

**Свердловская область, Ирбит, Советская
улица, 100А/1**

50 000 000 ₽

Свердловская область, Ирбит, Советская улица, 100А/1

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

2800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

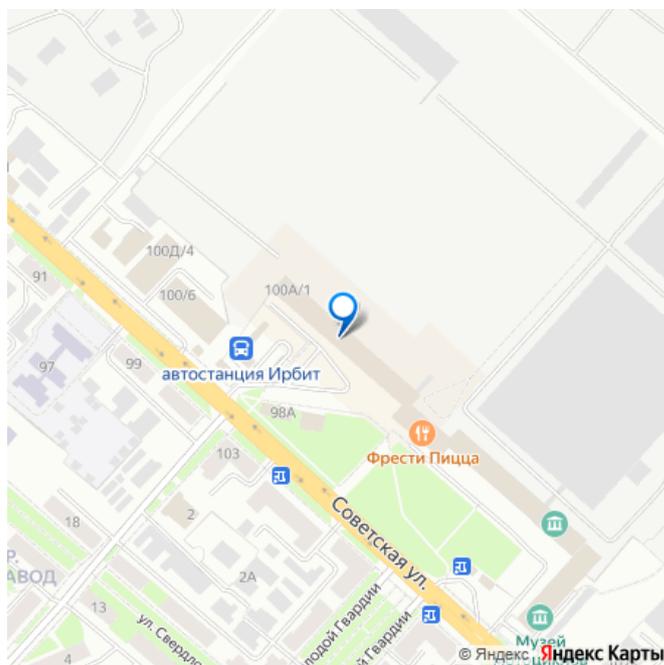
Описание

ПРОДАЕТСЯ 4 этаж с офисами в ТЦ город Ирбит, общей площадью 2800 кв. м. , из них 1600 кв. м. сдано в аренду и несет стабильный пассивный доход. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА ЗДАНИЯ: Расположено на улице Советской одной из центральных улиц города Ирбита; - Развитая инфраструктура, рядом находятся: автостанция, ДК Костевич, различные магазины, офисы и тд. - Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ: - Общая площадь помещений 2800 кв. м; - Офисы

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9292474873>

**Елена Артишевская, Партнер Инвест
79126219079**

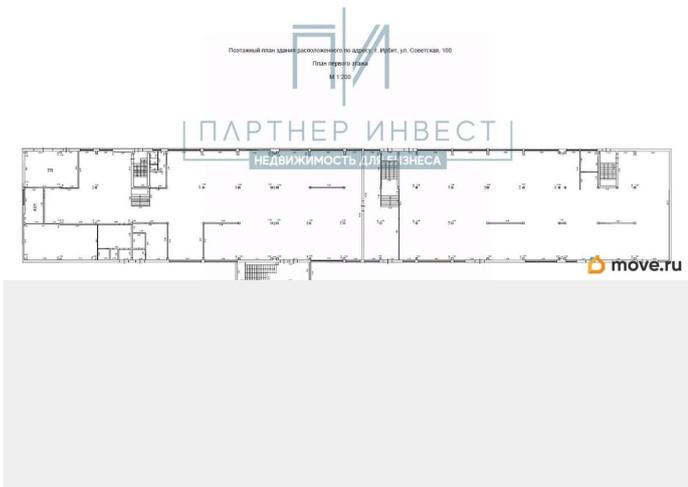
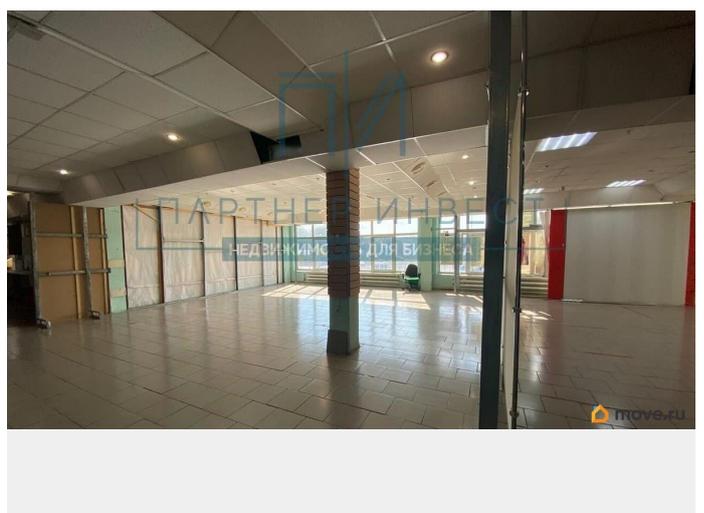
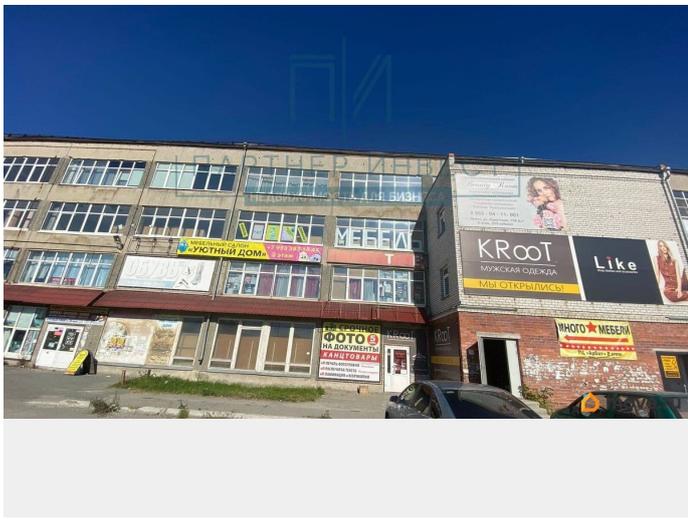
для заметок

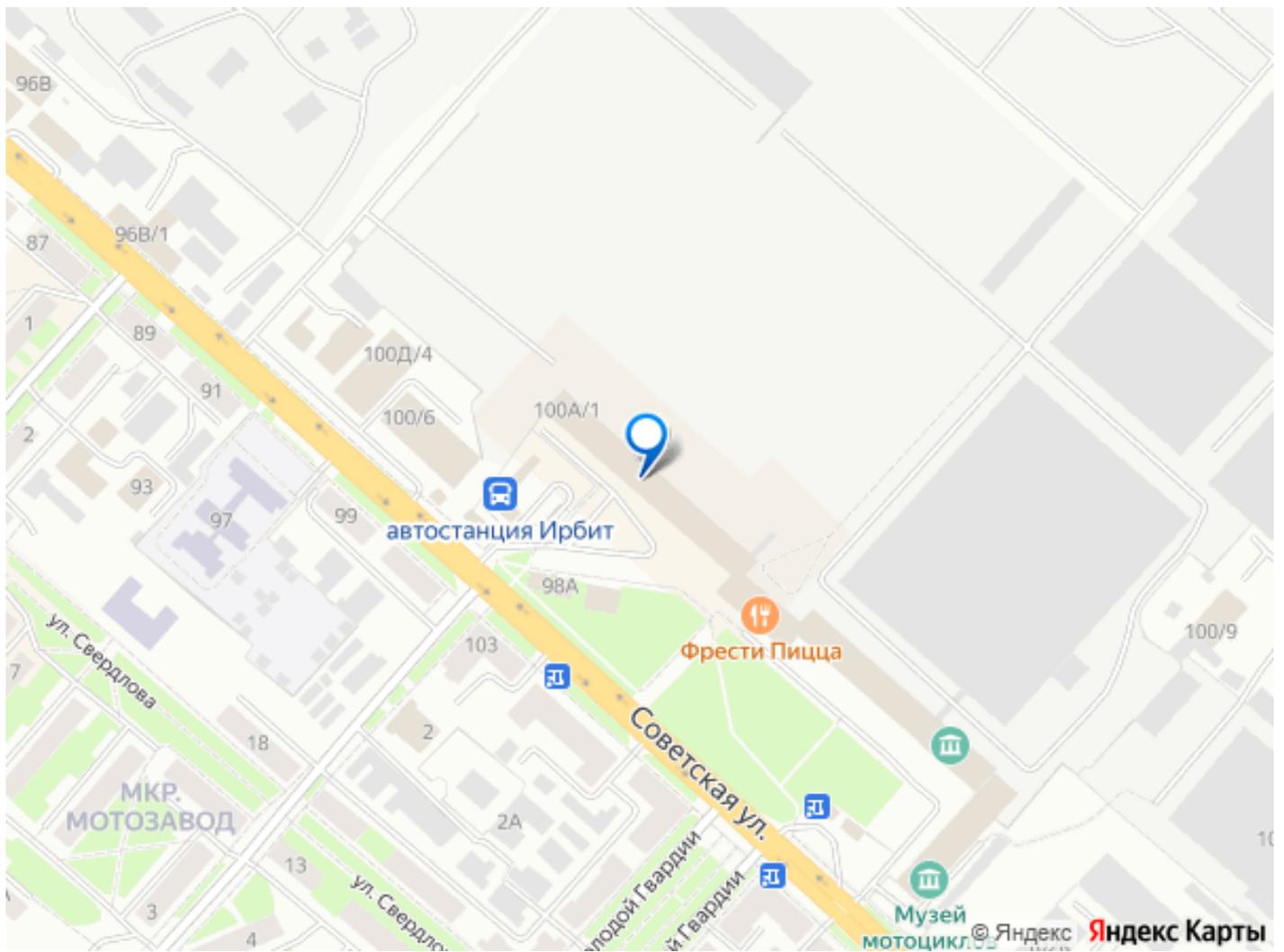


распалагаются на 4 этаже 4-х этажного здания; Земельный участок в аренде; - центральный вход с ул. Советской; - часть объекта разделена на 30 офисов, остальная часть без ремонта: открытая планировка; минимум несущих конструкций; - в помещениях выполнен офисный ремонт: пол керамогранит, потолок армстронг); - вентиляция, кондиционирование; - высота потолков от 3 до 4 м; - мощность 100 кВт; (есть возможность увеличить); - парковка свободная открытая на 50 м/м непосредственно перед зданием; - высокий, пешеходный и автомобильный трафик; - коммуникации - центральные; - стабильный пассивный доход за счет действующих арендаторов (30 офисов сдано в аренду);

СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 50 000 000 рублей. Торг обсуждается. -----
----- ----- Более подробную информацию уточняйте у наших менеджеров -----
----- ----- АН
«Партнер Инвест» Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей







Move.ru - вся недвижимость России