

Создано: 20.11.2025 в 13:25

Обновлено: 04.01.2026 в 10:28

**Свердловская область, Верхняя Пышма,  
проспект Успенский, 125**

**40 368 313 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, проспект Успенский,  
125

Улица

[проспект Успенский](#)

**Офис**

Общая площадь

364.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

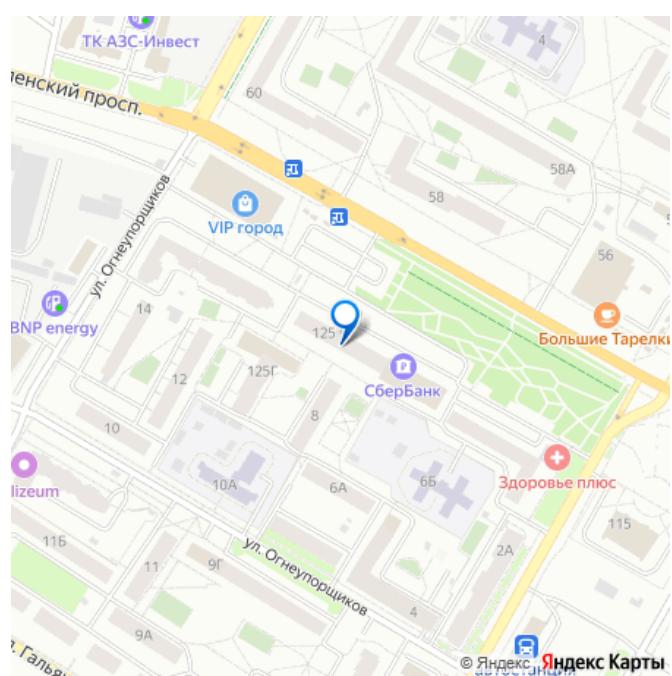
Код лота: РАД-435985. Реализуется на торгах. Реализуется через аукцион! Часть нежилого помещения в помещении с кадастровым номером 66:36:0103003:1574, общей площадью 852, 4 кв. м. , этаж 1, расположенным в многоквартирном доме. Общая площадь реализуемого помещения: 364, 8 кв. м. (с допустимым отклонением в площади +/-10%) в соответствии с приложением к настоящему информационному сообщению Наличие обременений: не зарегистрировано. Особые условия: -Банк в течение 9 (Девяти) месяцев

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867666>  
59

**Анна Муратова, Российский  
аукционный дом**

**79823608665**

для заметок

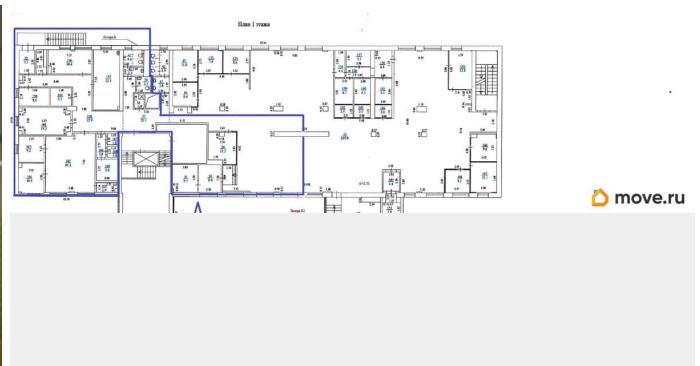


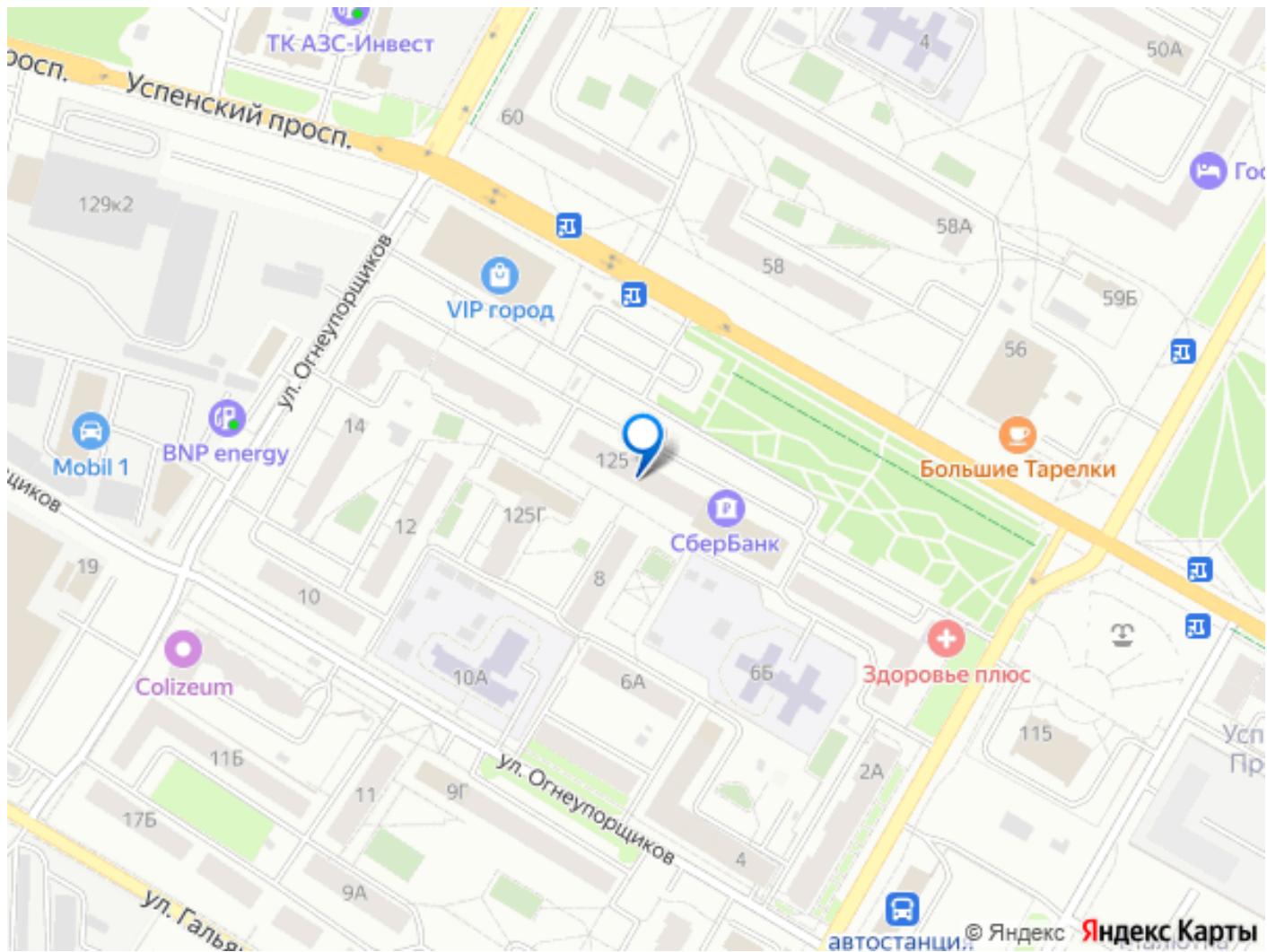
с даты подписания договора купли-продажи проводит все необходимые работы по обособлению Объекта. В результате обособления и проведения кадастровых работ допустимо отклонение в площади Объекта в пределах (+/-) 10%. В случае изменения площади Объекта в сторону увеличения стоимость Объекта увеличивается пропорционально площади.

При уменьшении площади Объекта стоимость Объекта не меняется. На Объекте планируется выделить следующие мощности: потребление электроэнергии не более 30 кВт. Подробнее в информационном сообщении. Информационно: Объект передается покупателю без движимого, климатического имущества (кондиционеры) и другого оборудования. Покупатель вправе обратиться к ПАО Сбербанк с просьбой о приобретении данного оборудования/движимого имущества. Расчет стоимости оборудования/движимого имущества будет произведен ПАО Сбербанк после обращения покупателя о согласии приобрести данное имущество. После чего, ПАО Сбербанк будет подготовлена Оферта, в которой будет указан состав имущества, технические характеристики и его стоимость. После подтверждения покупателем Оферты ПАО Сбербанк между покупателем и ПАО Сбербанк будет заключен отдельный договор реализации движимого имущества. В случае отсутствия заинтересованности покупателя в приобретении движимого имущества, ПАО Сбербанк вправе демонтировать данное имущество, без проведения работ по восстановлению помещений. Адрес имущества: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д. 125. Возможен вариант предоставления права аренды на данный объект. <https://catalog.lot->

online.ru/index.php?dispatch=products.

view&product\_id=1583100





Move.ru - вся недвижимость России