

Создано: 30.05.2024 в 02:46

Обновлено: 13.12.2025 в 20:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Карла Либкнехта, 22**

23 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карла
Либкнехта, 22

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

Офис

Общая площадь

193.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже предлагается просторное офисное помещение, расположенное в современном бизнес-центре «Консул» в самом центре Екатеринбурга. Офис полностью готов для работы без дополнительных вложений.

Сейчас в офисе есть арендатор, с договором аренды на несколько лет — вам можно не беспокоиться о сдаче, это уже готовый бизнес! Помещение расположено на 2 этаже, состоит из кабинетов разной площади и одного зала. Есть зона ресепшн, зона отдыха и мокрая точка. Сделана стеклянная входная группа. Выполнен новый чистовой ремонт. На

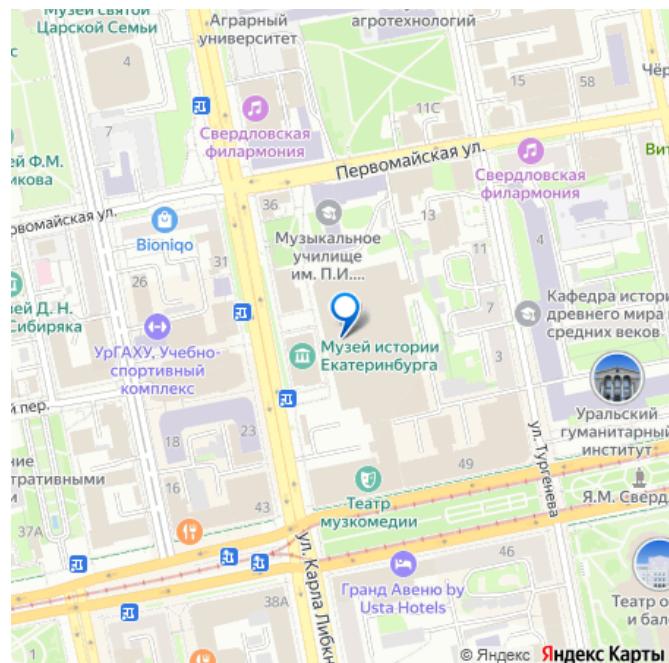
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92541298>

39

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры**

79826114265

для заметок



полу — кафельная плитка, стены — обои под покраску в светлых тонах, подвесные потолки Армстронг. В помещении просторно за счет высоких потолков — 2,8м. Окна отсутствуют. Для удобства — рядом с офисом расположен грузовой лифт. Современные инженерные системы обеспечивают наилучшие условия для работы сотрудников. Установлены система приточной вентиляции и кондиционирования воздуха, энергоэффективная система освещения, пожарная сигнализация, интернет и телефония. В бизнес-центре дежурит служба охраны, вход в здание возможен круглосуточно. Для удобства перемещения между этажами установлены лифты и эскалатор. На территории проводится регулярная уборка — в здании всегда чисто. Для автовладельцев предусмотрены наземная парковка возле здания и подземный паркинг. На первом этаже расположены мини-маркет и кафе. Здание бизнес-центра расположено в центральном микрорайоне — с хорошо развитой инфраструктурой, удобной транспортной развязкой, высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В пешей доступности располагаются музей истории Екатеринбурга, Театр музкомедии, Театр оперы и балета, Площадь 1905 года и Администрация города. Рядом много кафе и ресторанов, для прогулок сотрудников во время обеденного перерыва — набережная реки Исеть и сад Вайнера. Номер объекта: #1/538125/15734

