

Создано: 21.03.2025 в 16:33

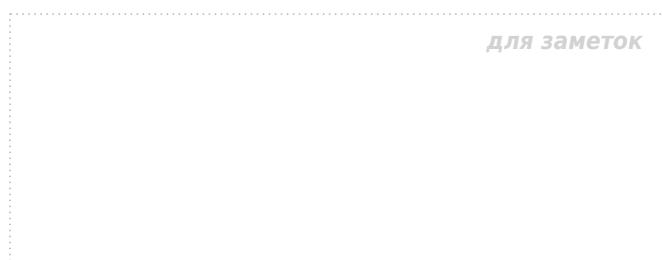
Обновлено: 05.01.2026 в 20:24

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92752441>

64

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**



**Свердловская область, Березовский,  
тракт Березовский, 8**

**41 650 000 ₽**

Свердловская область, Березовский, тракт Березовский, 8

## Офис

Общая площадь

375.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

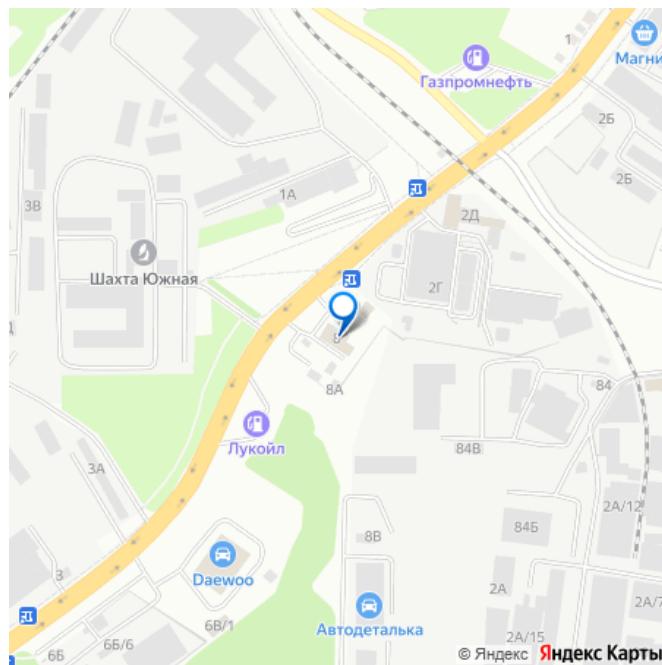
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

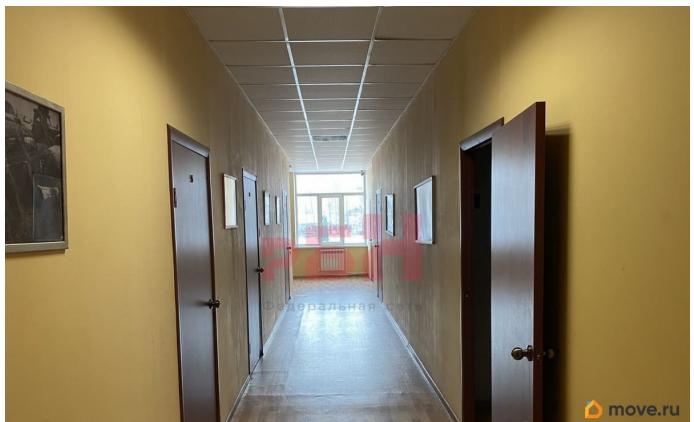
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 375. 9 кв. м. , на втором этаже отдельно-стоящего здания расположенного на первой линии одной из самых оживленных улиц города Березовский. Кабинетная планировка, в помещении есть арендатор - хостел; Без комиссии для покупателей. - развитая инфраструктура, рядом располагаются: АЗС, продуктовые магазины, большое количество коммерческих торговых предприятий; - транспортная доступность: рядом с объектом расположена остановка общественного транспорта «Шахта Южная» (автобус 8;10;112;114;117 и др. , маршрутное такси) - на первом этаже расположен автосервис; - общее количество этажей 2 - доступ в помещение 24/7; - высота

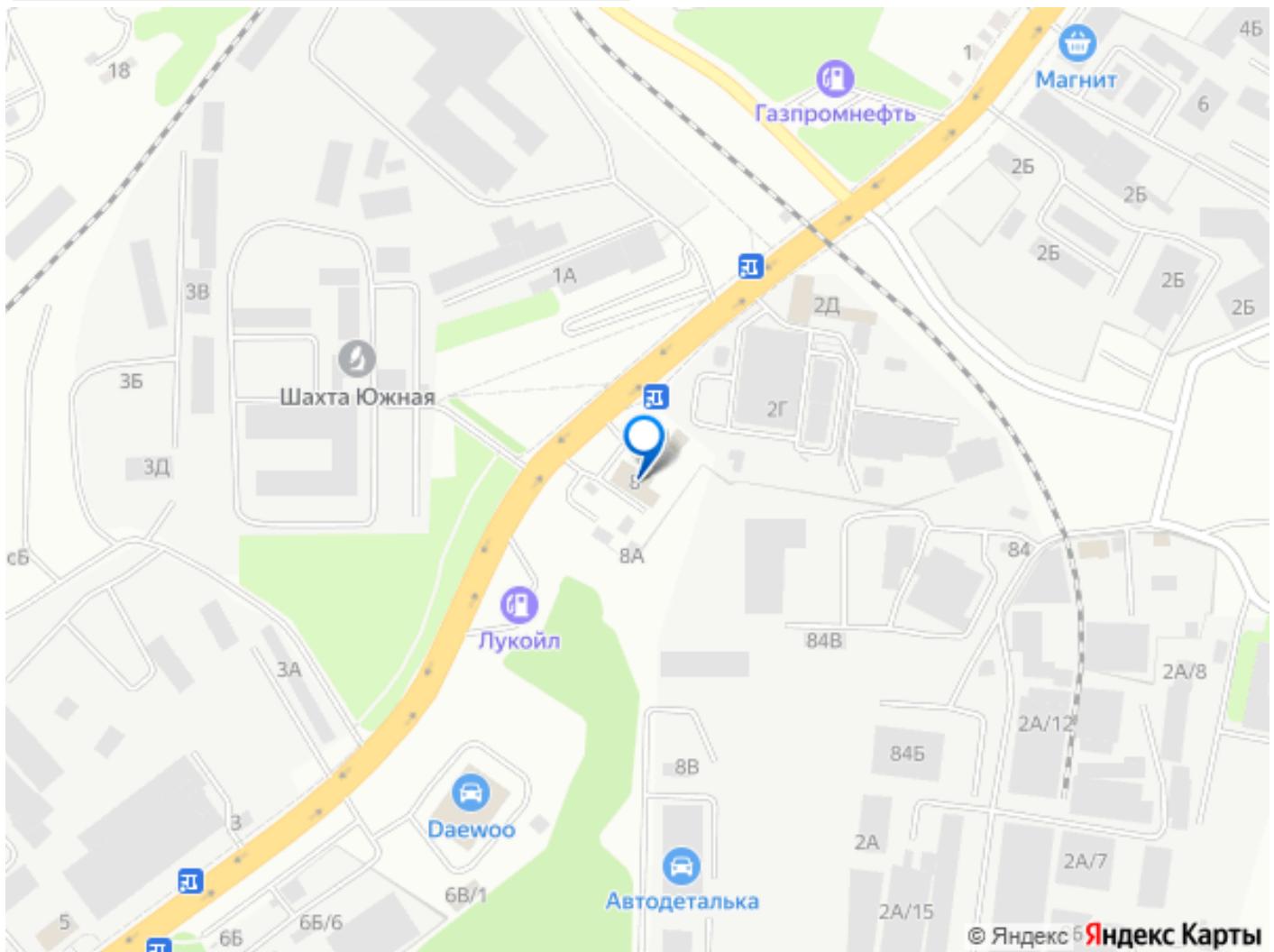


потолков : 2. 7м; - мокрая точка более 5шт. ; - мощность - 50кВт (в данный момент используется 15кВт); - система видео наблюдения; - здание охраняется; - водоотведение, отопление, канализация городские сети; - земельный участок в собственности; - отличные подъездные пути, как для легкового так и грузового транспорта; - свободная парковка, всегда есть много свободных мест; При желании, за дополнительную плату можно приобрести 1 этаж. Стоимость объекта: 41 650 000 (Сорок один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес

Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для покупателей. Арт. 98640621





© Яндекс Карты

