

Создано: 11.06.2025 в 08:22

Обновлено: 17.11.2025 в 17:57

**Свердловская область, Екатеринбург,
тракт Сибирский, 11**

65 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Сибирский, 11

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

510.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 107316422 Продается коммерческое помещение, площадь 510,8 м², расположенное на 1 этаже 4-х этажного кирпичного дома, расположенное в районе Шарташского рынка, ул.Сибирский тракт, д.11. В настоящее время используется, как гостиница: 10 номеров, (есть возможность сделать ещё 3),кафе, конференц-зал, ресепшен, подсобное помещение, прачечная , сауна. Продаётся со всем оборудованием.Плюсом в долгосрочной аренде находится подвальное помещение 100м2. Отлично подойдет под медицинский центр(технические характеристики

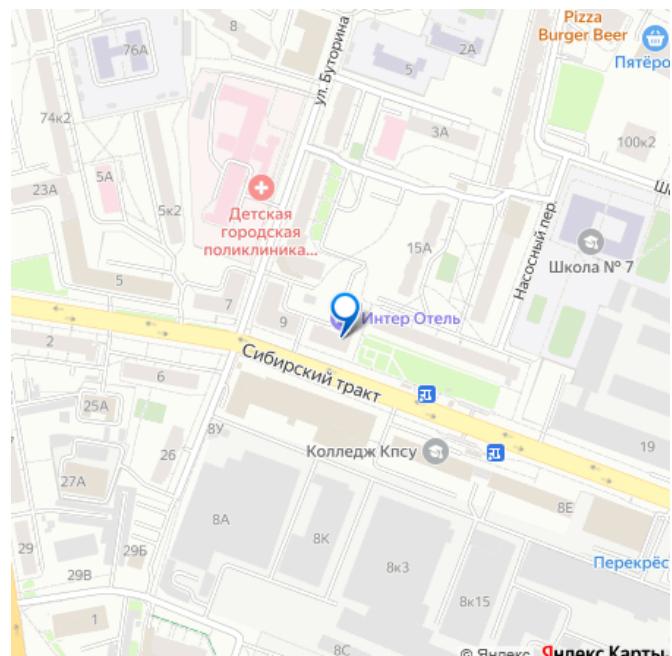
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856611>

21

Екатерина Чернухина, Самолет Плюс

79826882846

для заметок



позволяют) или офисные помещения, которые можно сдавать в аренду. Рядом расположен большой бизнес центр.

ИНФРАСТРУКТУРА: -здание стоит на 1 линии (два отдельных входа: с улицы и со двора), высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобный выезд в центр и из города; - парковка во дворе дома, шлагбаум; - остановки общественного транспорта (автобус) в шаговой доступности; **РЕМОНТ:** - сделан качественный ремонт, соответствует отельным стандартам; -видеонаблюдение, охрана, система кондиционирования, водонагреватели. **ЛЕГКО КУПИТЬ:** -два взрослых собственника(физ.лица), обременения нет. Звоните, ответим на все Ваши вопросы и оперативно покажем помещение.

