

Создано: 19.04.2025 в 08:27

Обновлено: 05.12.2025 в 18:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Автомагистральная, 4**

**34 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица

Автомагистральная, 4

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Автомагистральная](#)

## Офис

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>



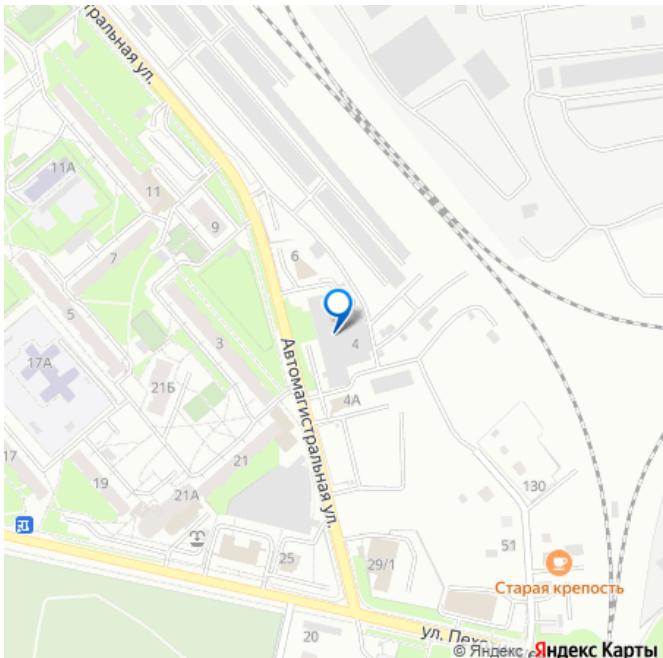
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Удачное место для вашего бизнеса!!! Продам коммерческое помещение свободного назначения, площадью 380 кв.м., расположенное на 2 и 3 этажах, в том числе подвал, находящиеся в отдельно стоящем здании. Подходит под офис, центр раздачи, детский центр, швейный цех! Площадь помещений на 2 этаже 157,9 м<sup>2</sup>, планировка кабинетная: -окна на 2 стороны - 5 изолированных комнат разной площади (3,4м<sup>2</sup>, 16,5м<sup>2</sup>, 15,1 м<sup>2</sup>, 14,1м<sup>2</sup>, 44,2м<sup>2</sup>) -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92774280>

07

**Татьяна Сергеевна, Метражи**

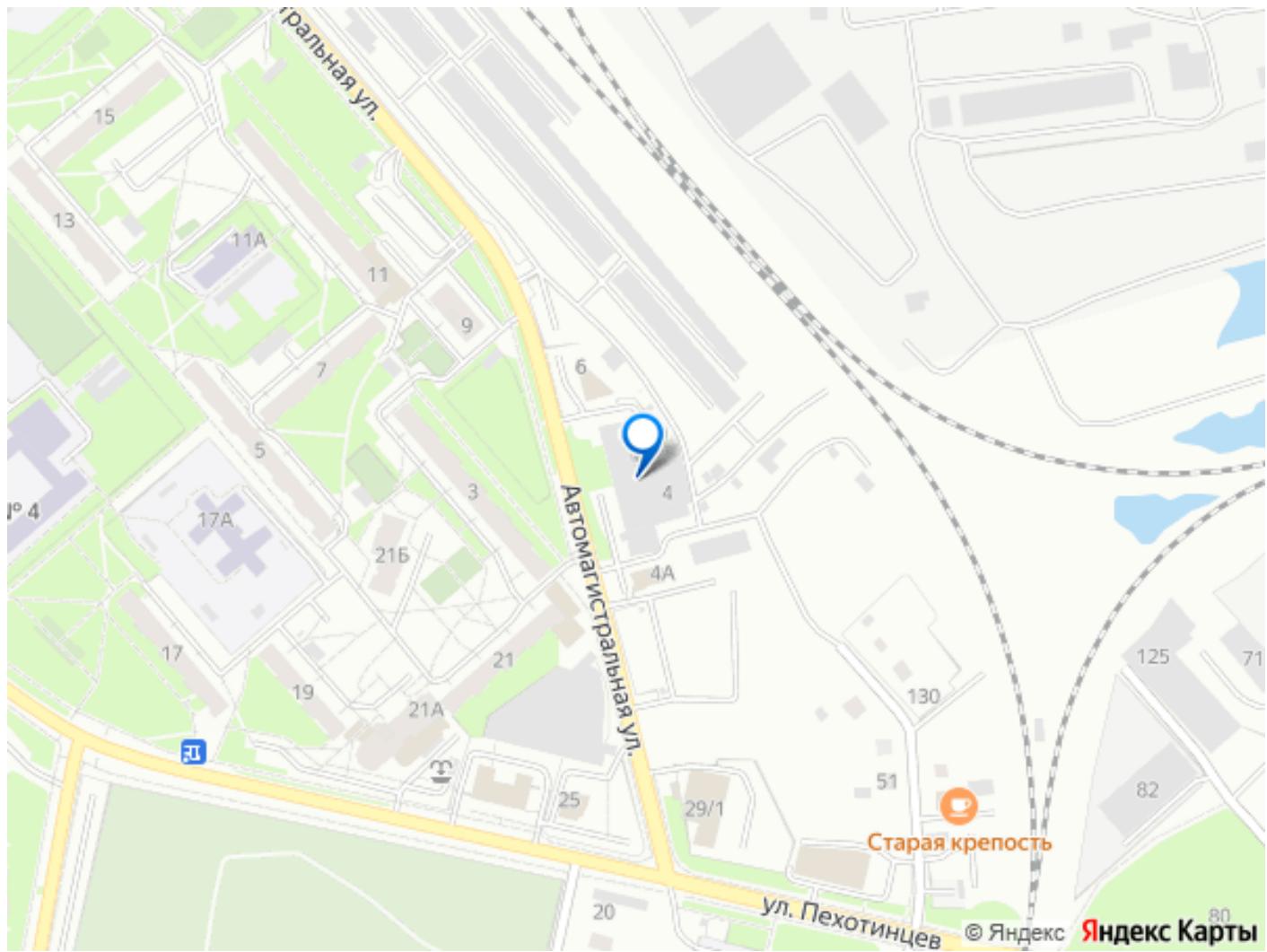
**79826884025**

для заметок

санузел - большой зал-приёмная 45,8 м<sup>2</sup>  
Площадь помещений на 3 этаже 221,9 м<sup>2</sup>,  
планировка кабинетная: - 5 изолированных  
комнат разной площади (18,8 м<sup>2</sup>, 13,8 м<sup>2</sup>,  
31,2 м<sup>2</sup>, 14,5 м<sup>2</sup>, 28,3 м<sup>2</sup>) - комната для  
персонала с мокрой точкой 7,7 м<sup>2</sup> -санузел  
Косметический ремонт, высота потолков 3,6  
м, центральное отопление, водоснабжение,  
электрическая мощность 15 кВт. Мебель  
оставим частично, по договорённости.  
Подвальное помещение, площадь 69,5 м, без  
окон, сухое, возможно использовать как  
склад. Важно! Есть собственная парковка.  
Заезд с улицы Автомагистральная.  
Возможность размещения вывески на  
фасаде! Активный автомобильный и  
пешеходный трафик. Остановка автобуса на  
улице Пехотинцев. Район Новой Сортировки с  
устоявшейся инфраструктурой, жители  
активно пользуются услугами компаний,  
находящихся в этом районе. Коммерческое  
помещение можно использовать как офис,  
небольшое швейное производство, учебное  
заведение, детский центр, для всех сфер  
услуг. Собственник и продавец - юридическое  
лицо. Торг за быстрый выход на сделку! АН  
Метражи гарантирует финансовую  
безопасность для наших клиентов! Звоните,  
пишите, согласуем просмотр! ID объекта в  
нашой базе: 2920







Move.ru - вся недвижимость России