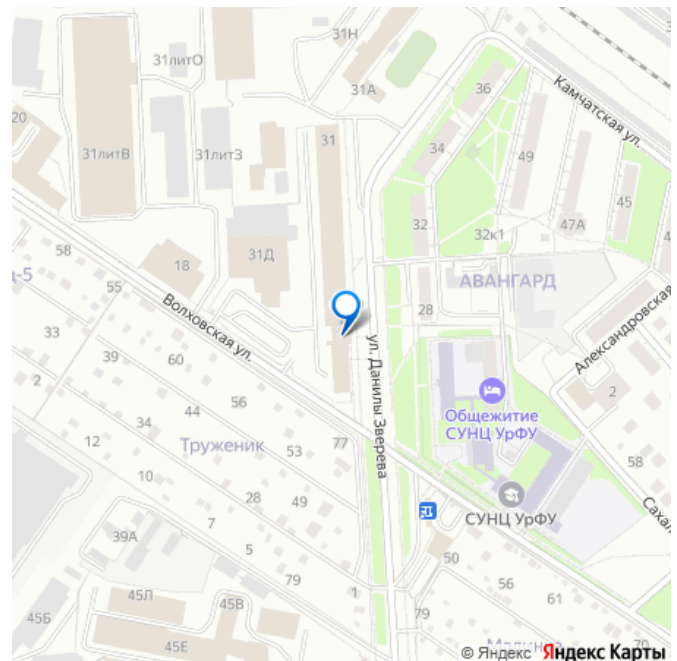
## Описание

Объект 189627. Продам офисное здание с земельным участком в Кировском р-е г. Екатеринбург. Общая площадь здания 1335,5 кв.м. Часть первого этажа можно переоборудовать в street retail с выходом на ул. Данилы Зверева. Остальные этажи можно использовать под офисные помещения или как гостиницу (хостел). На данный момент уже переоборудованы четвёртый и пятый этажи, где расположены семь комнат, три душевые, два санузла и столовая зона.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9272019790>

**Новосёл|Коммерц, Малышева, 75**  
**Новосёл, Новосёл-Коммерц**  
**79122115886**

для заметок



Подвал используется как склад. На крыше здания установлены антенны четырёх операторов сотовой связи, что обеспечивает дополнительный доход. В здании есть лифт, который требует проведения ревизии и реконструкции. Общая площадь земельного участка 2083 кв.м. На территории есть возможность построить производственно-складское помещение, автосервис. Отдельный въезд на территорию осуществляется со стороны ул. Волховская. НДС не предусмотрен. Буду рад ответить на все интересующие вопросы по телефону!

