

Создано: 08.09.2025 в 07:42

Обновлено: 04.12.2025 в 07:08

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 68**

27 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 68

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

229.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

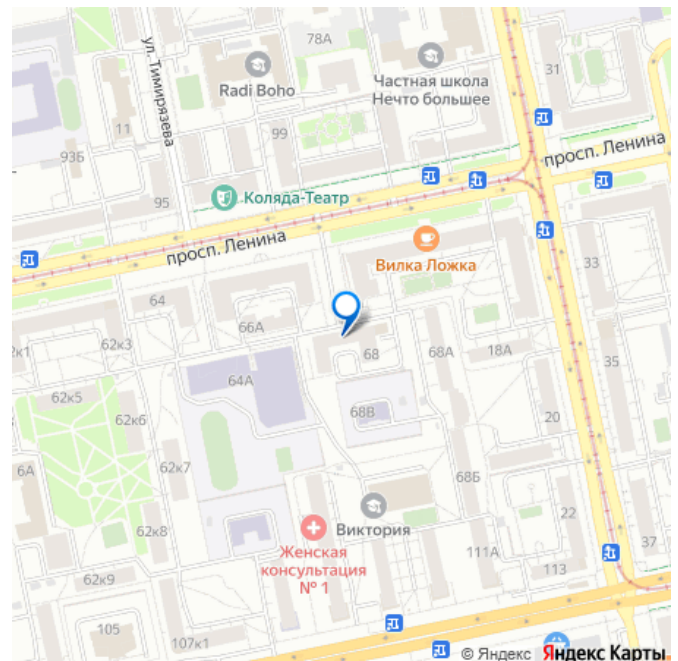
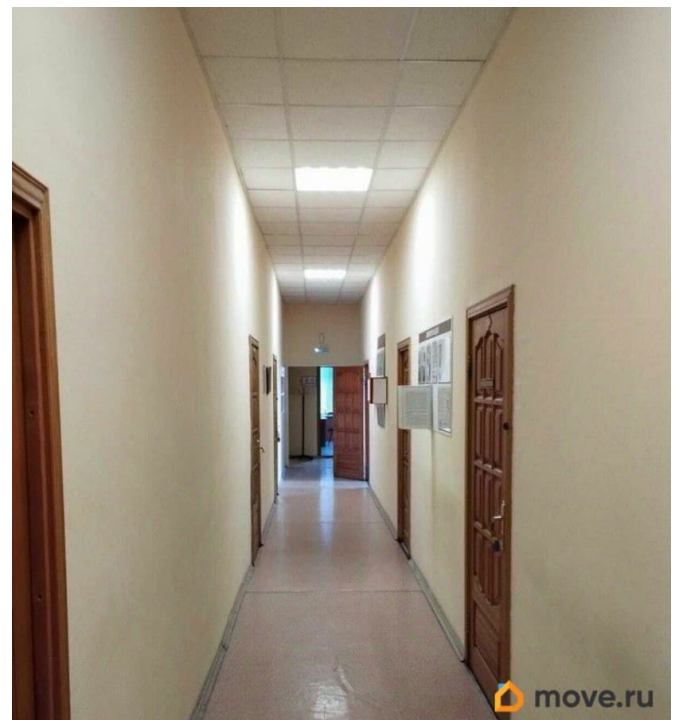
Описание

Продаётся помещение, расположенное в центре столицы Урала. Здание находится в глубине жилого массива, между проспектом Ленина и ул. Малышева, в удалении от дорог. Локация позволяет без проблем добраться до офиса, как на общественном транспорте, так и личном, располагает удобным подъездом и большой бесплатной парковкой в центре города! Вход находится в торцевой части здания. Помещение расположено на 3 этаже пятиэтажного кирпичного здания. Офис правильной, прямоугольной формы, общей

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92852033>
22

**Рафаил Юрьевич,
Бизнес.Недвижимость.Аудит
79826614199**

для заметок



площадью 229,6 кв м, имеет своё помещение для охраны на этаже и отдельный туалет. Восемь кабинетов разной площади от 8,4 до 37,2 кв м. Конструктив здания позволяет изменить формы и площади кабинетов. Высота потолков 3м, большие оконные проёмы. Помещение находится в аренде, арендатором является государственная структура, контракт с которой подписан до 01.11.2025 с возможностью продления. Собственник ФЛ. Показываю по предварительной договоренности. Звоните. ID объекта в нашей базе: 30

