

Создано: 20.02.2024 в 09:11

Обновлено: 04.12.2025 в 09:03

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 116А**

**4 515 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 116А

Улица

[улица Малышева](#)

## Офис

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой дом «Мичурин» В самом центре города (район Транс-Агентства). Удобное расположение рядом с одной из главных улиц города, экономит время на дорогу до работы, а так же вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности. Развитая инфраструктура бизнес-центра. Более 200 м<sup>2</sup> общественного функционального пространства. Лобби, расположенное на первом этаже, включающее в себя стойку ресепшн, кафе и пространство для переговоров. Холл 1-го этажа с мягкой зоной для ожидания посетителей. Озелененная терраса на крыше

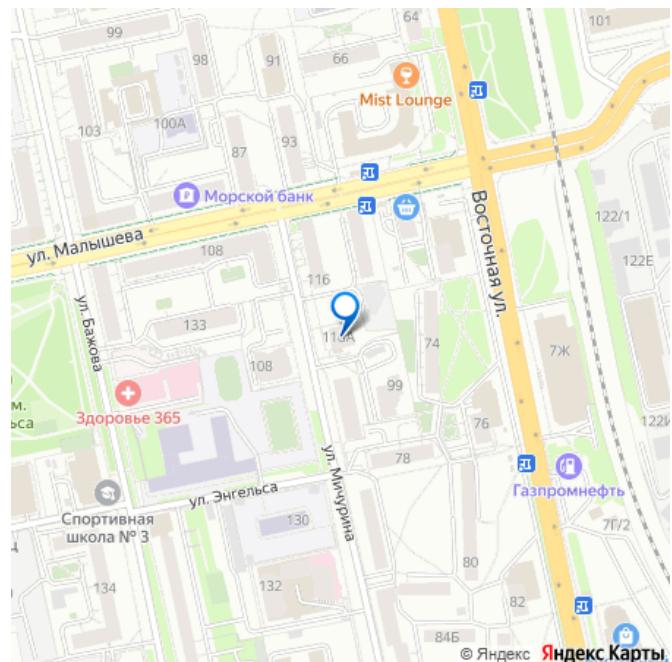
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92849314>

92

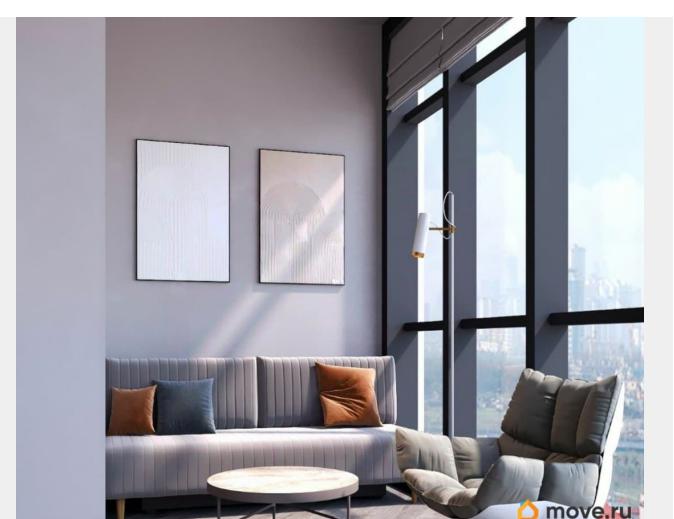
Агент

**79826604195**

для заметок



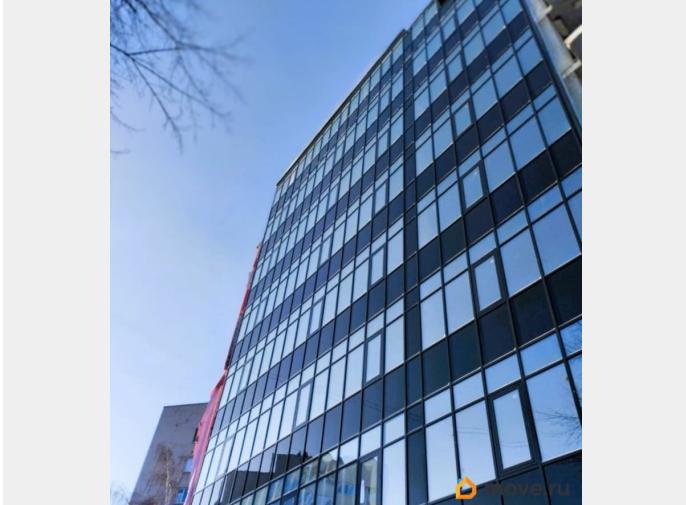
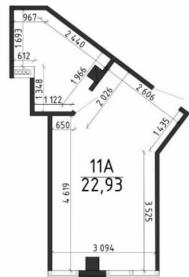
здания. Адрес объекта отсутствует на Яндекс. Картах, поэтому указан ближайший. Точные координаты: 56.836508, 60.631811 Высокие потолки (h=3м) Панорамные окна - во всю стену, поэтому в офисе достаточно дневного света для работы, даже зимой. В помещение предусмотрена мокрая точка (горячая, холодная вода), что закрывает значимую потребность бизнеса в определенных направлениях и повышает комфорт людей находящихся в офисе. Так же в продаже есть помещения с предусмотренным СУ Чистовая отделка «под ключ» (оплачивается отдельно). По завершению строительства объекта и передачи ключей, в здании не будет грязи и лишнего шума от строительных работ, что позволит комфортно начать работу с первого дня. Возможно изменение планировки под ваше удобство. Безопасность: видеонаблюдение мест общего пользования и парковки доступ в здание по электронным картам пост охраны 24/7 Сдача - первый квартал 2025 года Продажа напрямую ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Компания с 90 летним опытом, 20 000 успешно реализованных проектов, что гарантирует качество и выполнение работы в срок. Оплата: Возможна рассрочка на период строительства Рассмотрим зачет вашей недвижимости

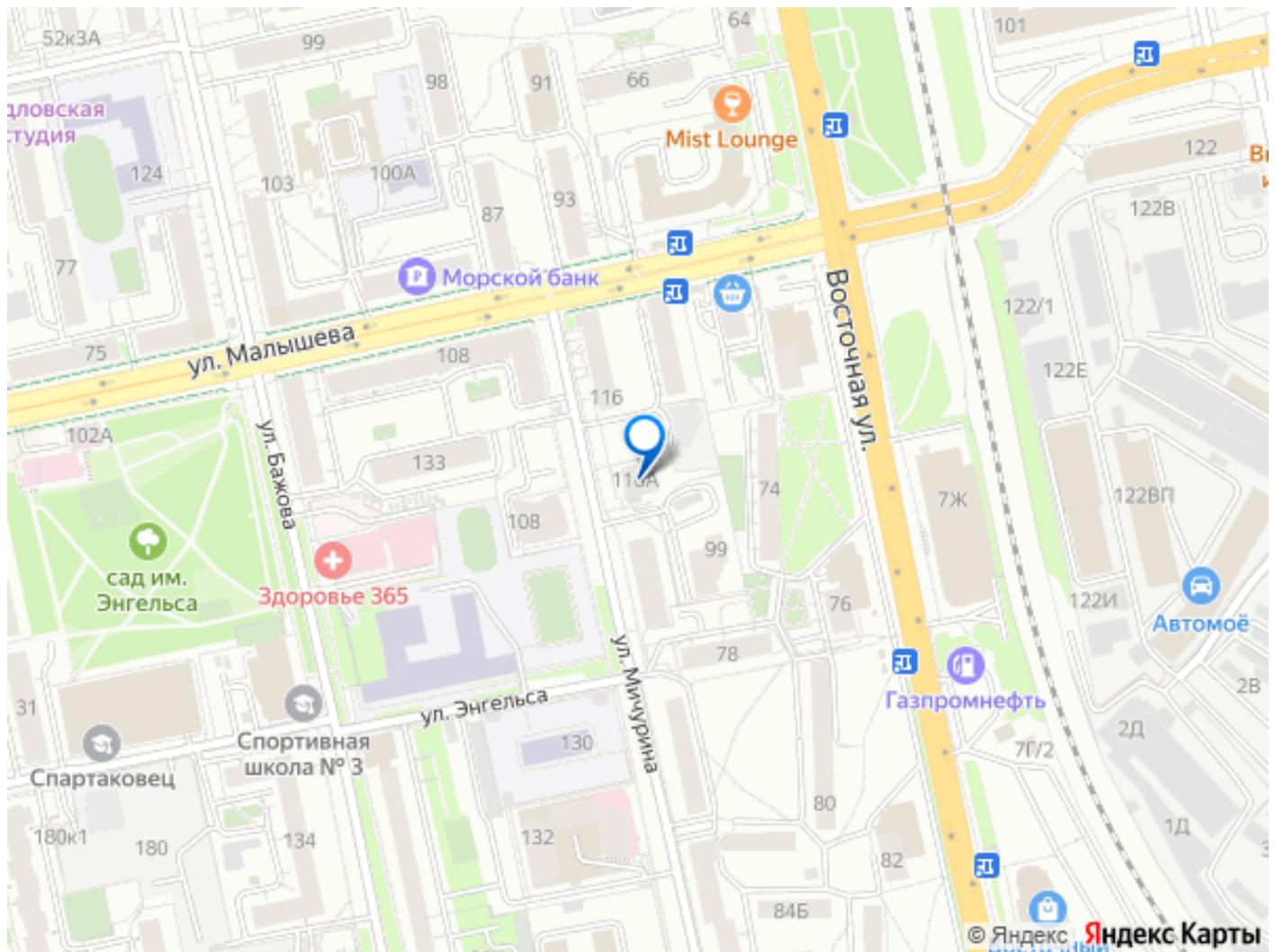




ПОМЕЩЕНИЕ 11А 6 ЭТАЖ

ПЛОЩАДЬ - 22,93 КВ.М





Move.ru - вся недвижимость России