

Создано: 30.09.2025 в 15:25

Обновлено: 07.12.2025 в 14:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Куйбышева, 48В**

**15 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева, 48В

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

**Офис**

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

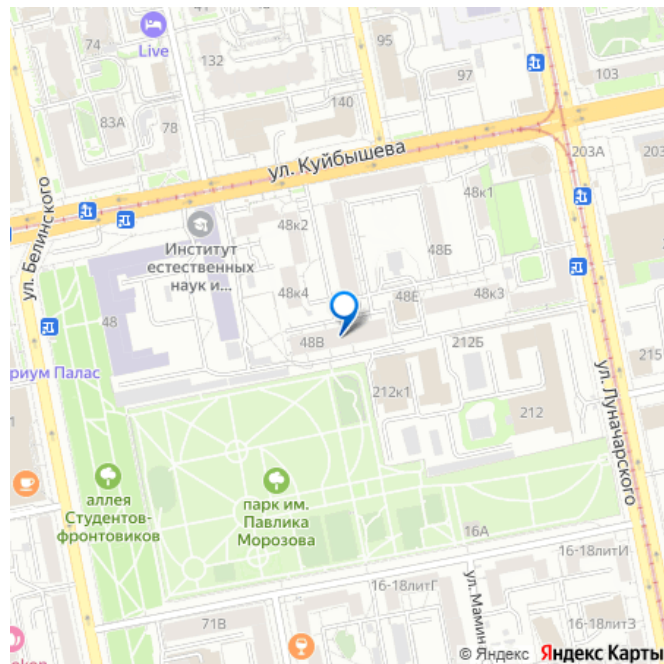
**Описание**

Продам коммерческое помещение в центре города с высоким арендным потенциалом  
Продажа ликвидного коммерческого актива в центре города. Гарантированная доходность и полная юридическая чистота. Уникальное предложение для прагматичных инвесторов!  
Продается коммерческое помещение в центре города, которое сочетает высокий доход, минимальные риски и полную готовность к сделке. Что делает этот объект выгодной инвестицией? ДЕФИЦИТНАЯ ЛОКАЦИЯ: В районе наблюдается острый

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285360240>

**Константин Александрович, МАН**  
**79126133940**

для заметок



дефицит качественных коммерческих помещений. Это гарантирует минимальные простои и быструю аренду по выгодной ставке. ПОЛНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Все документы готовы к сделке. Нет долгов, обременений, залогов. Быстрая и безопасная покупка. ПРЕМИАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Центр города, отличная транспортная развязка Удобный подъезд и отдельный вход Высокие потолки 3 м, керамогранит, планировка под кабинеты СЕРВИС «ПОД КЛЮЧ» ПОСЛЕ ПОКУПКИ: Помощь в передаче действующих арендных договоров. Опция: Вы можете передать объект в профессиональное управление нашей фирмой для полного покоя и пассивного дохода. ID объекта в нашей базе: 741



