

Создано: 24.12.2025 в 08:13

Обновлено: 24.12.2025 в 08:04

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шейнкмана, 5**

**38 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шейнкмана, 5

Улица

[улица Шейнкмана](#)

**Офис**

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

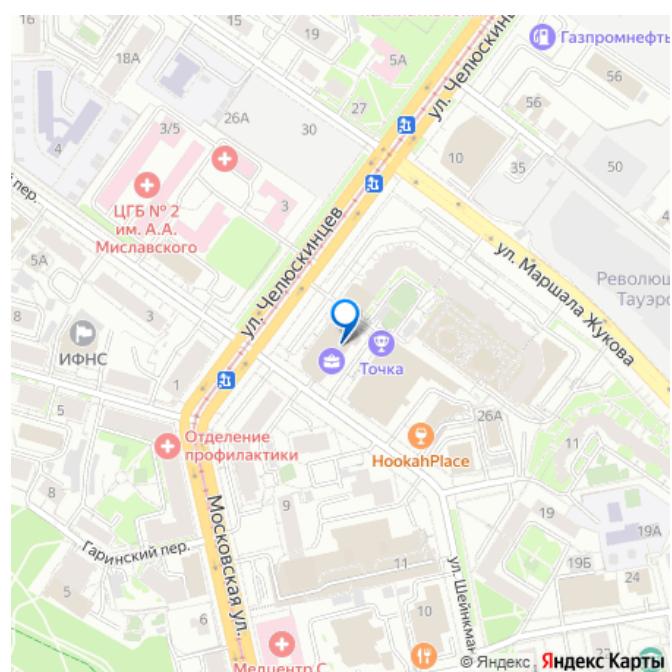
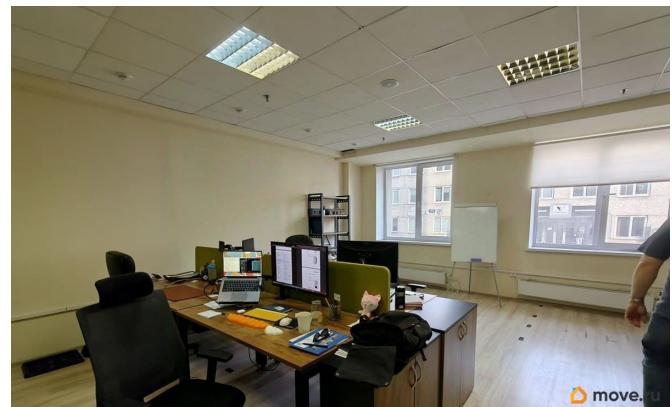
Продается офис в Бизнес-центре класса B.199,7 кв. м. - общая площадь помещений. Текущая планировка помещения - 2 независимых офиса с кабинетной нарезкой. Расположен в деловом центре города Екатеринбурга:— в 180 м от квартала Екатеринбург-Сити;— Премиальная локация. В шаговой доступности - знаковые для столицы Урала объекты - Салон Mercedes (Штерн), отель Hayatt 5\*, Бизнес-центр Президент, Ельцин-центр, БЦ Демидов, квартал премиальной недвижимости УГМК (Гастромолл, премиальное жилье), Апартаментный комплекс Re:Volution

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92876249>

78

**UPWELL, UPWELL  
79122270785**

для заметок



Towers— в 800 м от набережной городского пруда;— в 3 минутах от остановок транспорта;— рядом с удобной транспортной развязкой - ул. Московская-Челюскинцев. Помещение идеальной конфигурации:— Правильная геометрическая форма— Гибкая планировка— Две входные группы в помещение из МОП— Много света - 6 окон— Собственный сан-узел и кухня— Потолки 2,82 м— Собственная серверная На текущий момент помещения в аренде у двух арендаторов с краткосрочными договорами и возможностью досрочного расторжения договора аренды. Может рассматриваться как ГАБ.

