

Создано: 14.11.2025 в 14:26

Обновлено: 05.12.2025 в 12:14

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мамина-Сибиряка, 132**

**43 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, 132

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

**Офис**

Общая площадь

367 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью

367 м. кв. Без комиссии для покупателя.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: -

Расположено в самом центре деловой активности, рядом крупными городскими магистралями: ул. Куйбышева и ул.

Белинского. М 1905 (5 минут транспортом) М

Геологическая (14 минут пешком) - В

соседних помещениях располагаются:

магазин Бристоль, супермаркет «Пятерочка»

магазин одежды Steilmann, и др. ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение

находится на 1 этаже 13-этажного жилого

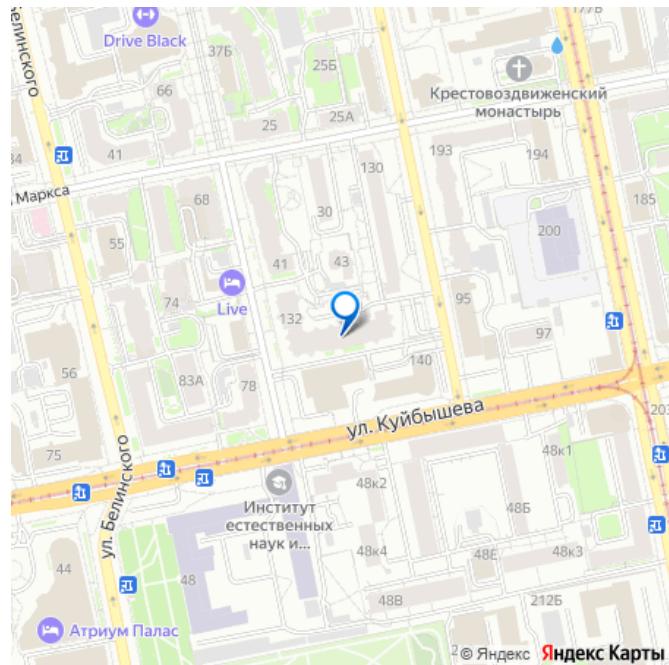
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866003>

94

**Нина Гридина, Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок



дома; - общая площадь 367 кв. м - высота потолков 2,7 м - мощность - 22 кВт, есть возможность увеличения - год постройки 1999 г. - отдельный вход со стороны ул. Куйбышева - кабинетная планировка помещения - кухня для сотрудников - пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение квартала - хорошая транспортная доступность, близость метро

**НАЗНАЧЕНИЕ:** Помещение подойдет под любой офис, салон красоты, клиентский офис, досуговый центр, выставочный центр.

**СТОИМОСТЬ:** 43 000 000 рублей -----

----- АН Партнер Инвест

Без комиссии для арендатор

