

Создано: 20.11.2025 в 13:25

Обновлено: 04.01.2026 в 10:28

**Свердловская область, Верхняя Пышма,  
проспект Успенский, 125**

**40 368 313 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, проспект Успенский,  
125

Улица

[проспект Успенский](#)

## Офис

Общая площадь

364.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

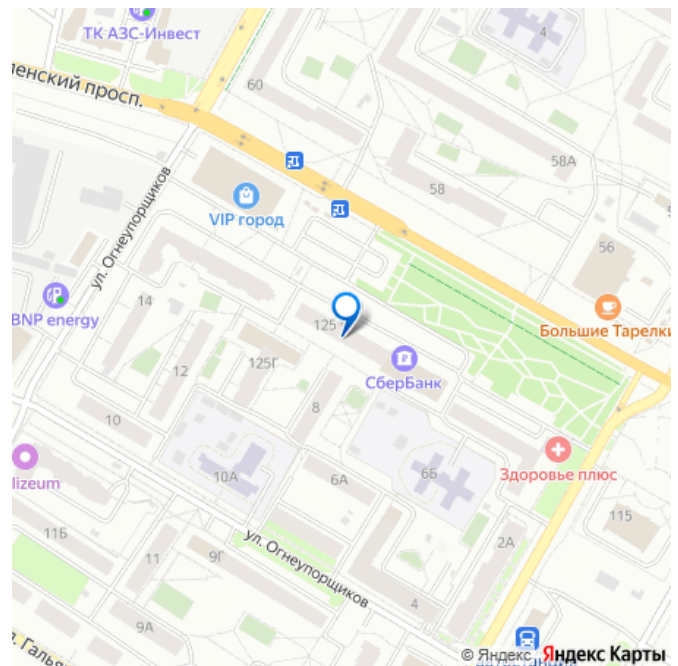
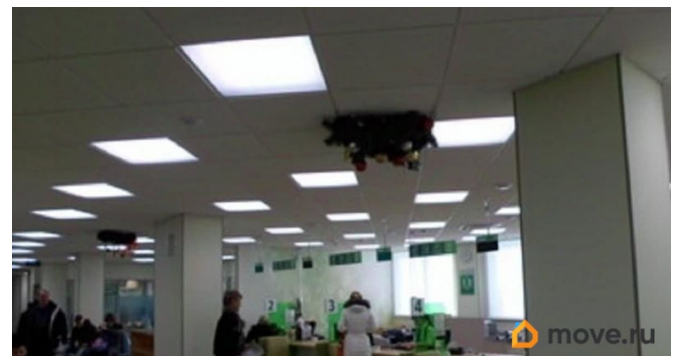
Код лота: РАД-435985. Реализуется на торгах.  
Реализуется через аукцион! Часть нежилого  
помещения в помещении с кадастровым  
номером 66:36:0103003:1574, общей  
площадью 852, 4 кв. м. , этаж 1,  
расположенном в многоквартирном доме.  
Общая площадь реализуемого помещения:  
364, 8 кв. м. (с допустимым отклонением в  
площади +/-10%) в соответствии с  
приложением к настоящему  
информационному сообщению Наличие  
обременений: не зарегистрировано. Особые  
условия: -Банк в течение 9 (Девяти) месяцев

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286766659>

**Анна Муратова, Российский  
аукционный дом**

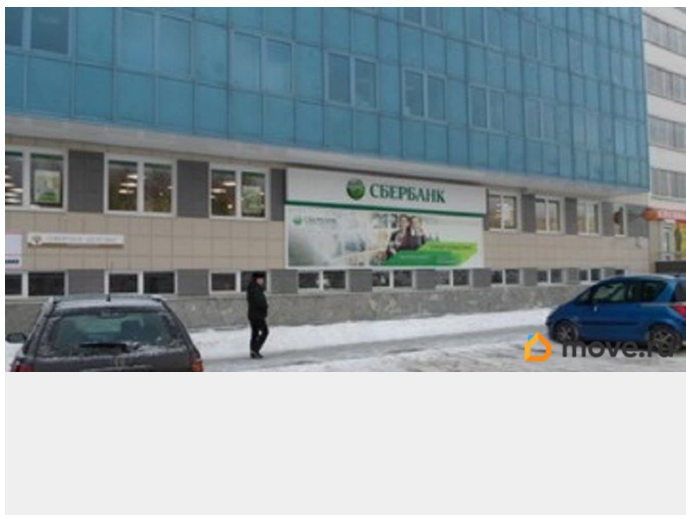
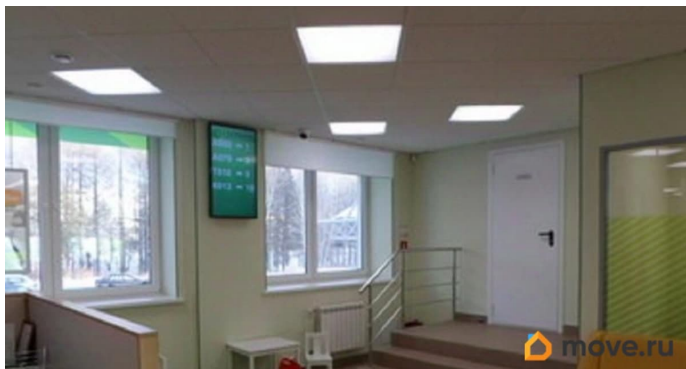
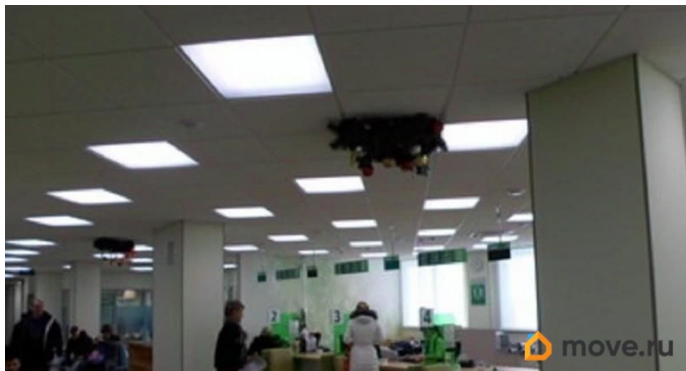
**79823608665**

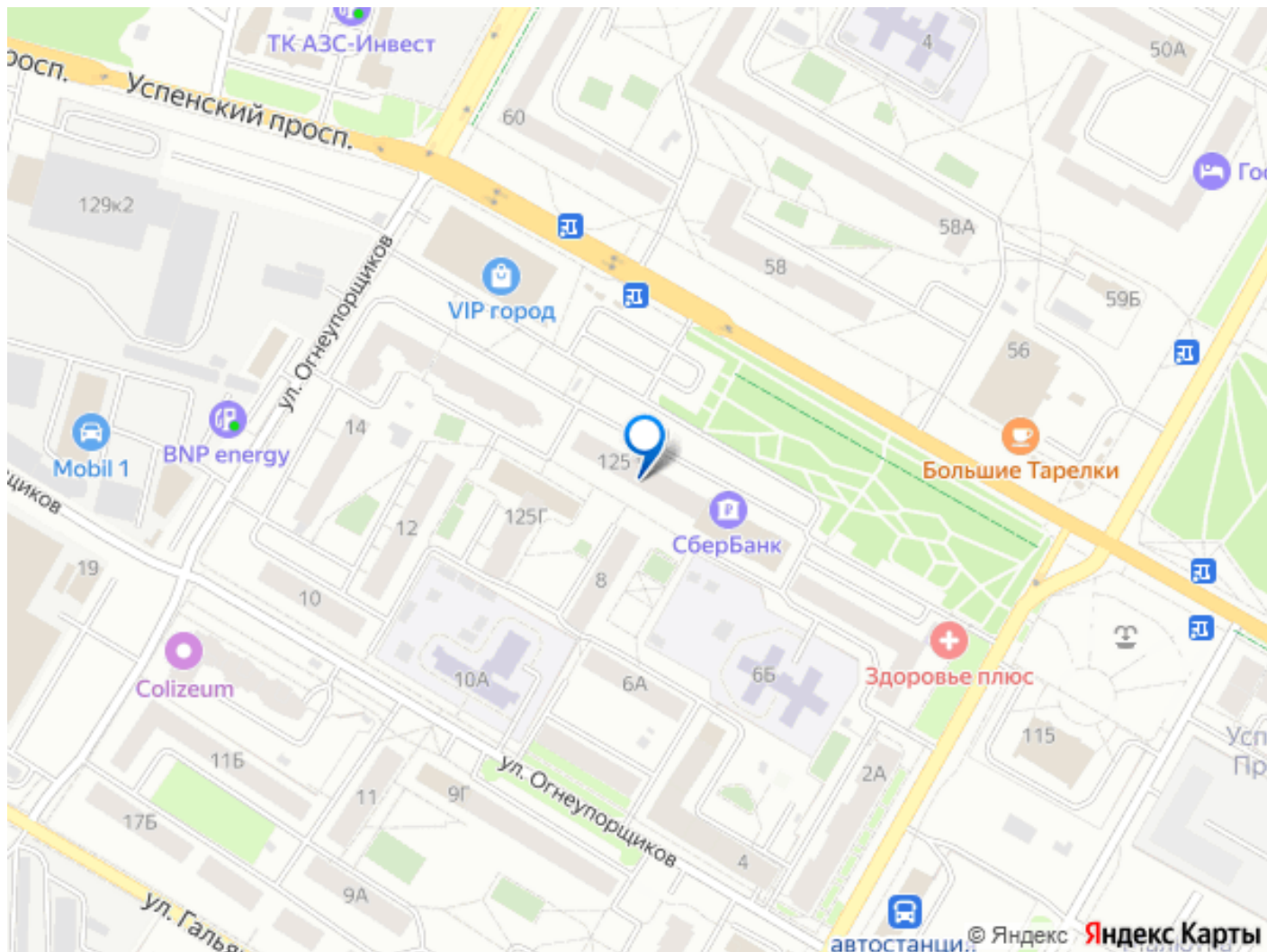
для заметок



с даты подписания договора купли-продажи проводит все необходимые работы по обособлению Объекта. В результате обособления и проведения кадастровых работ допустимо отклонение в площади Объекта в пределах (+/-) 10%. В случае изменения площади Объекта в сторону увеличения стоимость Объекта увеличивается пропорционально площади. При уменьшении площади Объекта стоимость Объекта не меняется. -На Объекте планируется выделить следующие мощности: потребление электроэнергии не более 30 кВт. Подробнее в информационном сообщении. Информационно: Объект передается покупателю без движимого, климатического имущества (кондиционеры) и другого оборудования. Покупатель вправе обратиться к ПАО Сбербанк с просьбой о приобретении данного оборудования/движимого имущества. Расчет стоимости оборудования/движимого имущества будет произведен ПАО Сбербанк после обращения покупателя о согласии приобрести данное имущество. После чего, ПАО Сбербанк будет подготовлена Оферта, в которой будет указан состав имущества, технические характеристики и его стоимость. После подтверждения покупателем Оферты ПАО Сбербанк между покупателем и ПАО Сбербанк будет заключен отдельный договор реализации движимого имущества. В случае отсутствия заинтересованности покупателя в приобретении движимого имущества, ПАО Сбербанк в праве демонтировать данное имущество, без проведения работ по восстановлению помещений. Адрес имущества: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект. Успенский, д. 125. Возможен вариант предоставления права аренды на данный объект. <https://catalog.lot->

online. ru/index. php?dispatch=products.  
view&product\_id=1583100





Move.ru - вся недвижимость России