

Создано: 19.11.2025 в 20:31

Обновлено: 04.12.2025 в 10:01

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова, 37**

**3 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 37

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

**Офис**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>



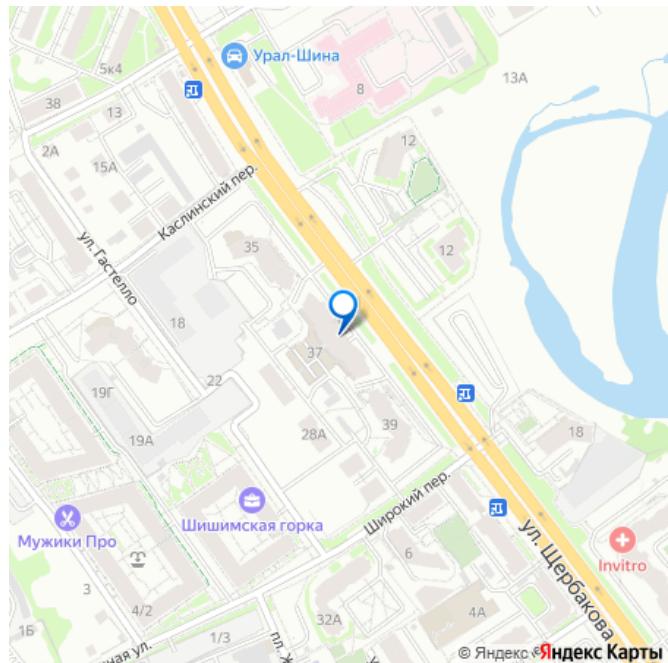
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам коммерческое помещение под студию красоты, косметический кабинет. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома по адресу Щербакова 37, с отдельным входом и удобной парковкой. Нежилое помещение полностью оборудовано под студию красоты, сделан качественный ремонт, заменены коммуникации, мебель останется новому собственнику в подарок. Для себя: удобное расположение, полностью готовое помещение для работы, пешеходный трафик, парковка для машин. Для

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867356>

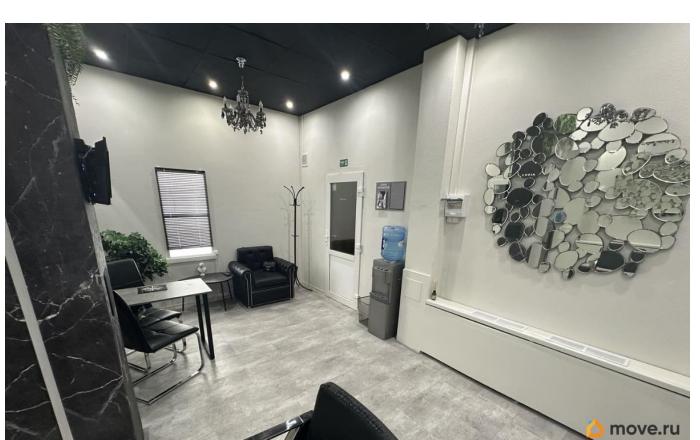
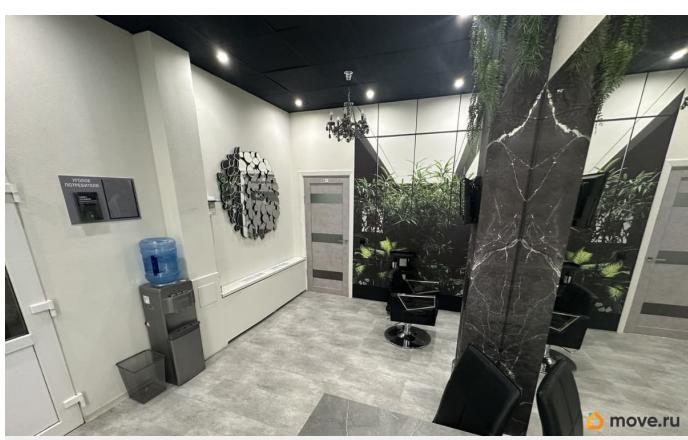
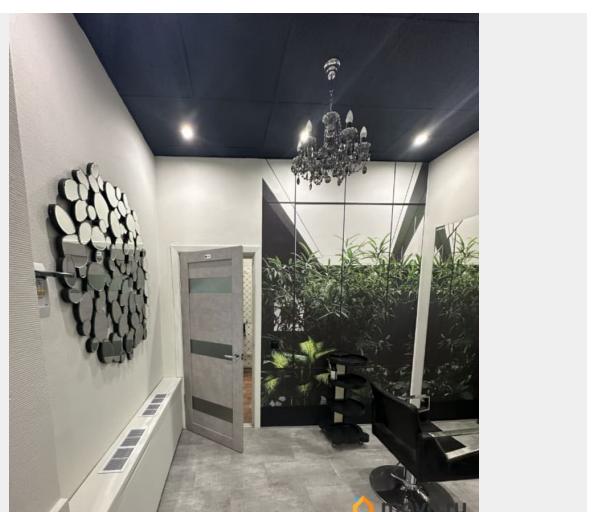
51

**Ульяна Вотинцева, Ульяна Вотинцева**

**79126025276**

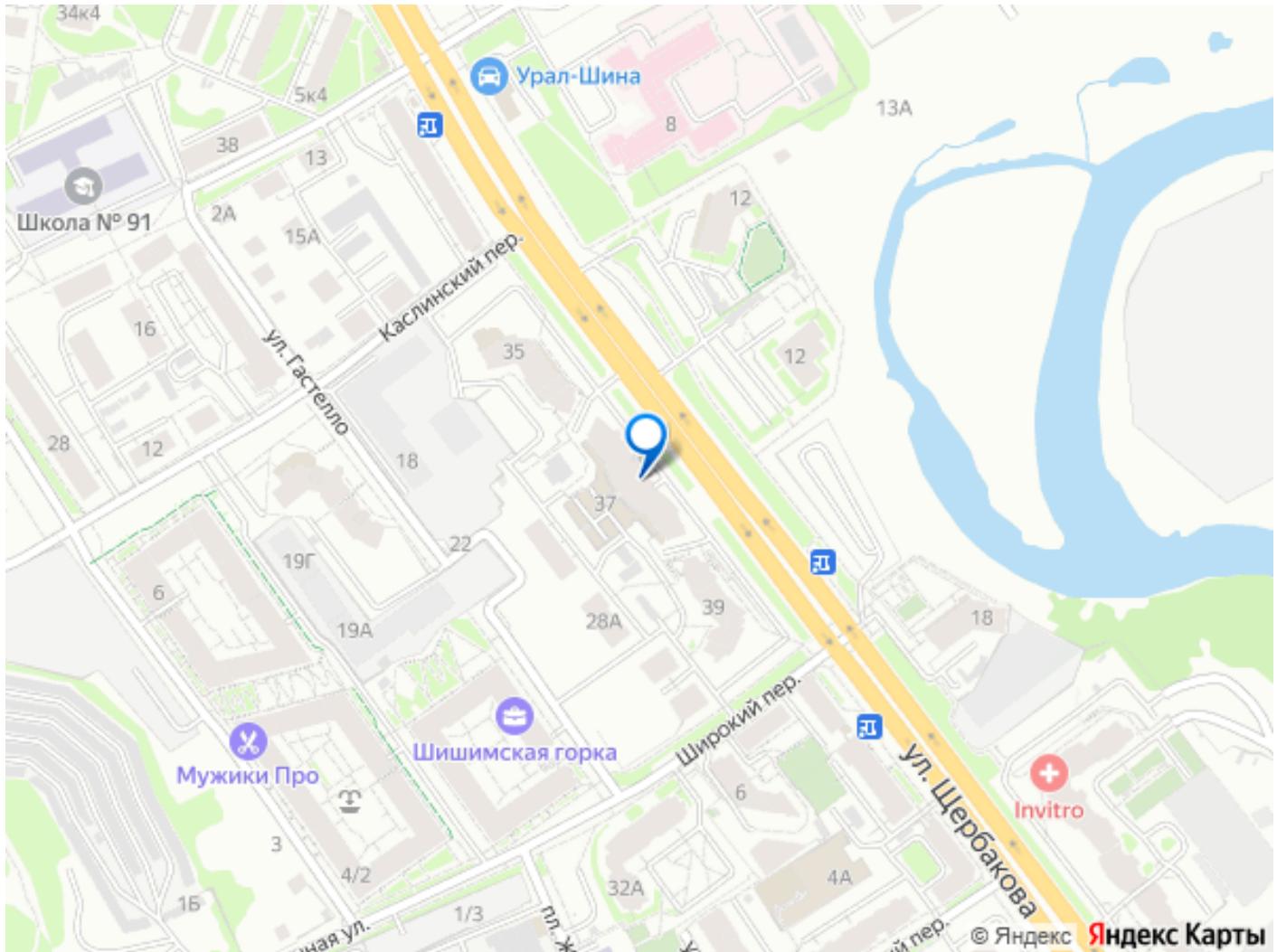
для заметок

инвестирования: сдача в аренду от 35000? в месяц. Коммунальные платежи вас приятно удивят, всего 2000-2500? в месяц!!!! У помещения есть наружная реклама, которая видна даже с дороги, можно повесить вывеску с подсветкой. Документы готовы, 1 собственник, можно в ипотеку.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России