

Создано: 20.11.2025 в 12:29

Обновлено: 03.01.2026 в 20:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черняховского, 86к9/3**

**20 550 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,  
86к9/3

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Офис

Общая площадь

335.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 335. 2 кв. м. , расположенное в административном здании на территории торгово-логистического комплекса «Терминал Чкаловский», в непосредственной близости к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги, выездам на Тюмень, Челябинск. Без комиссии для покупателя. - помещение занимает весь этаж, есть кабинеты, а так же открытые пространства где с легкостью

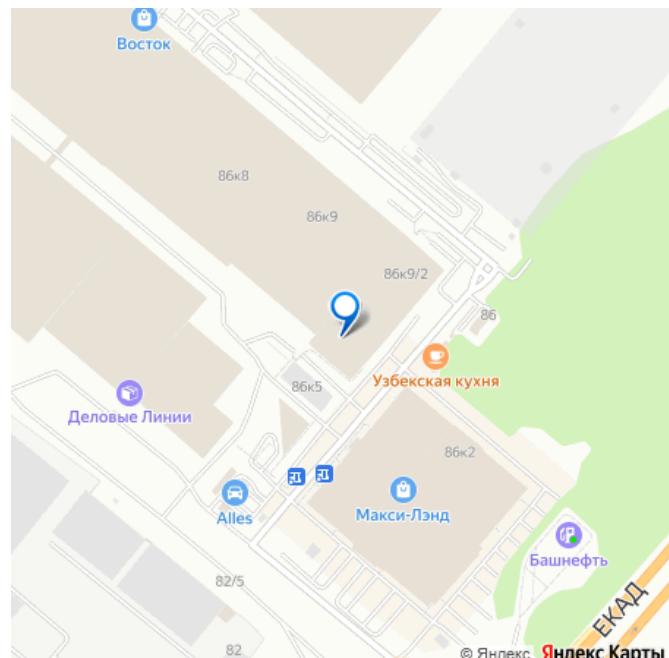
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867666>

55

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

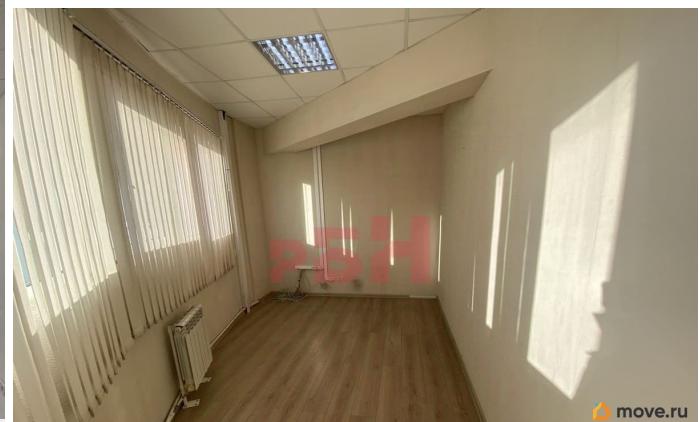
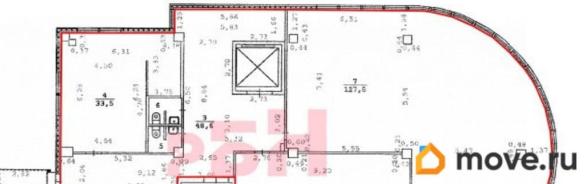
для заметок

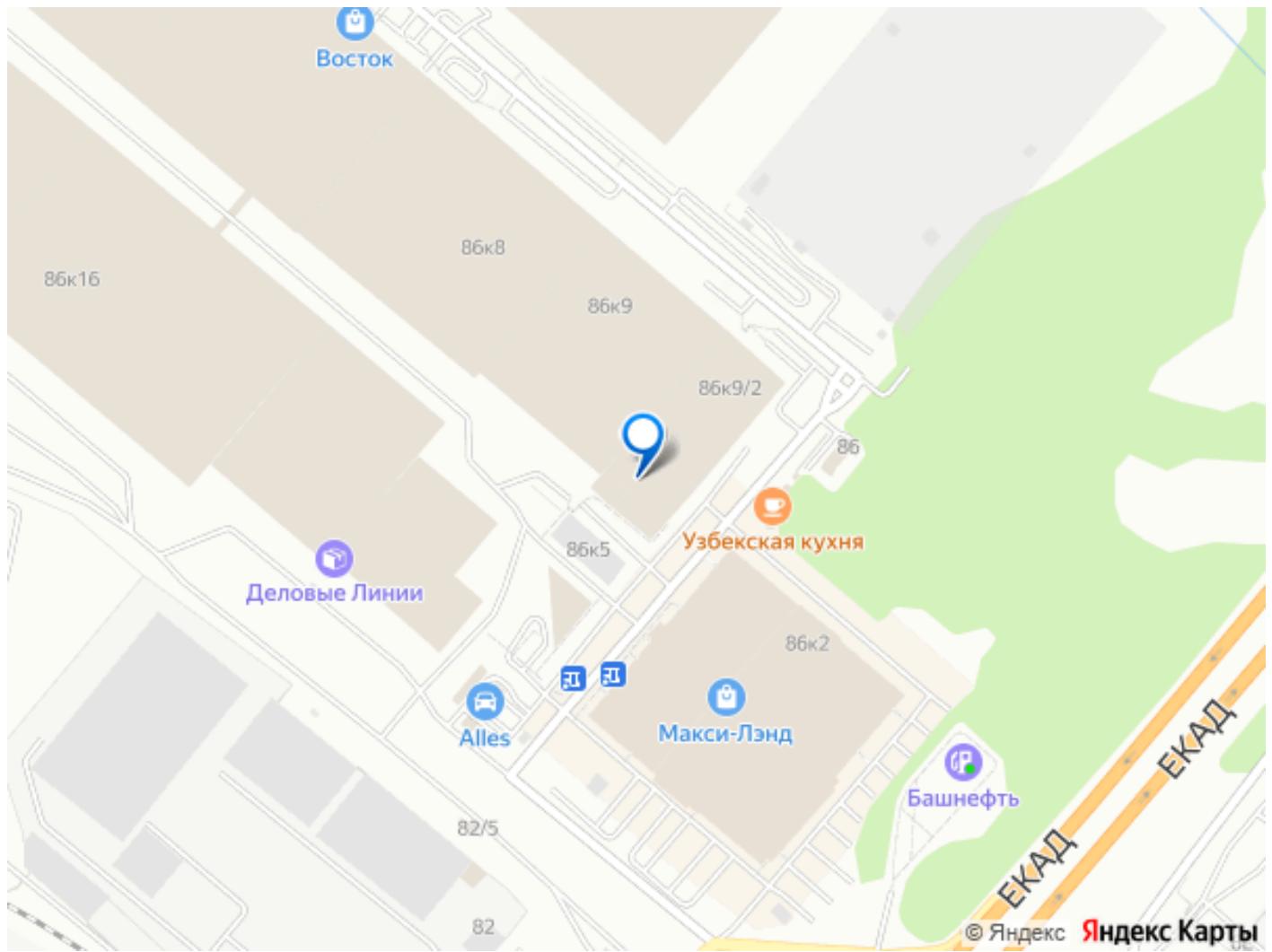


можно организовать конференц-зал, зоны отдыха, наличие большого количества окон добавляет естественного освещения и даёт возможность дополнительного проветривания помещений. - этаж 7 / общее количество этажей 9; - вход общий, к помещению ведет лестница, а также есть лифт; - доступ в помещение 24/7 - помещение полностью готово к работе: пол-ламинат, местами керамическая плитка, стены покрашены, потолок - Армстронг; - мокрая точка 2шт. (два санузла); - заведён интернет; - здание охраняется, установлена пожарная сигнализация; - высота потолков 3м; - мощность 10 кВт; - развитая инфраструктура, рядом расположены огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», DNS, FIX Price и др. ), остановка общественного транспорта «Терминал Чкаловский»(автобус 44;79;134, маршрутное такси), в непосредственной близости; - большое количество бесплатных парковочных мест вокруг здания; Стоимость объекта: 20 550 000 рублей (61 307 руб/кв. м. ), Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----  
----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей. Арт. 126238100







Move.ru - вся недвижимость России