

Создано: 16.04.2025 в 09:45

Обновлено: 10.12.2025 в 10:57

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 34к9**

36 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 34к9

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Офис

Общая площадь

427.8 м²



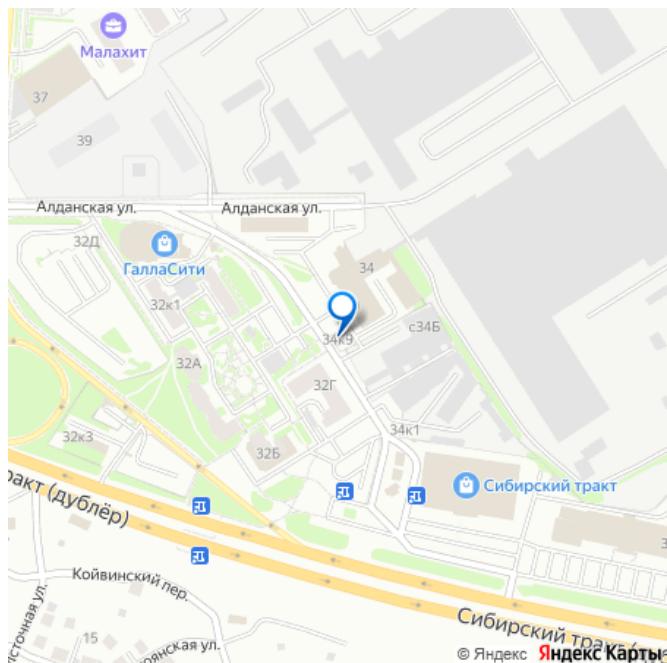
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к ПРОДАЖЕ отдельно-стоящее здание 427, 8 кв. м с землей 414 кв. м на ЖБИ. Без комиссии для покупателей - Развитая инфраструктура: рядом располагаются БЦ «Гулливер» и БЦ «ГаллаСити», гипермаркеты Лента и Метро; - Остановка общественного транспорта в шаговой доступности: 40 лет ВЛКСМ; - Хороший пешеходный и автомобильный трафик, густонаселенный и строящийся район; - Этажность - 4 этажа, в т. ч.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863103>

22

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок

цокольный; - Здание имеет коридорно-кабинетную планировку, офисную отделку. Конструктив здания фундамент (ж/б блоки), перегородки (ж/б панели), перекрытия (ж/б плиты); - Электроснабжение - 15кВт с возможностью увеличения, автономное водоснабжение (скважина); - Парковка на территории собственного земельного участка, шлагбаум на въезде с

дистанционным управлением; Стоимость объекта: 36 500 000 рублей Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- --- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей Арт. 101212214

