

UPWELL, UPWELL

79122270785

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шейнкмана, 5**

38 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шейнкмана, 5

Улица

[улица Шейнкмана](#)

Офис

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

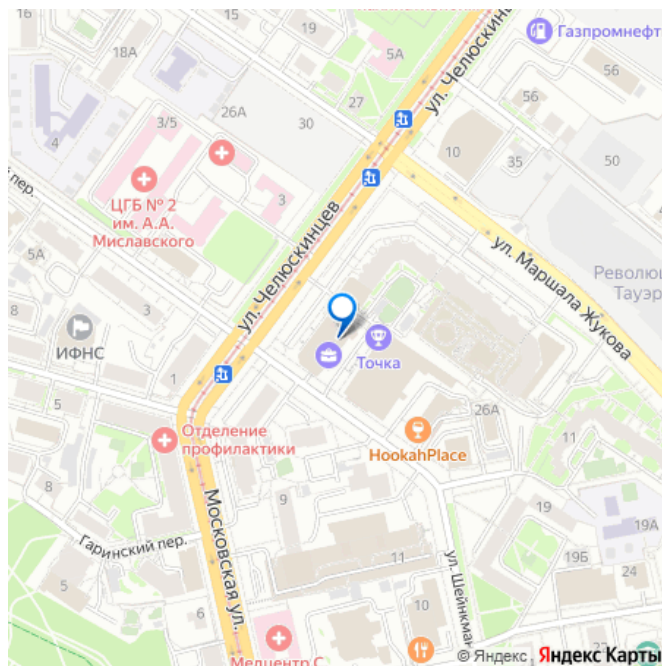
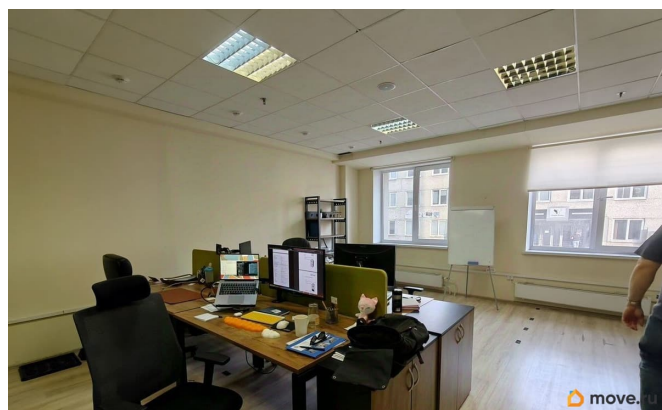
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офис в Бизнес-центре класса В.199,7 кв. м. - общая площадь помещений.Текущая планировка помещения - 2 независимых офиса с кабинетной нарезкой.Расположен в деловом центре города Екатеринбурга:— в 180 м от квартала Екатеринбург-Сити;— Премиальная локация. В шаговой доступности - знаковые для столицы Урала объекты - Салон Mercedes (Штерн), отель Nayatt 5*, Бизнес-центр Президент, Ельцин-центр, БЦ Демидов, квартал премиальной недвижимости УГМК (Гастромолл, премиальное жилье), Апартаментный комплекс Re:Volution

для заметок



Towers— в 800 м от набережной городского пруда;— в 3 минутах от остановок транспорта;— рядом с удобной транспортной развязкой - ул. Московская-Челюскинцев. Помещение идеальной конфигурации:— Правильная геометрическая форма— Гибкая планировка— Две входные группы в помещение из МОП— Много света - 6 окон— Собственный сан-узел и кухня— Потолки 2,82 м— Собственная сервернаяНа текущий момент помещения в аренде у двух арендаторов с краткосрочными договорами и возможностью досрочного расторжения договора аренды. Может рассматриваться как ГАБ.

