

Создано: 19.11.2025 в 20:31

Обновлено: 04.12.2025 в 10:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 37**

3 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 37

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Офис

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещение под студию красоты, косметический кабинет. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома по адресу Щербакова 37, с отдельным входом и удобной парковкой. Нежилое помещение полностью оборудовано под студию красоты, сделан качественный ремонт, заменены коммуникации, мебель останется новому собственнику в подарок. Для себя: удобное расположение, полностью готовое помещение для работы, пешеходный трафик, парковка для машин. Для

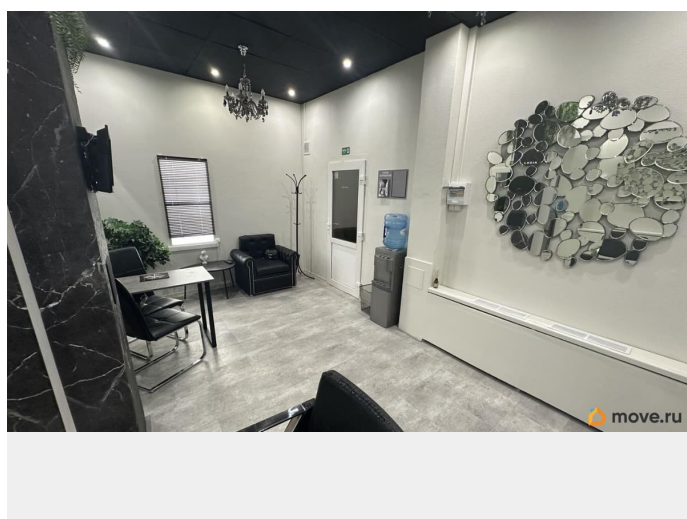
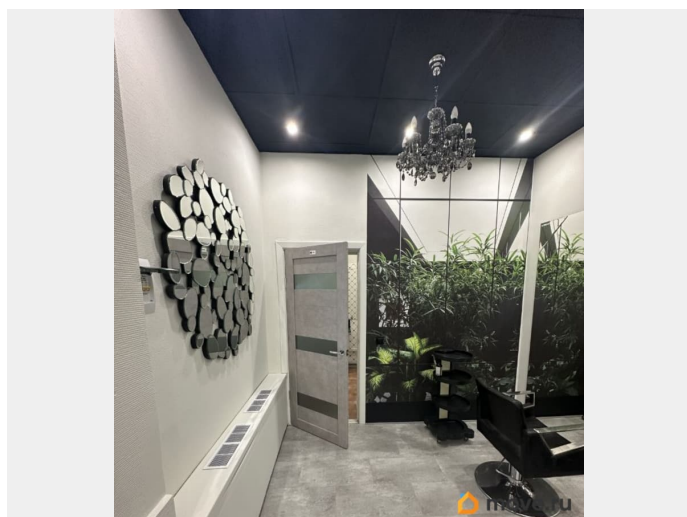
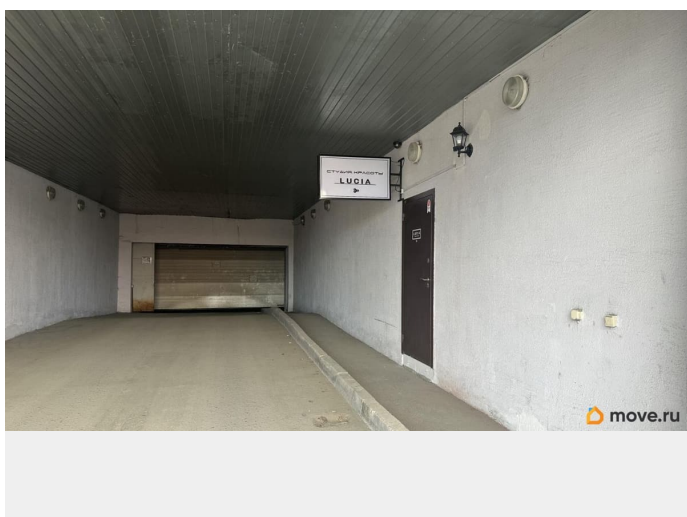
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286735651>

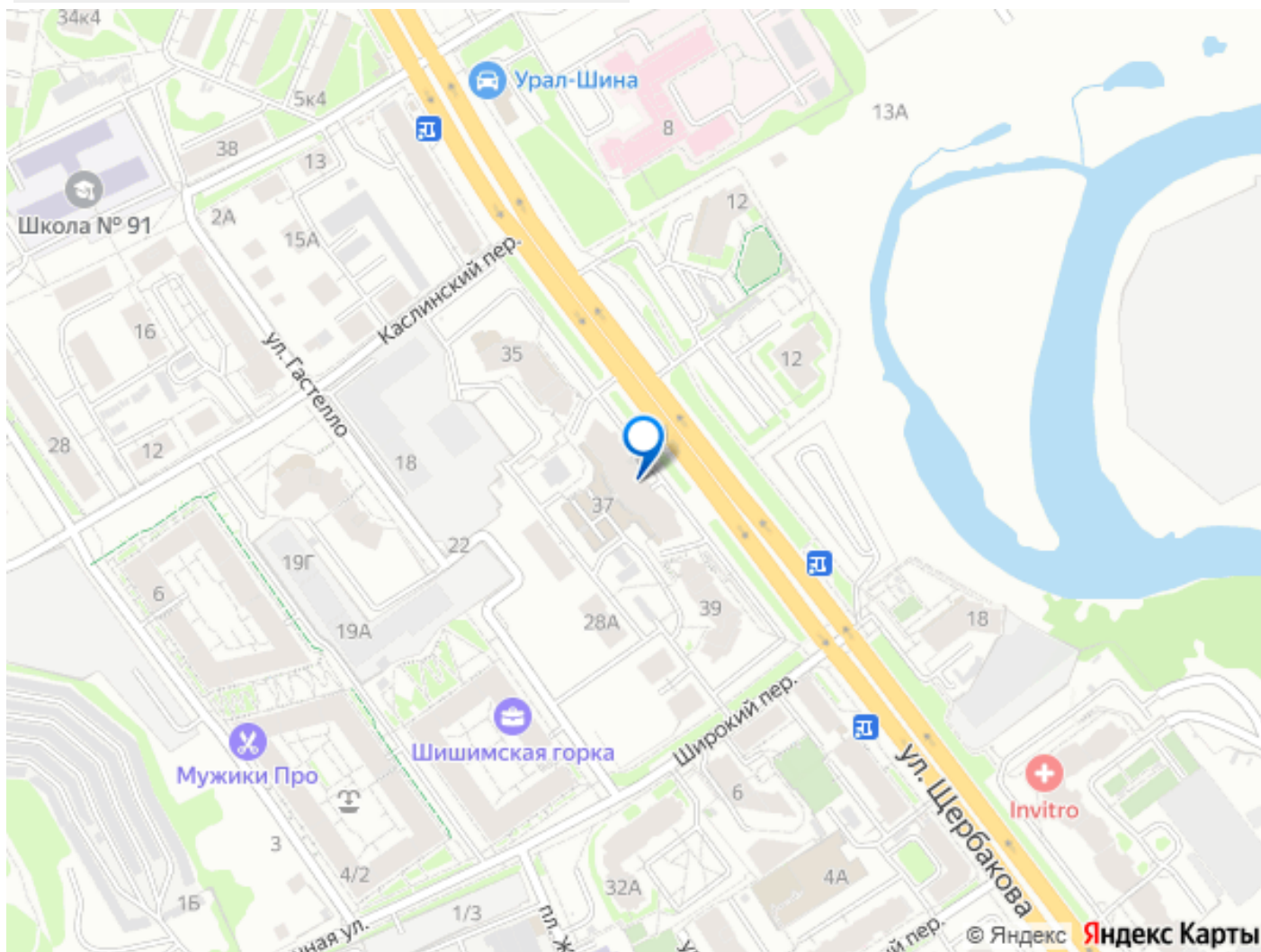
Ульяна Вотинцева, Ульяна Вотинцева
79126025276

для заметок



инвестирования: сдача в аренду от 35000? в
месяц. Коммунальные платежи вас приятно
удивят, всего 2000-2500? в месяц!!!! У
помещения есть наружная реклама, которая
видна даже с дороги, можно повесить
вывеску с подсветкой. Документы готовы, 1
собственник, можно в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России