

Создано: 21.03.2025 в 16:33

Обновлено: 05.01.2026 в 20:24

**Свердловская область, Березовский,
тракт Березовский, 8**

41 650 000 ₽

Свердловская область, Березовский, тракт Березовский, 8

Офис

Общая площадь

375.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

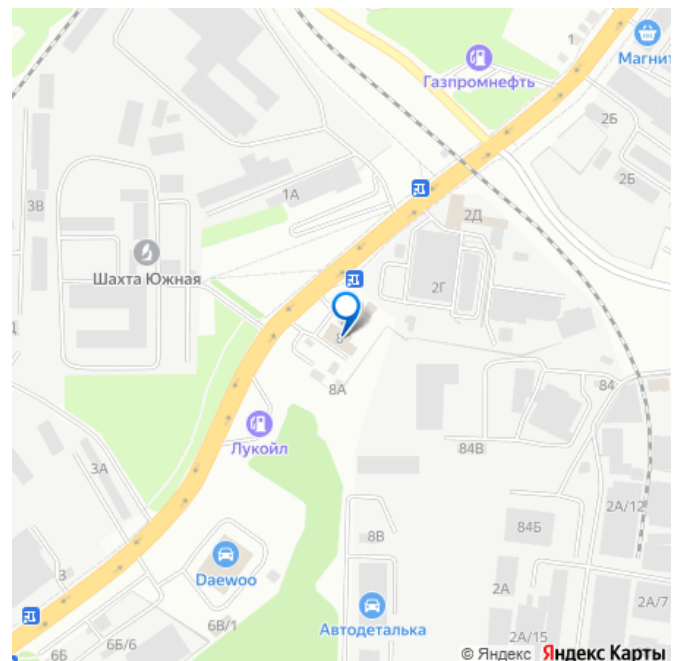
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 375. 9 кв. м. , на втором этаже отдельно-стоящего здания расположенного на первой линии одной из самых оживленных улиц города Березовский. Кабинетная планировка, в помещении есть арендатор - хостел; Без комиссии для покупателей. - развитая инфраструктура, рядом располагаются: АЗС, продуктовые магазины, большое количество коммерческих торговых предприятий; - транспортная доступность: рядом с объектом расположена остановка общественного транспорта «Шахта Южная» (автобус 8;10;112;114;117 и др. , маршрутное такси) - на первом этаже расположен автосервис; - общее количество этажей 2 - доступ в помещение 24/7; - высота

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9275244164>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



потолков : 2. 7м; - мокрая точка более 5шт. ; -
мощность - 50кВт (в данный момент
используется 15кВт); - система видео
наблюдения; - здание охраняется; -
водоотведение, отопление, канализация
городские сети; - земельный участок в
собственности; - отличные подъездные пути,
как для легкового так и грузового
транспорта; - свободная парковка, всегда
есть много свободных мест; При желании, за
дополнительную плату можно приобрести 1
этаж. Стоимость объекта: 41 650 000 (Сорок
один миллион шестьсот пятьдесят тысяч)
рублей. Более подробную информацию
уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость». Коммерческая
недвижимость . Без комиссии для
покупателей. Арт. 98640621

