

Создано: 14.05.2025 в 12:29

Обновлено: 05.12.2025 в 09:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
тракт Сибирский, 57**

29 896 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Сибирский, 57

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

314.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ общей площадью 314. 7 кв. м. , расположенное в Октябрьском районе, на Сибирском тракте, д. 57, в Бизнес-Центре «Октябрьский», объект на 100% заполнен арендаторами. Без комиссии для покупателя - развитая инфраструктура: рядом находится остановка общественного транспорта «Лесопарк» (автобус 24;56;65;74, маршрутное такси, городская электричка) автосалоны, автосервисы, торговые представительства, столовые, большое количество государственных и коммерческих

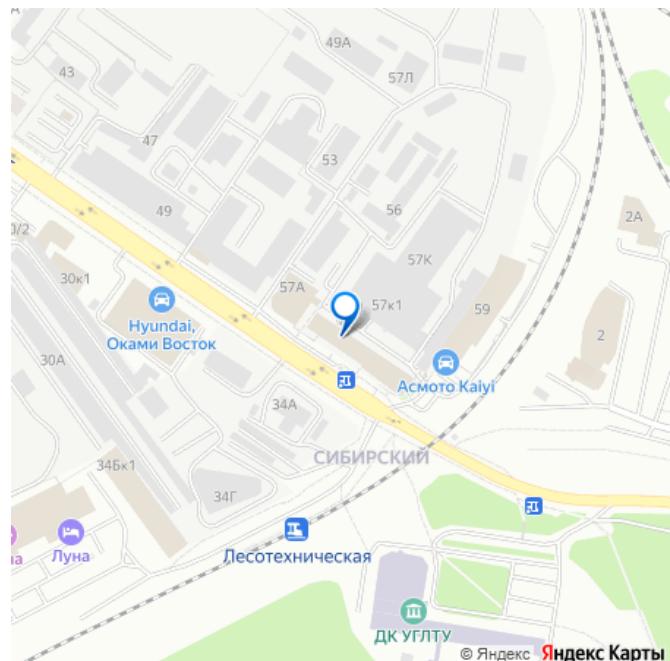
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92792263>

56

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



организаций, в непосредственной близости расположена транспортная развязка улиц переулок Базовый и Сибирский тракт, обеспечивающая быстрый маршрут до центральных районов города, а также обеспечивающая комфортный выезд из города; - этаж 5 / общее количество этажей 5, помещение занимает часть этажа, вход отдельный с лестничного марша; - кабинетная планировка; - помещение полностью готово к работе, сделан ремонт, пол-ламинат, местами керамическая плитка, стены покрашены, потолок- «Армстронг»; - высота потолков 3м; - мощность 15 кВт; - приточно-вытяжная вентиляция, в кабинетах установлены кондиционеры; - возможна продажа с мебелью для кабинетов; - есть мокрая точка (две туалетные комнаты); - заведён интернет; - на втором этаже расположен магазин (широкий ассортимент, доступные цены); - здание охраняется, установлена пожарная сигнализация; - доступ в помещение 24/7; - бесплатные парковочные места перед зданием;

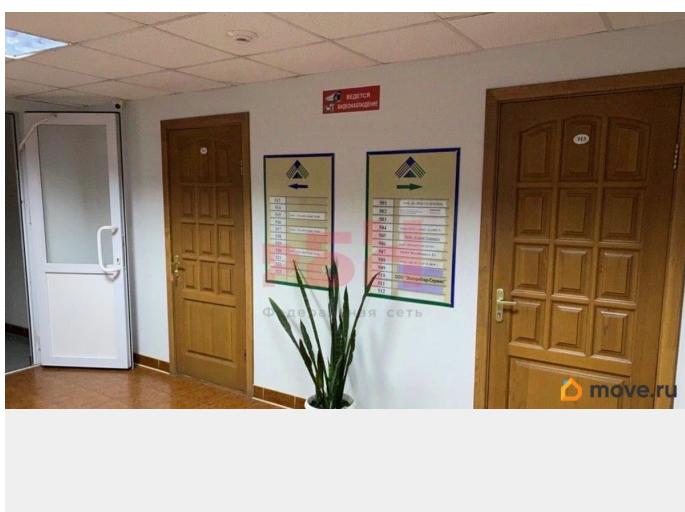
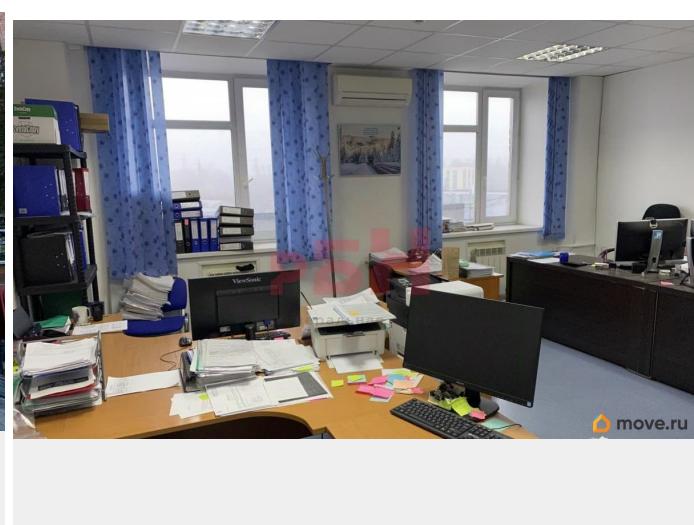
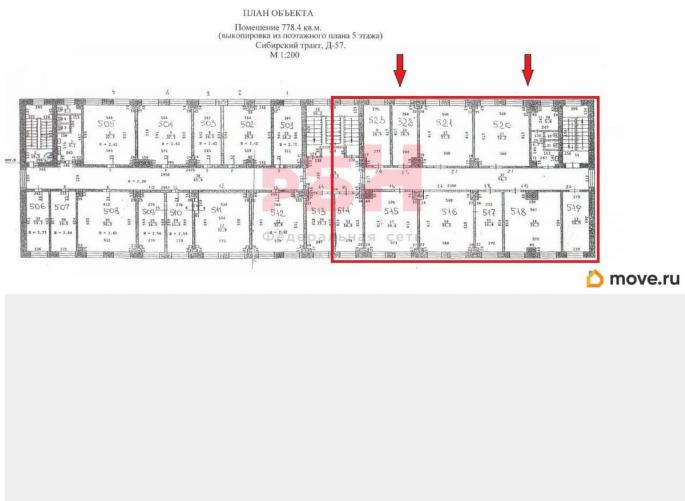
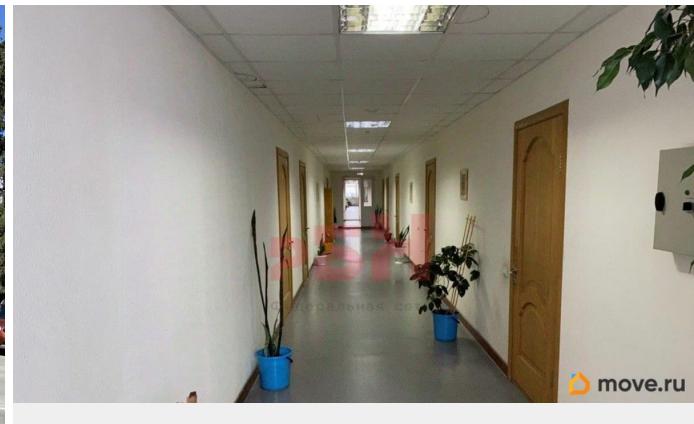
Помещение подойдёт под: офис компании; Стоимость объекта: 29 896 500 (Двадцать девять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей; Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

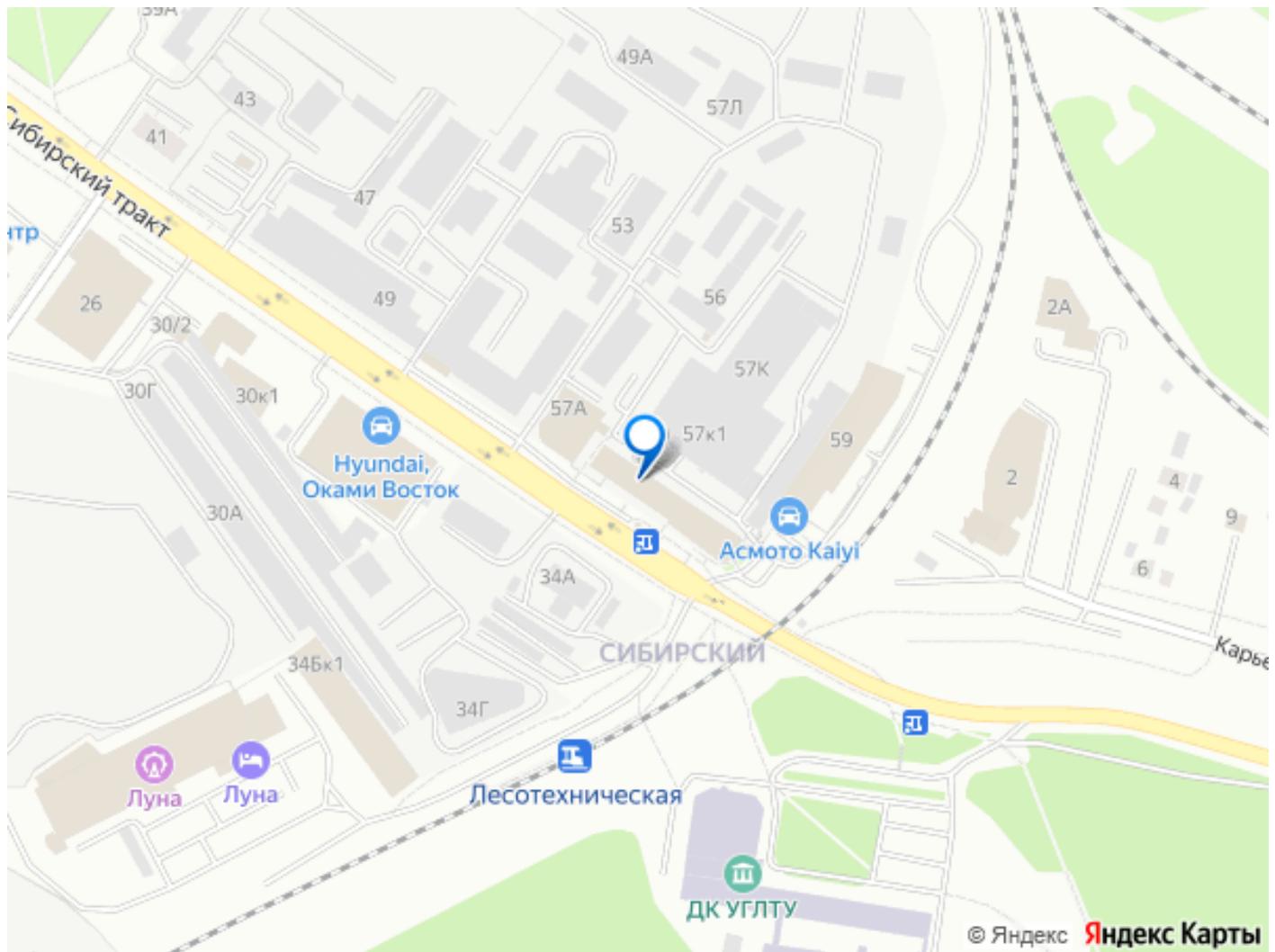
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 104404533



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России