

Создано: 24.05.2025 в 13:14

Обновлено: 06.12.2025 в 12:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черкасская, 5**

82 270 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черкасская, 5

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Черкасская](#)

Офис

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

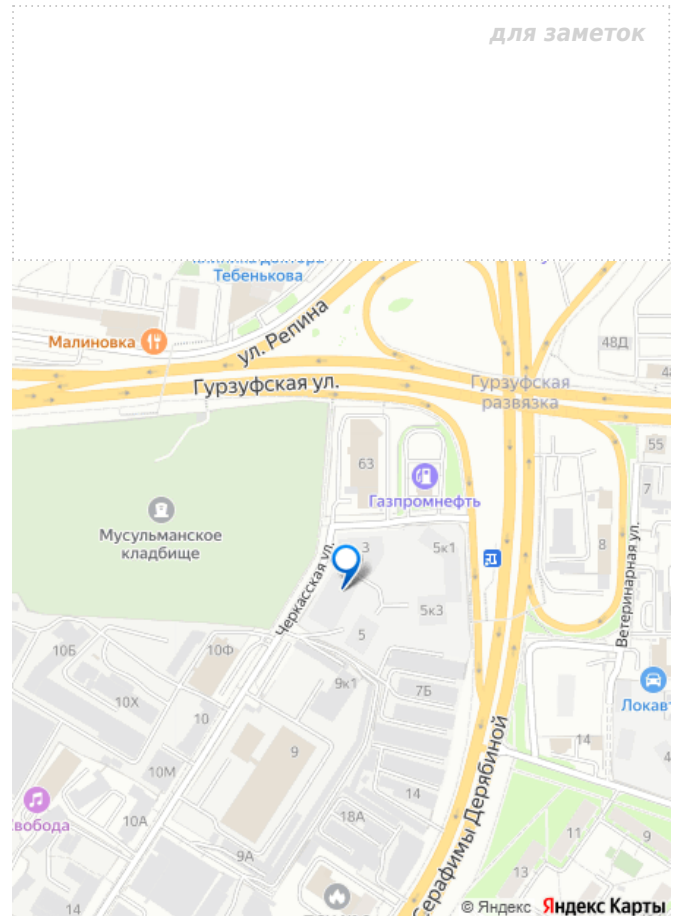
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Жилой комплекс «Философия идеалистов на Черкасской» это современный жилой квартал с собственной развитой инфраструктурой, состоящий из трёх домов переменной этажности от 16 до 25 этажей, наземного паркинга и торгово-делового центра. Жилой комплекс располагается на пересечение улиц Серафимы Дерябиной-Гурзуфской. Срок сдачи 4 квартал 2025 Коммерческие и офисные площади размещаются в секции 1.1 и на 3-х этажах делового центра (секция 1.3). Площадь коммерческих помещений : от 11 -



488 кв.м. Высота потолков от 3,3 до 4,8 м
Предчистовая отделка Гибкие условия
оплаты, включая рассрочку Подходит для
размещения собственного бизнеса и
инвестиций Оценка локации: 1500 человек
Перспективное количество жителей ЖК
«Философия идеалистов» в 2025 году 186 000
Количество жителей Верх-Исетского района
на 1.01.2024 1,34 Га Площадь застройки ЖК
«Философия идеалистов» Удобная
транспортная доступность: 10 минут до
центра города Удобный выезд к удаленным
районам города Академический, Южный
автовокзал и Сортировку. Инфраструктура
ЖК «Философия идеалистов» Собственная
газовая котельная Современная инженерия
Видеонаблюдение и охрана 24/7 Разводка
электричества Мощность от 10 до 60 квт

