

Создано: 19.11.2025 в 08:22

Обновлено: 19.11.2025 в 08:16

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Старых Большевиков, 2Ак2**

17 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Старых
Большевиков, 2Ак2

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Старых Большевиков](#)

Офис

Общая площадь

248 м²



move.ru

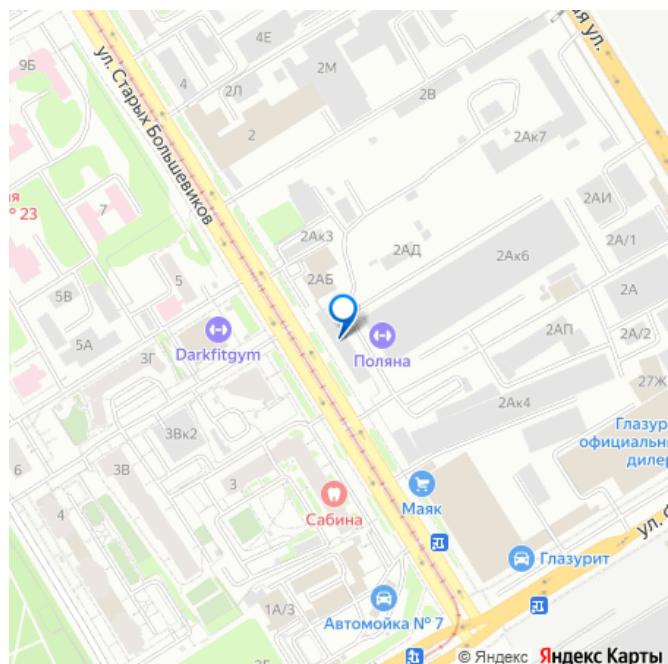
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам третий этаж в БЦ, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Старых Большевиков, 2а, к.2. Лучшее соотношение цена/качество на рынке! Возможное использование: офисы, салоны красоты и др.

Помещения сданы в краткосрочную аренду.

Сдано 100% площадей. Возможно использовать, как арендный бизнес.

Арендаторы находятся в помещении более 10 лет. Окупаемость 7 лет, с учетом ежегодной индексации!!! При этом стоимость данных

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867033>

83

Агент

79122913421

для заметок

офисов за 7 лет увеличиться минимум в 2 раза!!! Площадь этажа - 248 кв.м. Помещение занимает весь 3-ий этаж. Высота потолков 3 м. Свободная планировка! На этаж и в каждый офис установлены металлические двери с двумя итальянскими замками. Перегородки из гипсокартона. Можно перепланировать. Сделан капитальный ремонт здания и этажа. Свежий ремонт! 2 собственных с/у в помещении. Здание на первой линии. Парковка перед зданием. Отдельный вход. Круглосуточный доступ. Рядом остановки общественного транспорта.



