

Создано: 05.08.2025 в 09:34

Обновлено: 05.12.2025 в 10:23

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Менделеева, 18А**

**35 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Менделеева,  
18А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

**Офис**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается успешный бизнес в сфере услуг красоты и фитнеса, расположенный в центре Пионерского. Площадка работает более 8 лет и включает 15 помещений площадью от 16 до 32 кв. м. Удобства включают два санузла, два душа, и две кладовые. В арсенале предлагаются разнообразные услуги, такие как: Тренажеры более 20 единиц, включая беговые дорожки, вакуумы с ИК, кедровые бочки, пресотерапию и пр. Коллагенарий и коллириум. Маникюр и педикюр.

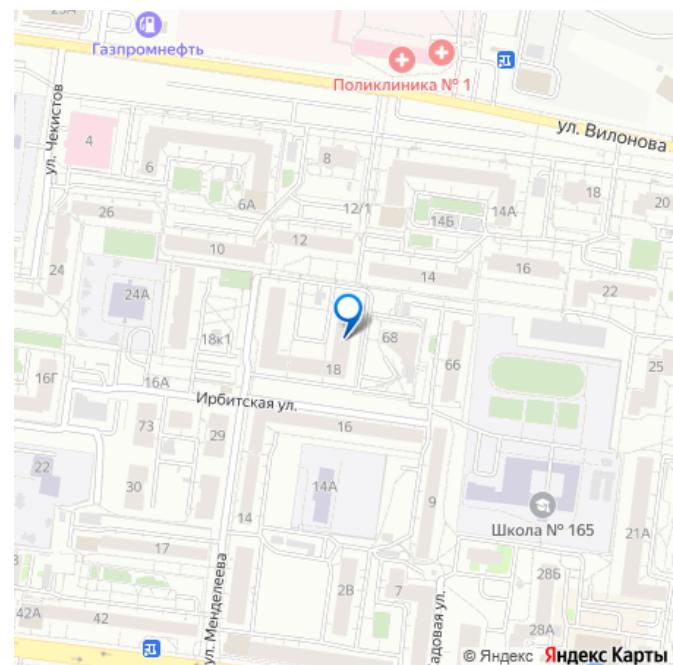
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92838528>

54

**Намик Шакирович, Новый ориентир**

**79120506475**

для заметок



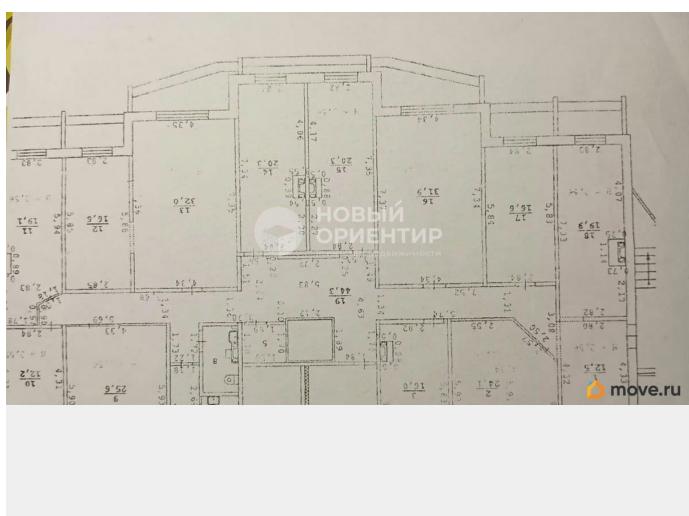
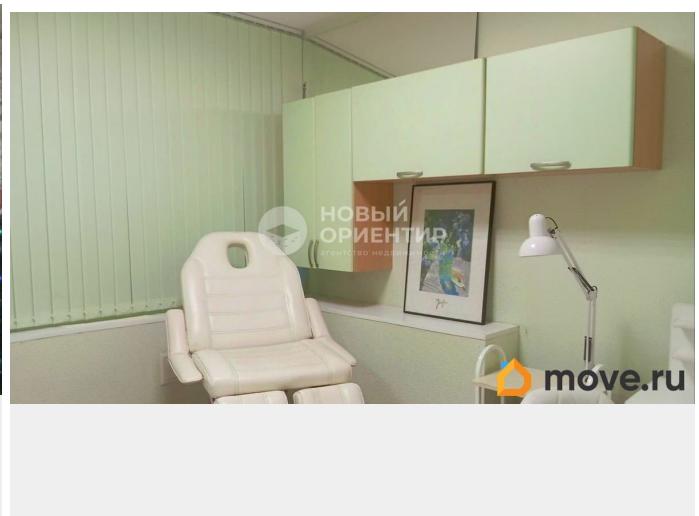
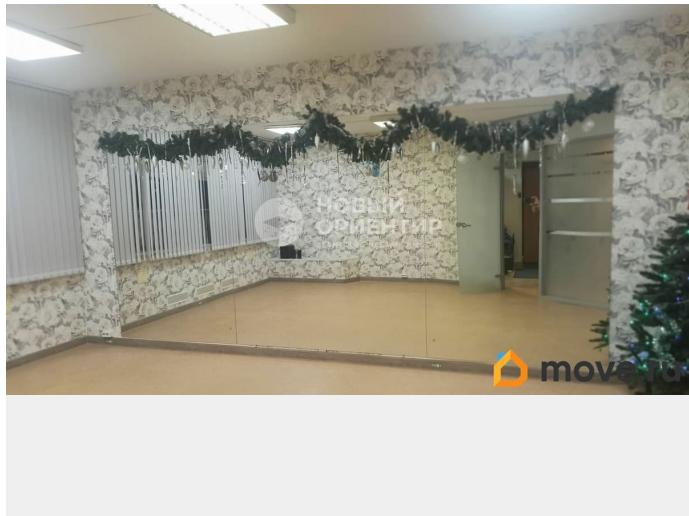
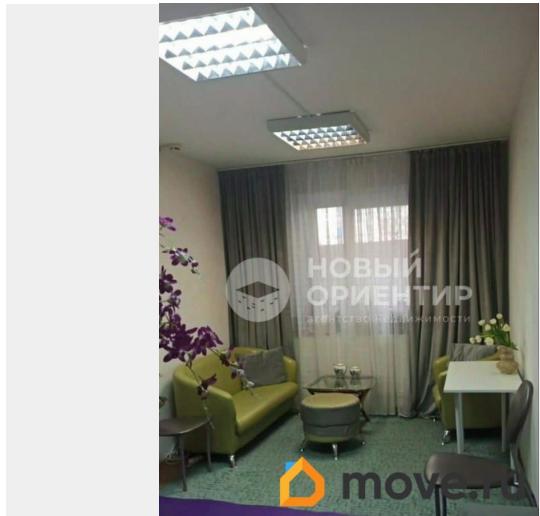
Парикмахерская на 2 рабочих места. Массажи и СПА-комплексы. Танцы и ЛФК для взрослых и детей. Мастер-классы и занятия с репетиторами. Площадка использует современные технологии, такие как CRM-система Записьонлайн.рф и агрегатор лояльности UDS, которые интегрированы с кассовым аппаратом для удобного управления записями, рассылками и напоминаниями. Несмотря на то, что реклама не требуется, есть возможность активизировать соцсети и сайт, что может помочь увеличить клиентский поток. Текущая загруженность площадки составляет 20-40%, что оставляет простор для роста.

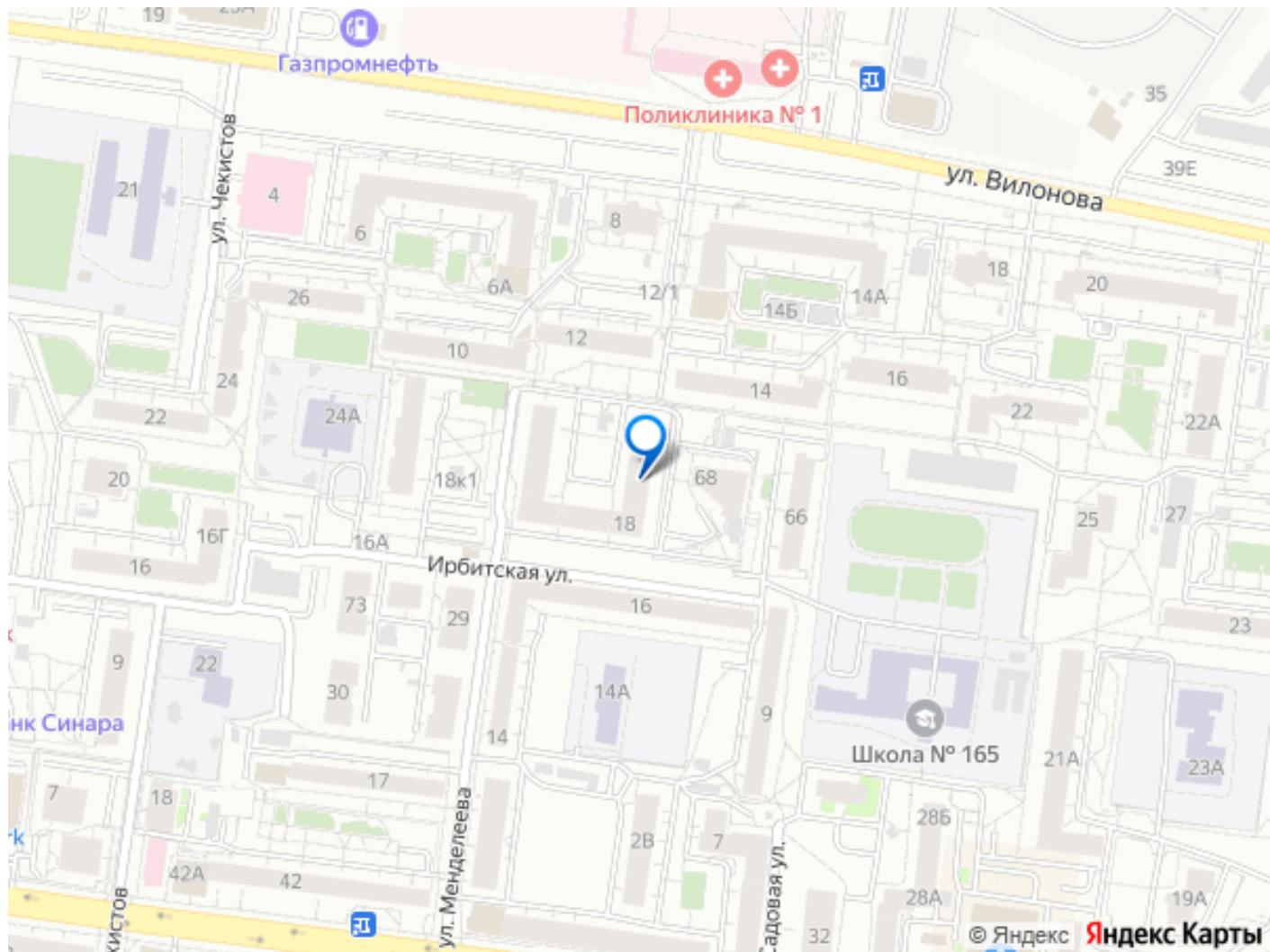
Окупаемость бизнеса составляет 5-7 лет, и предоставляются все необходимые данные для анализа финансовых показателей, а также возможности для улучшения загрузки.

Коммунальные платежи умеренные, благодаря системе теплых полов, установленной при строительстве. Возможна продажа помещений по отдельности, также обсуждается возможность приобретения всего объекта площадью 600 кв. м. Если вы ищете прибыльный бизнес с возможностями для дальнейшего роста, это предложение стоит рассмотреть. ID объекта в нашей базе:

11578







Move.ru - вся недвижимость России