

Создано: 15.09.2025 в 11:49

Обновлено: 04.12.2025 в 07:17

Свердловская область, Екатеринбург

20 608 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Офис

Общая площадь

147.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сегодня ВИЗ переживает свое новое рождение: район начал преображаться, появляются новые современные и качественные дома. Ту же улицу Металлургов скоро будет совсем не узнать, ведь здесь активно возводится вторая очередь жилого квартала «Новый ВИЗ» (секции С1, С2 и С3 с паркингом).

Архитекторы комплекса вдохновлялись уральской природой: высотки домов напоминают о спокойствии горных вершин. Пространство во дворах занято многоуровневыми ландшафтными решениями, грамотное зонирование по интересам и возрастам, все очень тщательно

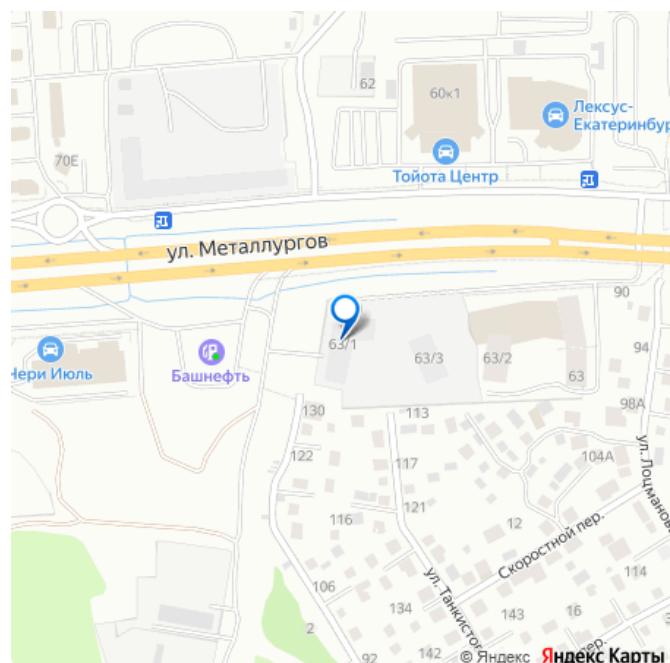
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92850755>

57

АН Астра, АН Астра

79826883973

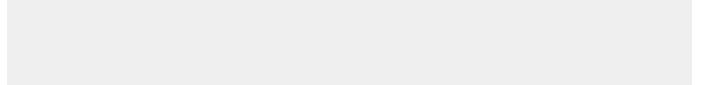
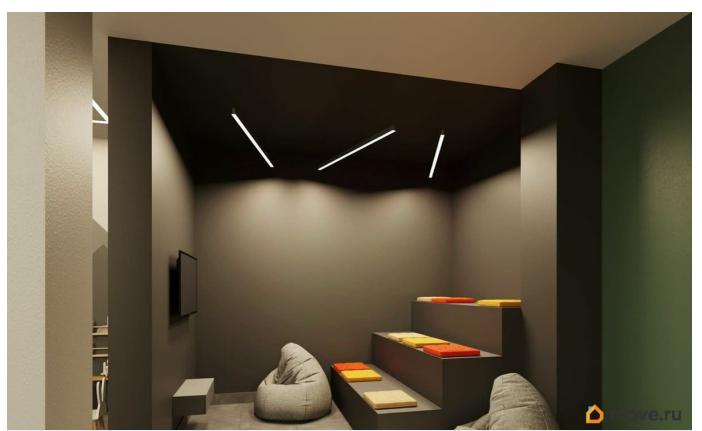
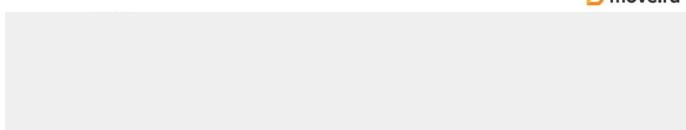
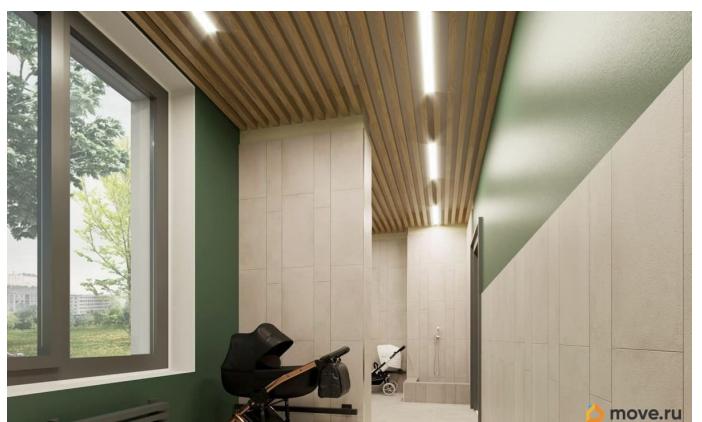
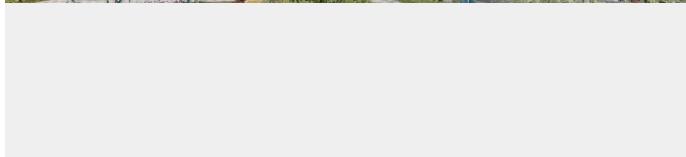
для заметок

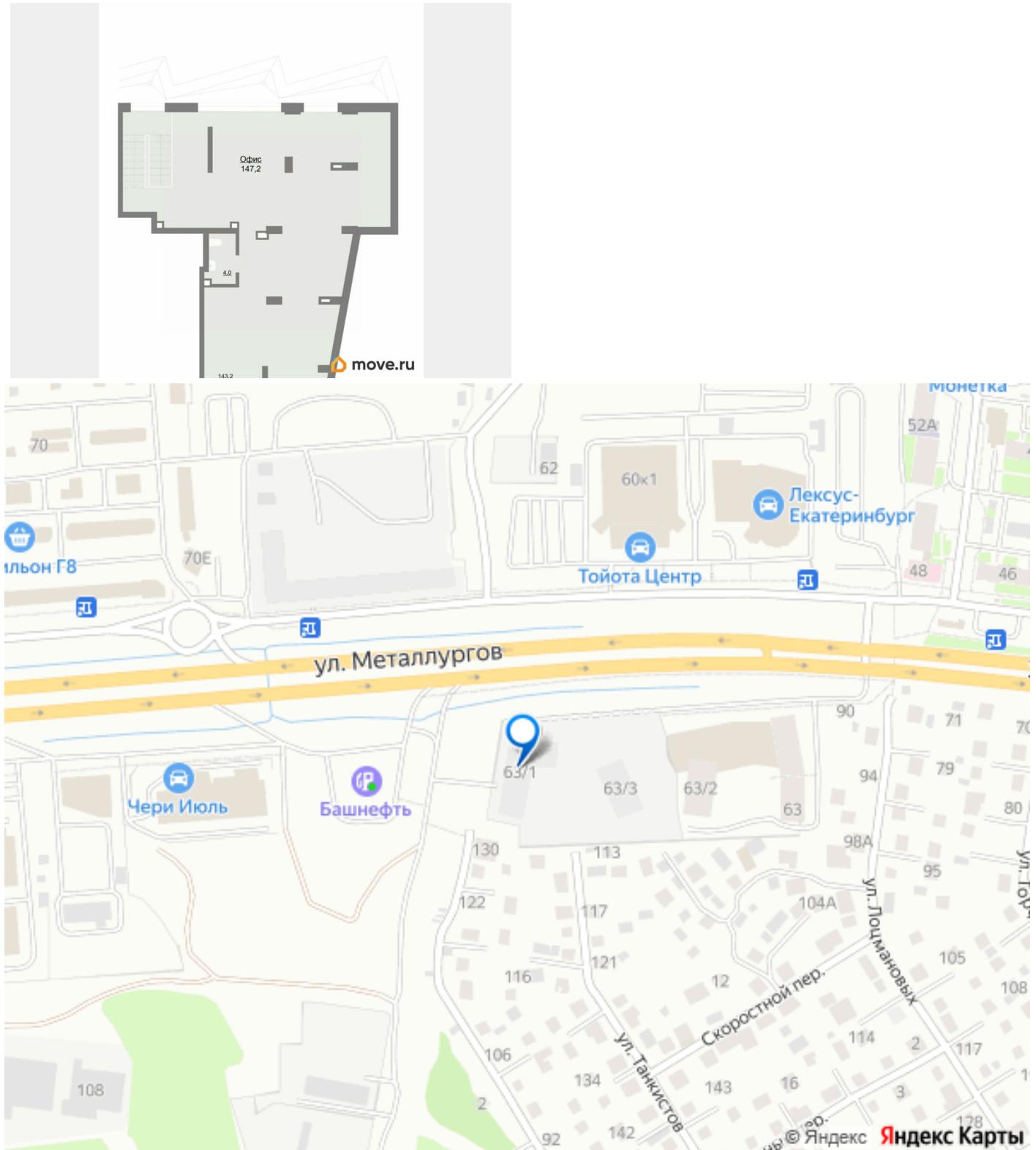


продуманно. Современные жилые комплексы сегодня это внимание ко всем мелочам, эстетика, высокий уровень комфорта и безопасности. «Новый ВИЗ» это совершенно другой облик района, имеющего свою уникальную историю, о которой никогда не стоит забывать. Близость к центру Екатеринбурга дает целый ряд возможностей для личного развития, а разнообразная инфраструктура (больницы, школы, детские сады, крупные торговые центры, спортивные комплексы) позволит вести активную жизнь, не покидая границы любимого пространства.

ВИЗ остается таким же семейным и тихим районом, утопающим в зелени, но здесь уже дан старт новой архитектуре, которая должна стать новым вектором городского развития. Внешний фасад комплекса напоминает архитектурные сооружения XX в стиле модернизма. Дома будто парят в воздухе! Территория дома не просто закрытая, но и охраняемая, попасть во двор можно не только с помощью ключа, но и через приложение на телефоне. В нем же вы получаете доступ к более чем 50 камерам, размещенным во всем квартале. Огромный многоуровневый двор с озеленением — визитная карточка «Нового ВИЗа». Здесь есть красивый подвесной мост, пройдя по которому вы попадете на эксплуатируемую кровлю паркинга. Отдохнуть в специальных зонах, любуясь закатами, сквозь светопрозрачное ограждение, или понаблюдать за детскими играми на современных площадках, или позаниматься спортом в воркаут зоне - выбор за вами. На первом этаже есть детская комната и коворкинг. Пока малыши играют, родители могут заняться текущими рабочими вопросами или просто отдохнуть. Также есть зона с пуфиками и телевизором. В каждой

секции предусмотрены колясочные, чтобы жители могли комфортно распоряжаться пространством. Во 2 очереди представлены студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. В каждом из этих вариантов выполняется чистовая отделка. Ввод в эксплуатацию второй очереди - III квартал 2026 г.





Move.ru - вся недвижимость России