

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:30

Обновлено: 07.12.2025 в 10:17

**Свердловская область, Талицкий район,  
Талица, улица Ленина, 105**

**17 000 000 ₽**

Свердловская область, Талицкий район, Талица, улица  
Ленина, 105

Улица

[улица Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

496.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

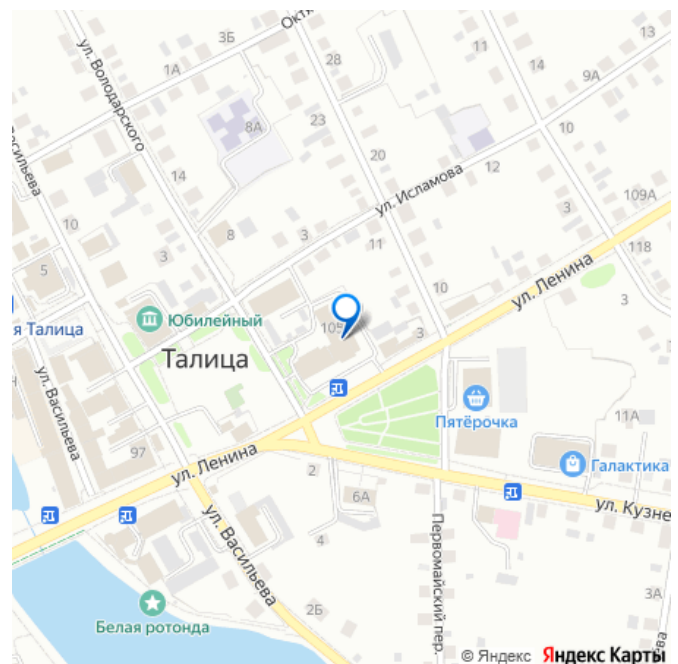
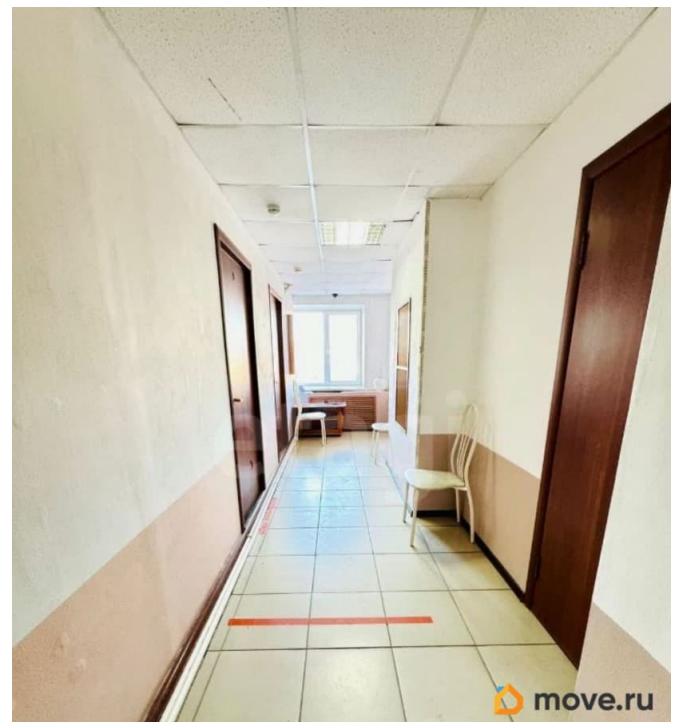
Продается коммерческое помещение общей площадью весь второй этаж в четырехэтажном здании в центре Талицы. Объект характеризуется готовой кабинетной планировкой, где каждое изолированное помещение оснащено собственным совмещенным санузлом с душевой кабиной, что обеспечивает максимальную автономность для арендаторов. Коммуникации центральные и находятся в исправном состоянии. Текущая конфигурация успешно используется для сдачи в аренду под офисные пространства, демонстрируя

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286980081>

**Яна Андреевна Ельцина, Этажи  
Талица**

**79126805312**

для заметок



стабильную доходность. При этом существует потенциал для перепланировки и адаптации под единого пользователя, например, для организации частной клиники, учебного центра или мини-гостиницы. Ключевым преимуществом является расположение: здание находится в деловой части города с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности от торговых центров, банков и кафе. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости, для клиентов и сотрудников предусмотрена парковка. Объект предлагает редкую возможность приобрести целый этаж с готовым решением для бизнеса в проходимом месте. Рассматриваются варианты торга. Код пользователя: 123583  
Номер в базе: 8933859

