

Создано: 15.01.2025 в 08:22

Обновлено: 13.02.2025 в 12:52

**Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Новая улица, 3Б**

**23 500 000 ₽**

Свердловская область, Сысертский район, Арамиль, Новая улица, 3Б

## Офис

Общая площадь

405 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа на прямую от собственника. Готовый арендный бизнес. 100% в аренде, 2 арендатора занимают всю площадь помещения. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Помещение свободного назначения 405,7 кв. М. На первой линии центральной улицы г. Арамиль. Высота потолков 3,5м. Располагается на цокольном этаже жилого кирпичного дома. Ввод в эксплуатацию 2010. 3 отдельных входа со стороны улицы, 2 входа со стороны двора. Доступ 24/7. Выполнена офисная отделка. 2 сан узла. Система пожарной сигнализации. Кондиционеры. Вентиляция — принудительная, приточно-вытяжная. Установлена в 2023г. Пластиковые

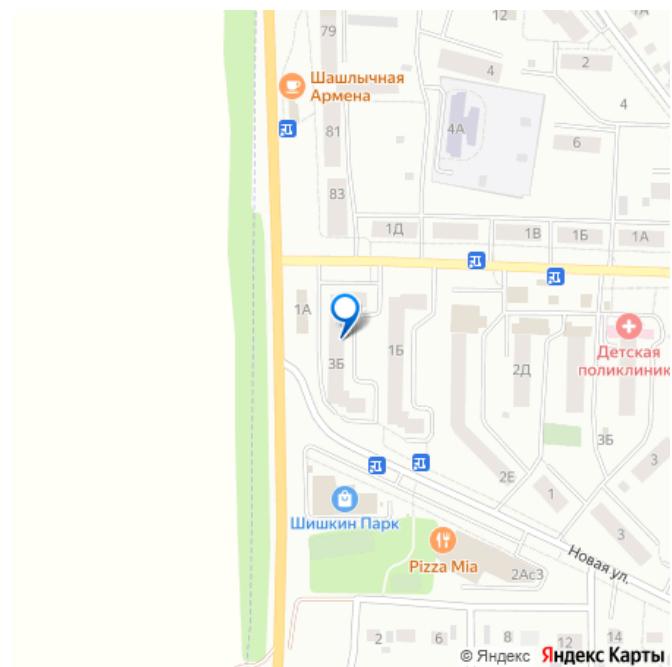
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92698989>

88

**Собственник**

**79826712213**

для заметок



стеклопакеты, в помещении полноценные окна. Водоснабжение, отопление и водоотведение — центральное. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом расположены Бристоль, Магнит, Верный, Светофор, Красное&Белое, Pizza Mia. На все интересующие вас вопросы готов ответить в сообщениях либо по телефону. Для поиска: помещение. Купить помещение в арамиле. Покупка помещения. Коммерческое помещение. Коммерция. Готовый арендный бизнес.



