

Создано: 08.04.2024 в 13:18

Обновлено: 03.12.2025 в 09:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 118**

6 073 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 118

Улица

[улица Малышева](#)

Офис

Общая площадь

34.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой дом Мичурин. В самом центре города (район Транс-Агентства). Удобное расположение рядом с одной из главных улиц города, экономит время на дорогу до работы, а так же вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности. Развитая инфраструктура бизнес-центра. Более 200 м² общественного функционального пространства. Лобби, расположенное на первом этаже, включающее в себя стойку ресепшн, кафе и пространство для переговоров. Холл 1-го этажа с мягкой зоной для ожидания посетителей. Озелененная терраса на крыше

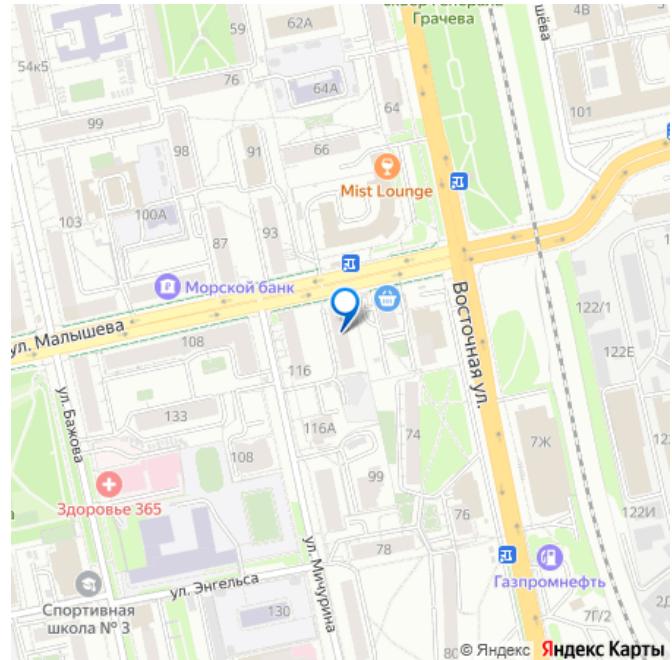
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92849285>

20

Агент

79826604195

для заметок



здания. Высокие потолки (h=3м).

Панорамные окна во всю стену, поэтому в
офисе достаточно дневного света для
работы, даже зимой. В помещение
предусмотрена мокрая точка (горячая,
холодная вода), что закрывает значимую
потребность бизнеса в определенных
направлениях и повышает комфорт людей
находящихся в офисе. Так же в продаже есть
помещения с предусмотренным СУ. Чистовая
отделка под ключ (оплачивается отдельно).

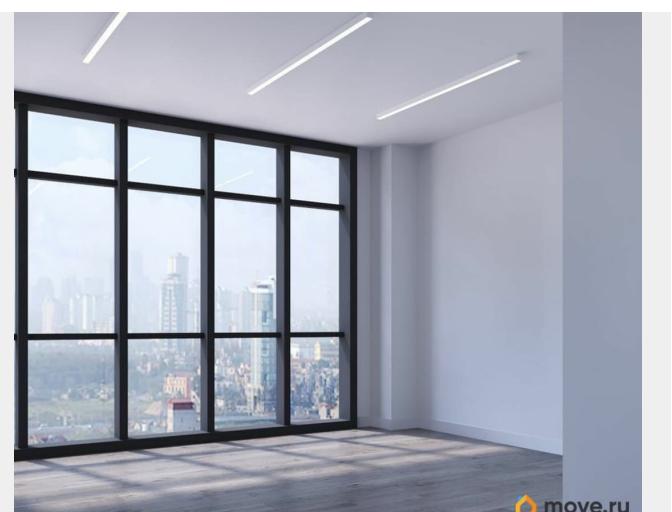
По завершению строительства объекта и
передачи ключей, в здании не будет грязи и
лишнего шума от строительных работ, что
позволит комфортно начать работу с первого
дня. Возможно изменение планировки под
ваše удобство. Безопасность:

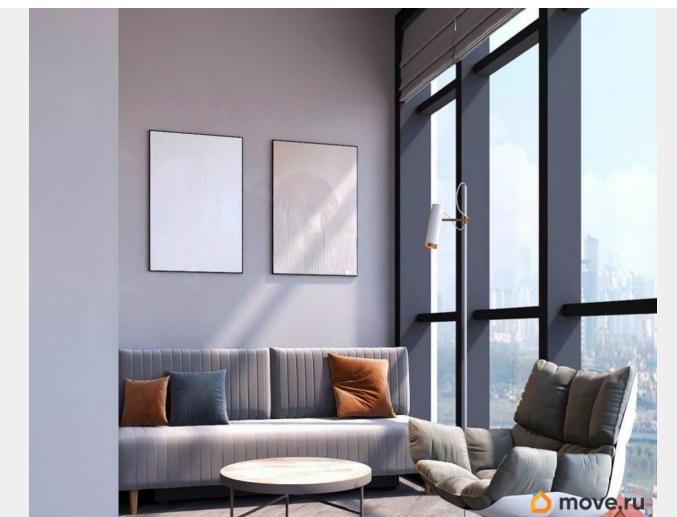
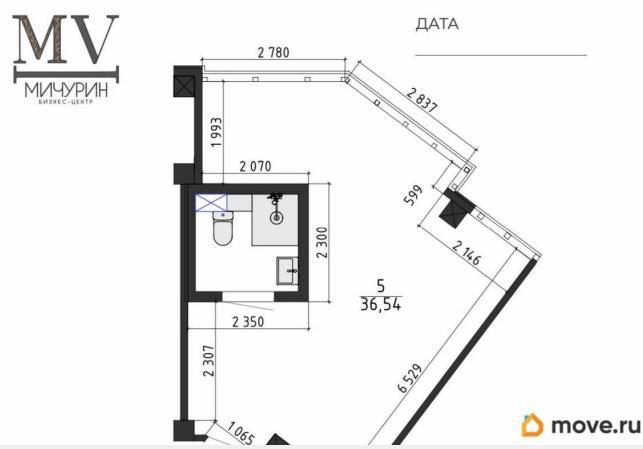
видеонаблюдение мест общего пользования
и парковки. доступ в здание по электронным
картам. пост охраны 24/7. Ввод в
эксплуатацию - второй квартал 2025г

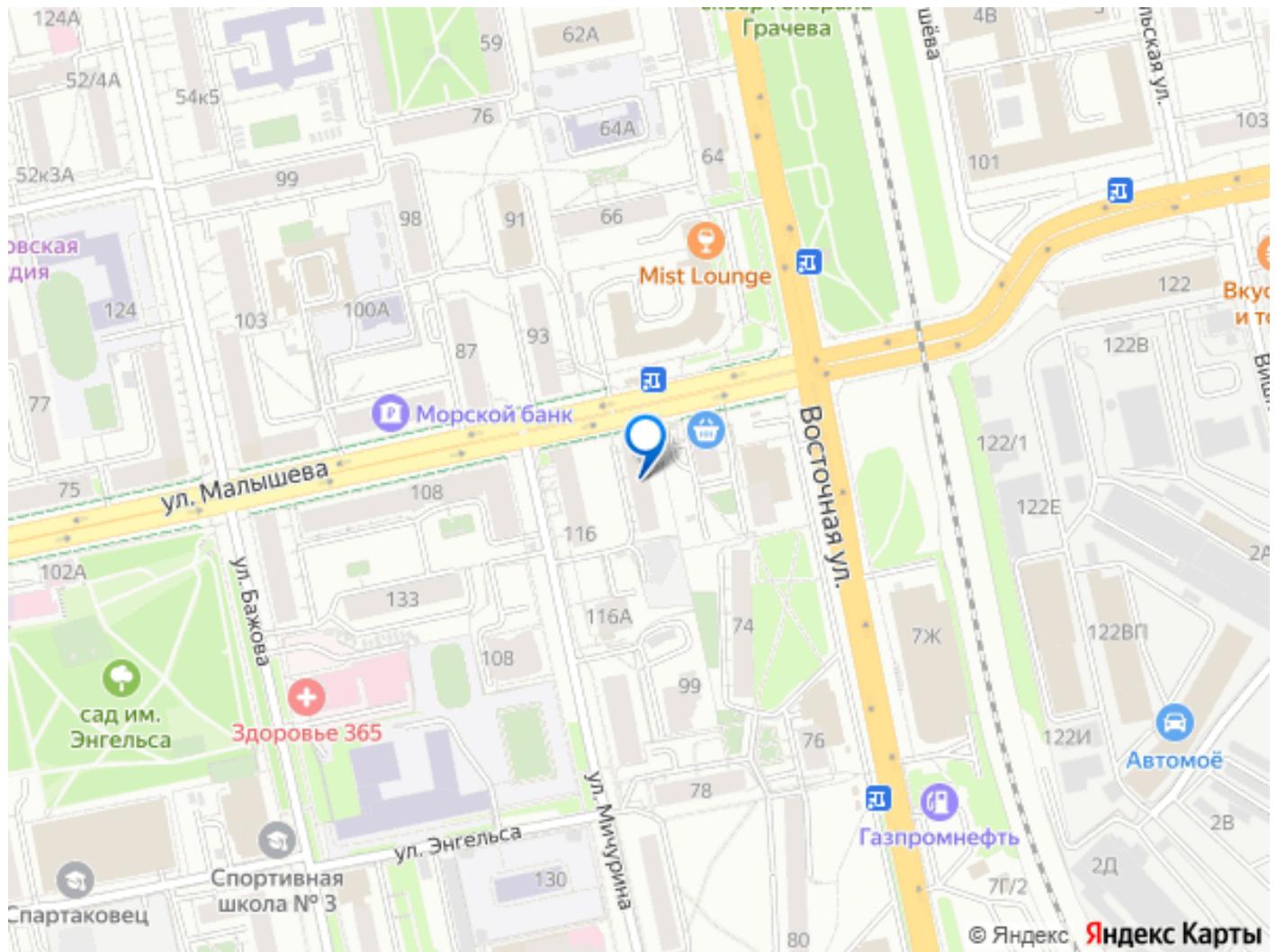
Передача ключей - третий квартал 2025г

Продажа напрямую От Застройщика.

Компания с 90 летним опытом, 20 000
успешно реализованных проектов, что
гарантирует качество и выполнение работы в
срок. Оплата: Возможна рассрочка на период
строительства. Рассмотрим зачет вашей
недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России