

Создано: 26.09.2025 в 10:21

Обновлено: 06.12.2025 в 18:04

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Толедова, 43**

**1 650 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Толедова, 43

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Толедова](#)

## Офис

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

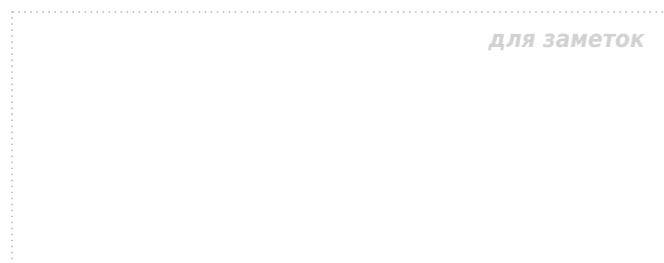
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

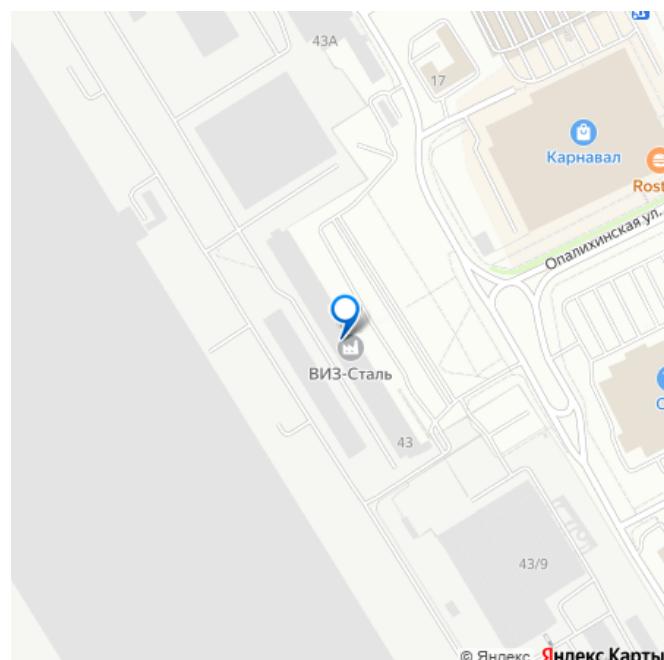
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



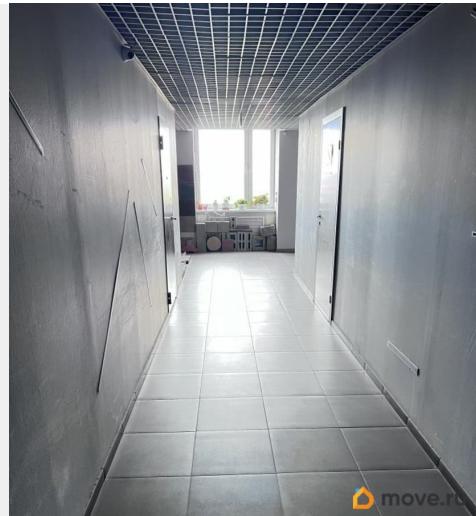
## Описание

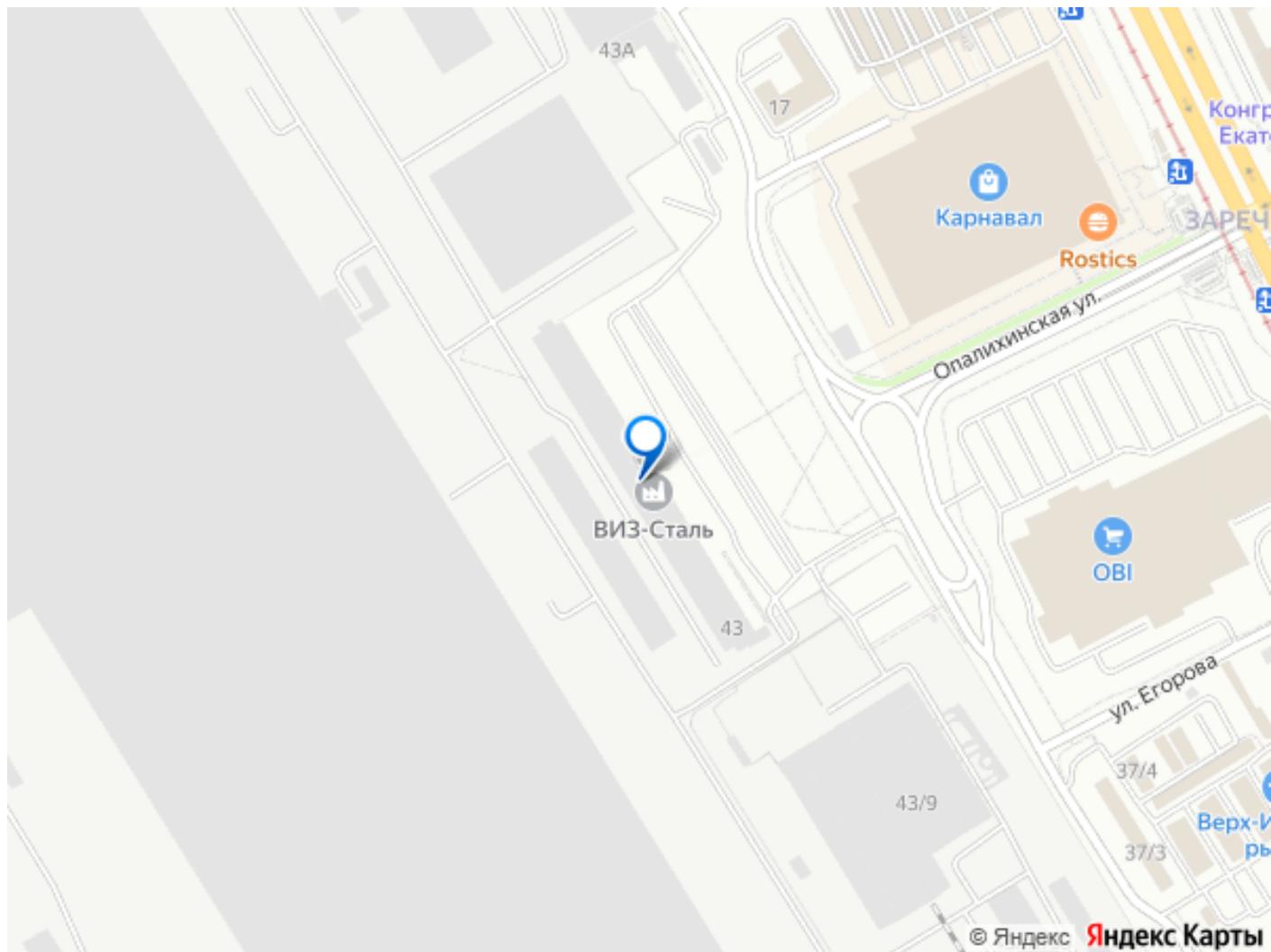
Офис в административном здании завода ВИЗ-сталь Один кабинет площадью 18,5 кв.м. 4-й этаж. Капитальный ремонт здания и ремонт офиса был пару лет назад. Офис теплый, светлый. Стеклопакет. На полу линолеум. Новая электрика, розетки и сетевые кабеля подведены к каждому рабочему месту. Стены здания толстые. Зимой в офисе тепло, летом не жарко. Помещение использовалось как учебный кабинет и прошло все проверки для получения лицензии на образовательную



деятельность. Соседи добродушные, на этажах тишина, людей немного. На этаже есть общий туалет, две кабинки, всегда чистый и с бумагой. На первом этаже есть отличная столовая со своей свежей выпечкой. Бесплатная парковка во дворе. Есть возможность арендовать складские помещения. Удобная дорожная развязка. Быстрый выезд в центр Екатеринбурга (на машине 15 минут до центра). Хорошая управляющая компания, все вопросы решаются быстро, уборка территории постоянная, регулярные косметические ремонты общих помещений и лестниц, легко договориться на недорогую уборку офиса. Коммунальная плата низкая. Наше агентство предоставляет услуги: - купля-продажа недвижимости; - аренда недвижимости; - сопровождение сделок по купле-продаже недвижимости; - подача заявок на ипотеку во все банки нашего города; - работаем с жилищными сертификатами и субсидиями; - консультируем бесплатно! ID объекта в нашей базе: 3061







Move.ru - вся недвижимость России