

Создано: 20.11.2025 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 14:23

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Некрасова, 14**

33 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Некрасова, 14

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Офис

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ встроенно-пристроенное офисное помещение, общей площадью 204 кв. м. Без комиссии для покупателя. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - расположено в центральной части города, вблизи делового квартала «Екатеринбург Сити» в жилом массиве рядом с ЖК «Квартал на Некрасова» и Макаровским мостом (5 мин пешком) - рядом расположены: Управление Свердловской железной дороги, управление РЖД, санаторий-профилакторий «Мельковский», ресторан «Свой манер», йога-клуб «Прана», стоматологическая клиника

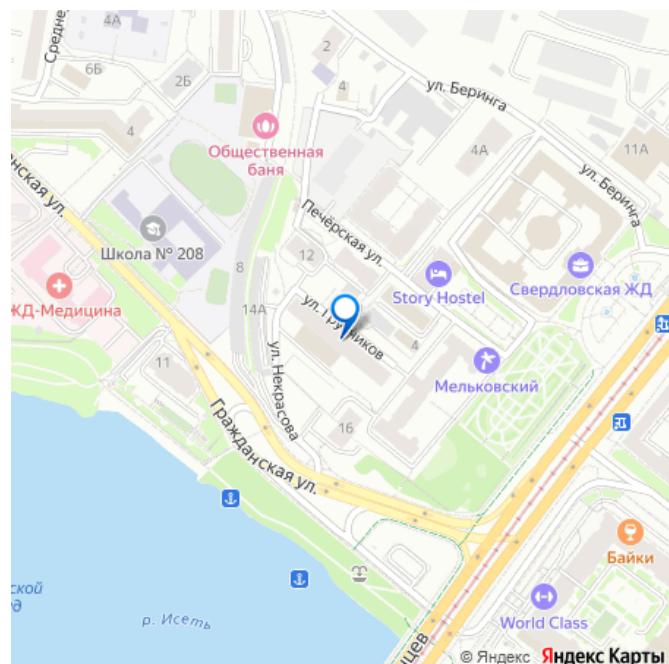
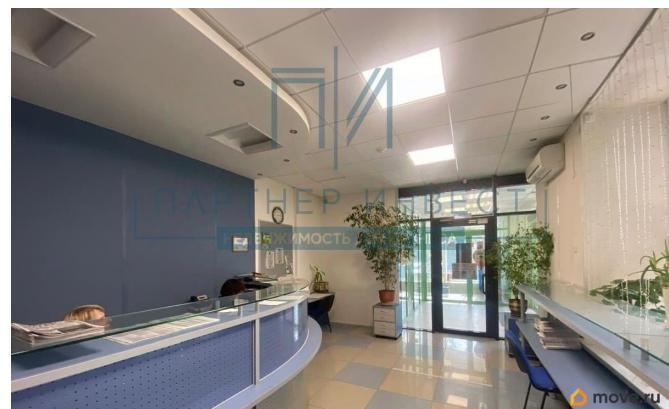
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867666>

58

Анна Лаврук, Партнер Инвест

79126219079

для заметок



«OrtoArt», центр лечения боли «Motus»,
учебный центр «Детская железная дорога», и
др. Ост. общ. транспорта - 5 мин пешком М
Уральская - 14 мин пешком М Динамо - 9 мин
пешком ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -
встроенно-пристроенное одноэтажное
помещение к 9-этажному жилому дому -
общая площадь 204 м. кв - год постройки
1971г. - мощность 20 квт - центральные
инженерные системы - пожарная и охранная
сигнализация - парковка у здания на 15 м/м -
потенциальный минимальный арендный
доход: 250 000 руб/мес СТОИМОСТЬ:
Стоимость продажи: 33 000 000 (тридцать
три миллиона) рублей -----
----- Более подробную информацию
уточняйте у наших менеджеров -----
----- АН «Партнер Инвест»
Коммерческая недвижимость Без комиссии
для покупателей



