

Создано: 19.11.2025 в 14:57

Обновлено: 10.12.2025 в 14:23

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кузнечная, 79**

**73 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кузнечная, 79

Улица

[улица Кузнечная](#)

## Офис

Общая площадь

461.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1916979. Уникальное предложение для бизнес-профессионалов и инвесторов Адрес: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Кузнечная улица, 79 Преимущества объекта: Сдан в аренду. МАП 700 000 руб. + коммунальные платежи (включая капитальный ремонт) ГАБ окупаемостью менее 9 лет Цена: выгодное предложение на рынке коммерческой недвижимости. Расположение: центральное, высокая транспортная доступность. Площадь и планировка: общая площадь 461,9 кв. м, возможность зонирования пространства. Ремонт: Новый, Open space, лофт стиль.

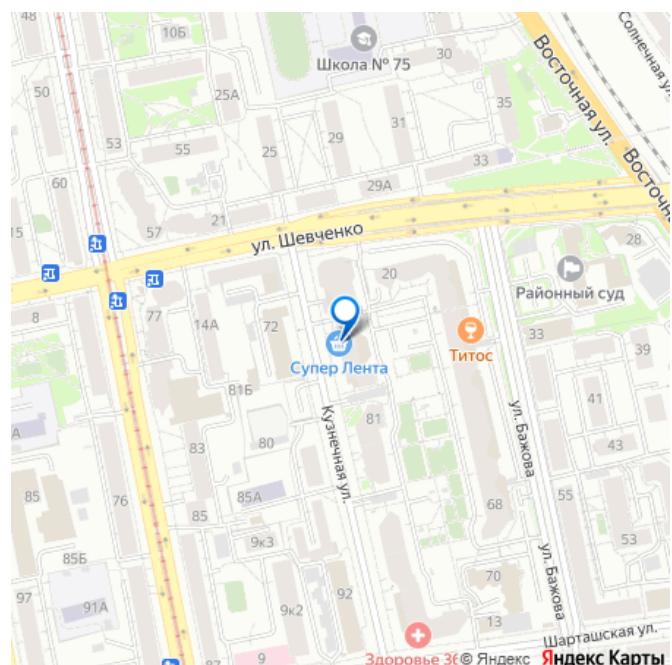
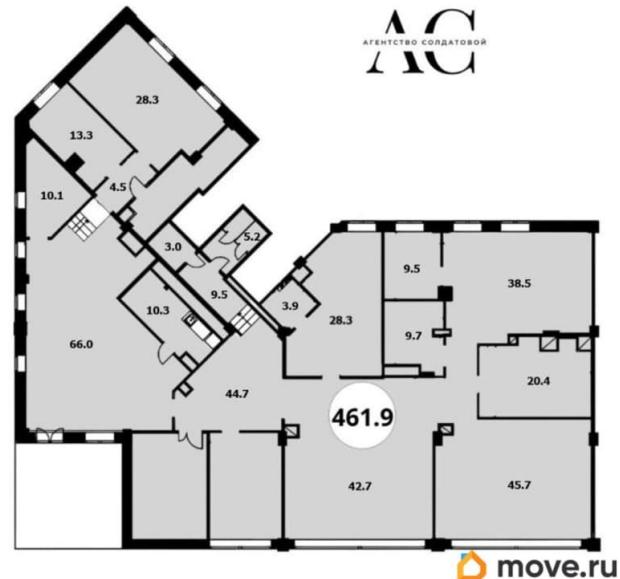
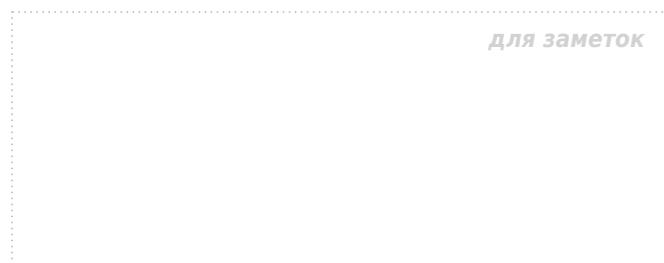
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867355>

99

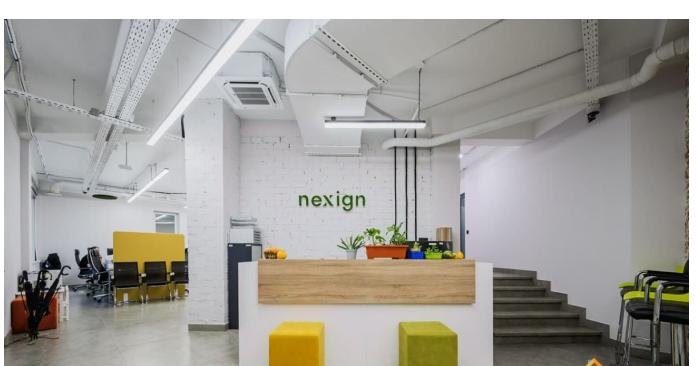
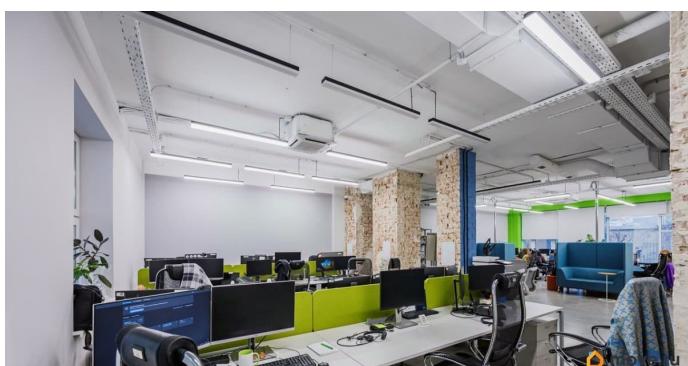
**Сергей Серебренников, Агентство  
Солдатовой**

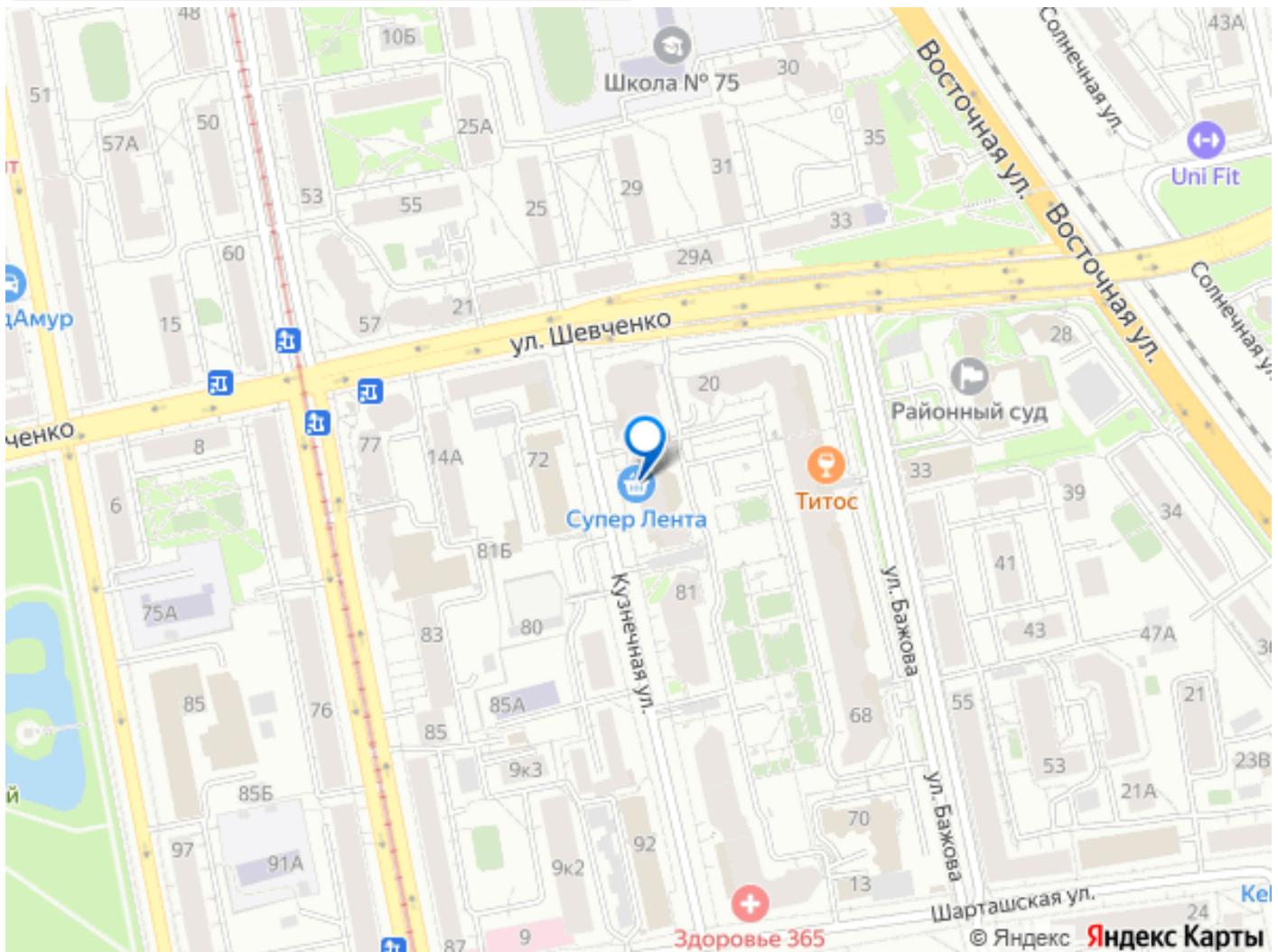
**79826408403**

для заметок



Инфраструктура: наличие интернета, пожарной сигнализации, охраны, кухни, вентиляции, кондиционера. Высота потолков: 3,5 м. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России