

Создано: 05.08.2025 в 12:08

Обновлено: 05.12.2025 в 12:18

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бакинских Комиссаров, 14**

**14 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бакинских  
Комиссаров, 14

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Бакинских комиссаров](#)

## Офис

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается универсальное нежилое помещение общей площадью 159, 0 кв. м. Без комиссии для покупателей. Основные характеристики и преимущества объекта: - Универсальное нежилое помещение расположено на первой линии ул. Бакинских комиссаров в микрорайоне Уралмаш, на первом этаже жилого дома на одной из основных магистралей микрорайона, - Хорошая транспортная доступность: до ближайшей остановки 1 мин. пешком, до

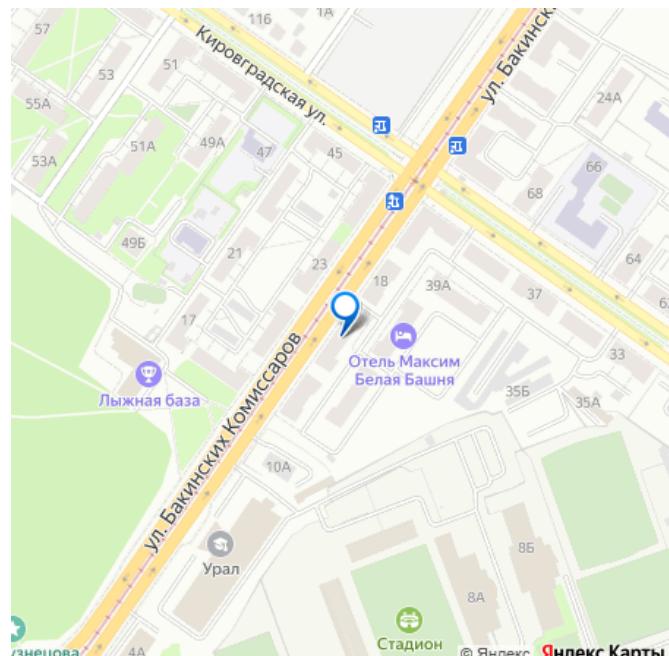
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92838879>

29

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок

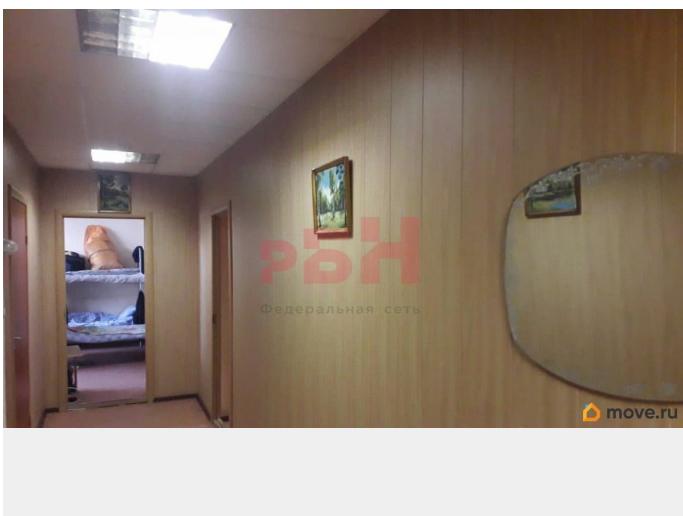
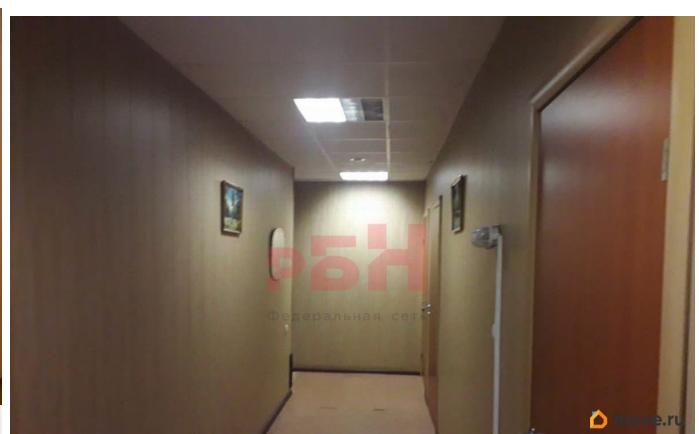


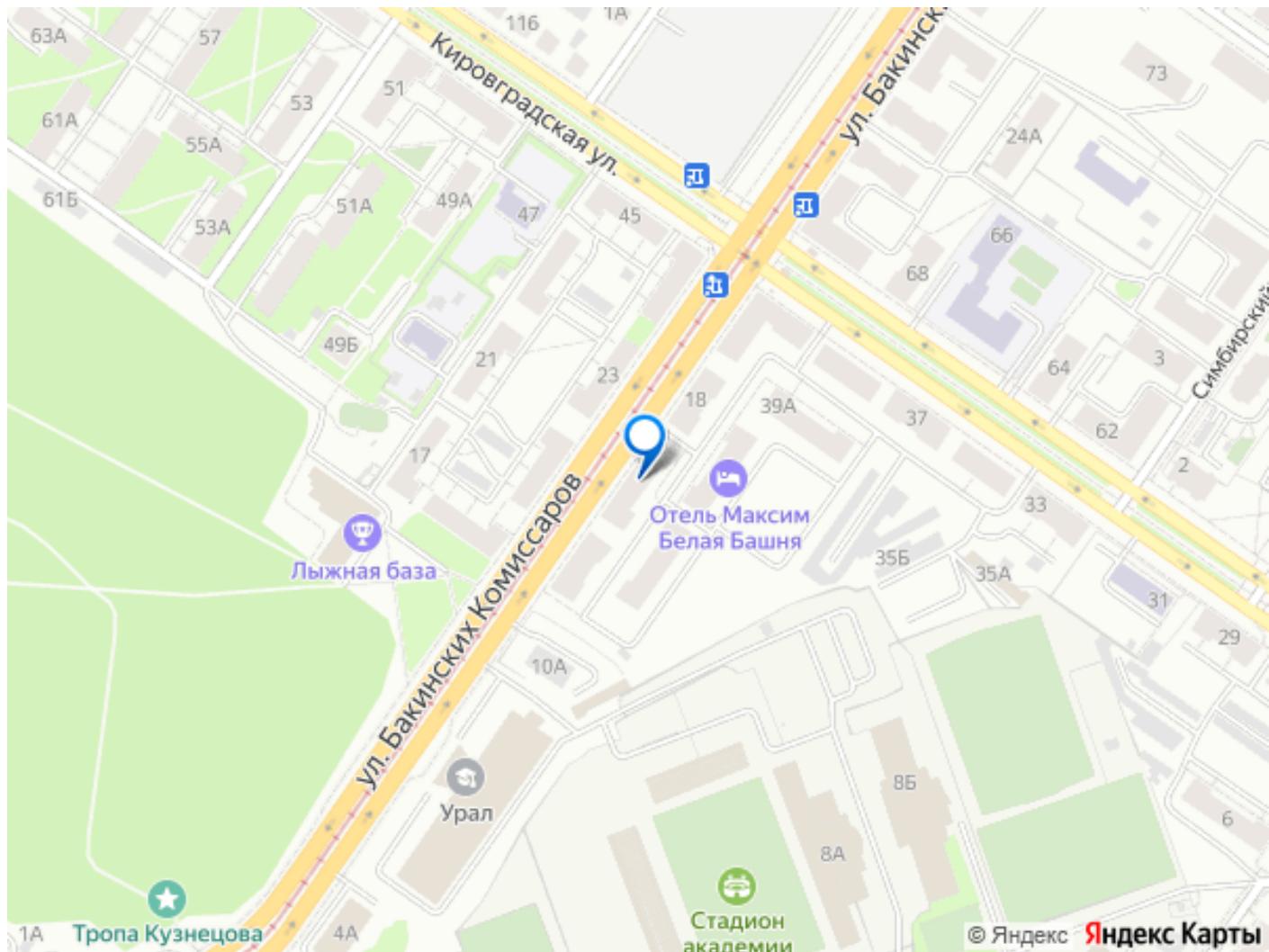
ближайшей станции метро - «Уралмаш» - 15 минут на общественном транспорте. - Доступный выезд в центр города, на объездную дорогу и ЕКАД. - Развитая инфраструктура. В шаговой доступности спортивные и общеобразовательные школы, детские сады, продуктовые магазины, автомобильный рынок «Белая башня». - Общая площадь 159, 0 кв. м - Отдельный вход со двора. - Кабинетная планировка с возможностью перепланировки под собственные требования. - Высота потолков 3, 8 метров. - Мощности по электроэнергии - 15кВт. - Парковка открытая во дворе. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЕСТЬ АРЕНДАТОР со стабильным доходом. При текущем арендном потоке окупаемость составит 10 лет. При ежегодной индексации - окупаемость 7, 5 лет. Может использоваться как под собственный бизнес, так и с целью получения пассивного дохода. Помещение подойдет под любой вид деятельности: ПАССИВНЫЙ ДОХОД, офис или представительство компании, хостел, офис + склад продовольственных и непродовольственных товаров, швейное производство, магазин, бытовые услуги населению и прочее.

Стоимость объекта: 14 500 000 рублей. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей Арт. 54566944





Move.ru - вся недвижимость России