

**48 129 400 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

217.96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

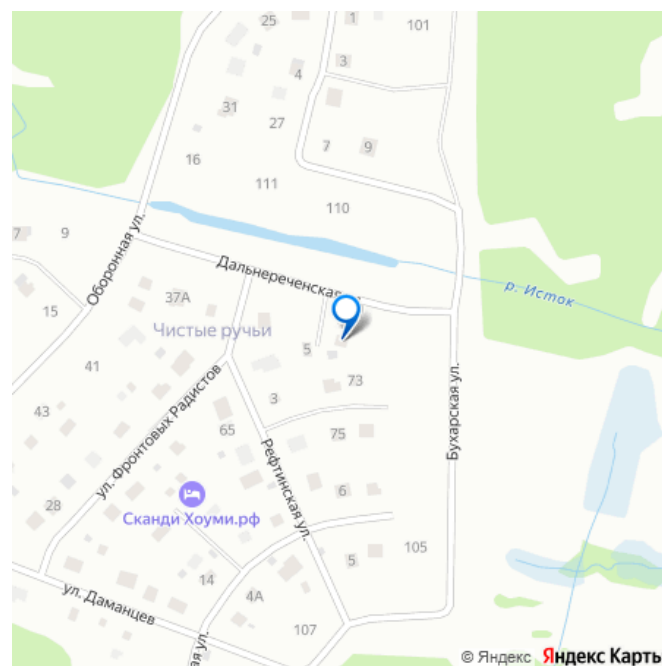
Жилой комплекс «Философия идеалистов на Черкасской» это современный жилой квартал с собственной развитой инфраструктурой, состоящий из трёх домов переменной этажности от 16 до 25 этажей, наземного паркинга и торгово-делового центра. Жилой комплекс располагается на пересечение улиц Серафимы Дерябиной-Гурзуфской. Срок сдачи 4 квартал 2025 Коммерческие и офисные площади размещаются в секции 1.1 и на 3-х этажах делового центра (секция 1.3). Площадь коммерческих помещений : от 11 - 488 кв.м. Высота потолков от 3,3 до 4,8 м Предчистовая отделка Гибкие условия оплаты, включая рассрочку Подходит для размещения собственного бизнеса и инвестиций Оценка локации: 1500 человек

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9280106256>

**Философия Идеалистов, Философия Идеалистов**

**79827229693**

для заметок



Перспективное количество жителей ЖК  
«Философия идеалистов» в 2025 году 186 000  
Количество жителей Верх-Исетского района  
на 1.01.2024 1,34 Га Площадь застройки ЖК  
«Философия идеалистов» Удобная  
транспортная доступность: 10 минут до  
центра города Удобный выезд к удаленным  
районам города Академический, Южный  
автовокзал и Сортировку. Инфраструктура  
ЖК «Философия идеалистов» Собственная  
газовая котельная Современная инженерия  
Видеонаблюдение и охрана 24/7 Разводка  
электричества Мощность от 10 до 60 квт

