

Создано: 23.10.2025 в 10:14

Обновлено: 05.01.2026 в 19:41

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Татищева, 6к1**

**60 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Татищева, 6к1

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

**Офис**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

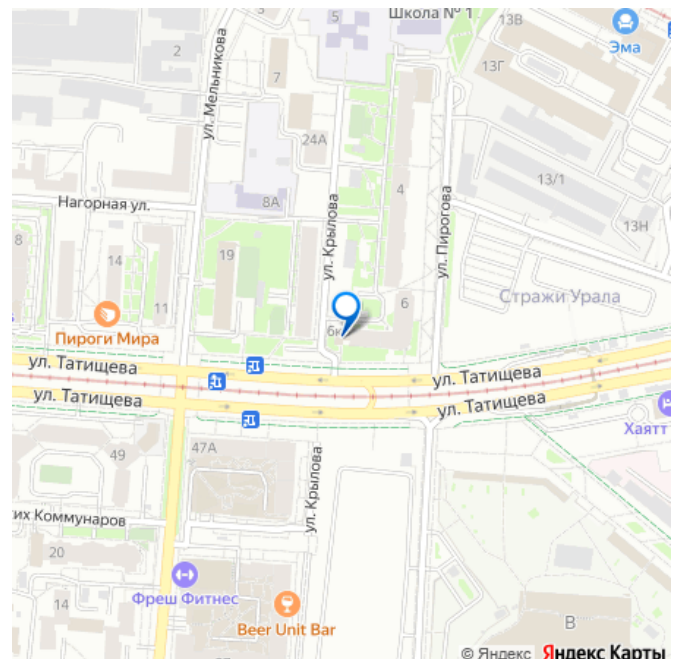
Предлагается отдельно стоящее здание 3 этажа ( в т. ч. цокаль), ПРОДАЖА С НДС, напротив АРЕНЫ Екатеринбург. Собственник один, без обременений, прозрачная сделка. Площадь здания - 230 кв. м, Земля в собственности. Без комиссии для покупателей. -Помещение расположено на пешеходном трафике в 6 минутах пешком до Арены Екатеринбург, общественный транспорт, автобусная остановка «Мельникова» напротив здания; -развитая инфраструктура, рядом «Бристоль»,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285977802>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



Красное&Белое», «ЖизньМарт». Напротив Арена Екатеринбург, Татищевский жилой комплекс; -в радиусе 500 метров постоянно проживает 23 625 человек; -отдельный вход с ул. Татищева, вход в котельную со стороны стоянки, отдельный вход со двора; -общая площадь - 230 кв. м. площадь земельного участка 317 кв. м; -высота потолков на 1 этаже - 3, 40 м, 2- 3, 30, цокольный этаж 2, 77; -мощность 10 кВт; -здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией; -коммуникации центральные, на каждом этаже санитарные узлы; -парковка от здания на 4 машино-места, через дорогу бесплатная городская автостоянка при арене; -все помещения сданы в аренду Стоимость объекта: 60 000 000, 00 (Шестьдесят миллионов ) рублей. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

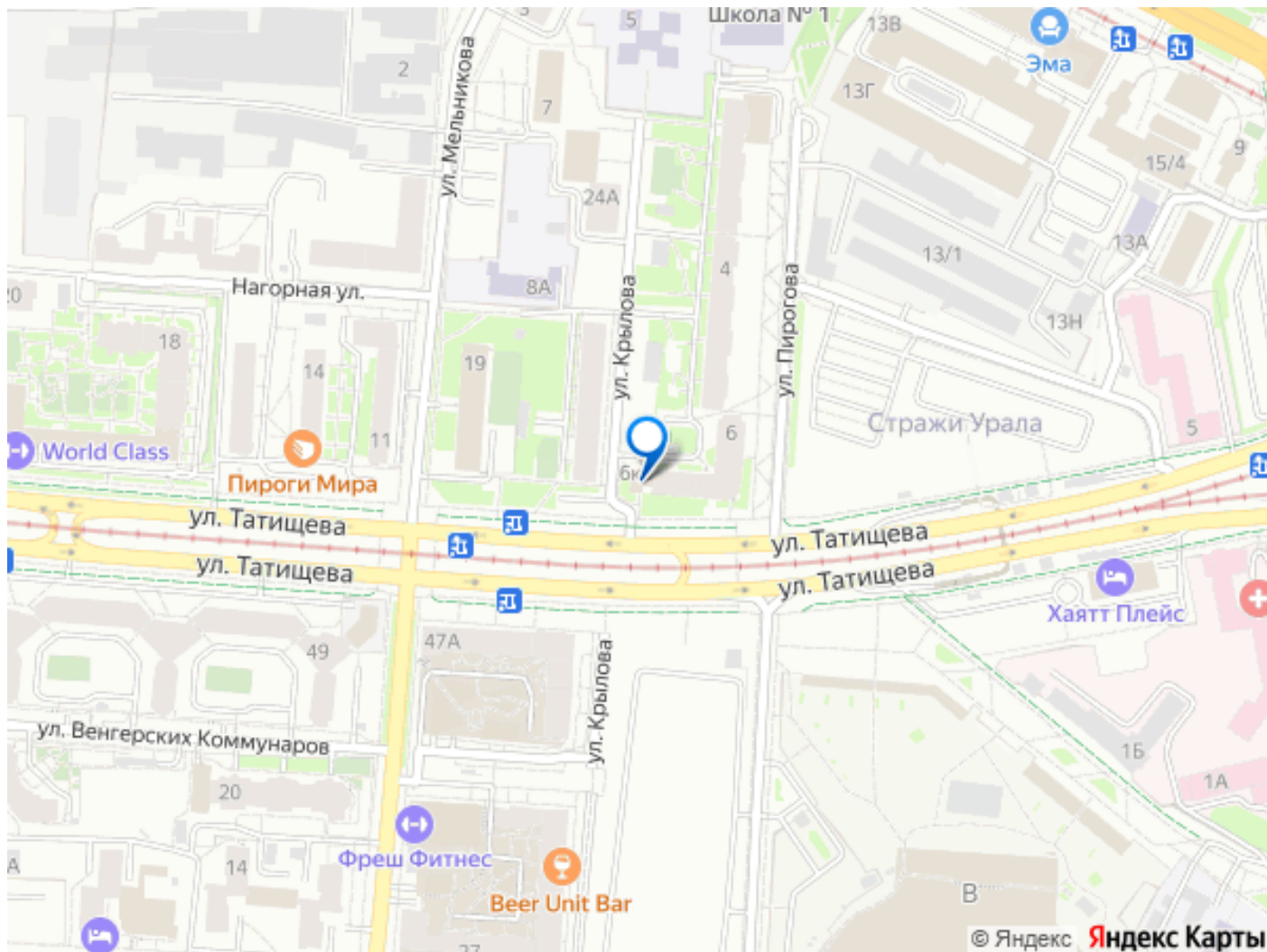
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей Арт. 120236834









Move.ru - вся недвижимость России