

Свердловская область, Богдановичский район, Богданович, улица Ленина, 20

19 000 000 ₽

Свердловская область, Богдановичский район, Богданович,
улица Ленина, 20

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

513 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

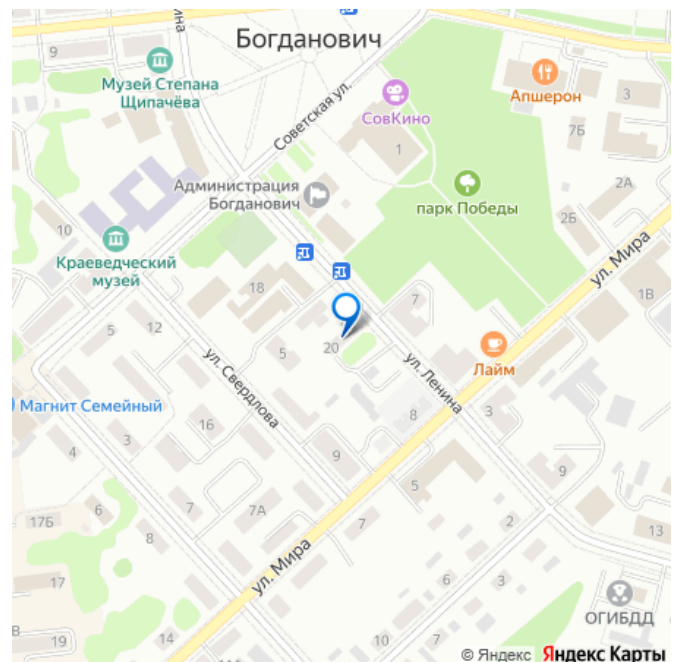
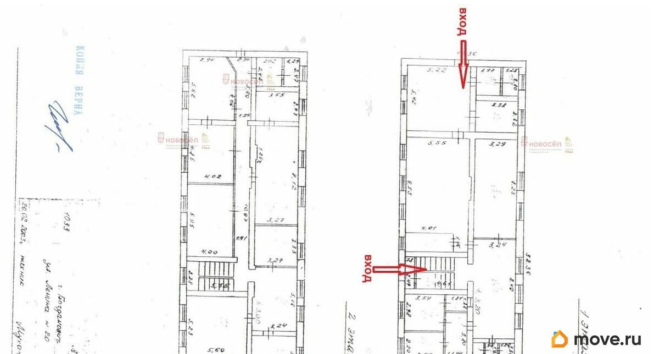
Описание

Объект 193389. Продам отдельностоящее двухэтажное здание 513,7 кв. метров с отдельным входом, в центральном районе города Богданович. Характеристики помещения: двухэтажное, две отдельные входные группы, место под вывеску, парковка у входа, высота потолка 2,7 метра, электрическая мощность 15 Квт., центральное отопление, водоснабжение, канализация. Земельный участок 1531 кв. метр в собственности. Категория земель - земли населенных пунктов. Инфраструктура: рядом находятся многоквартирные дома,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283641758>

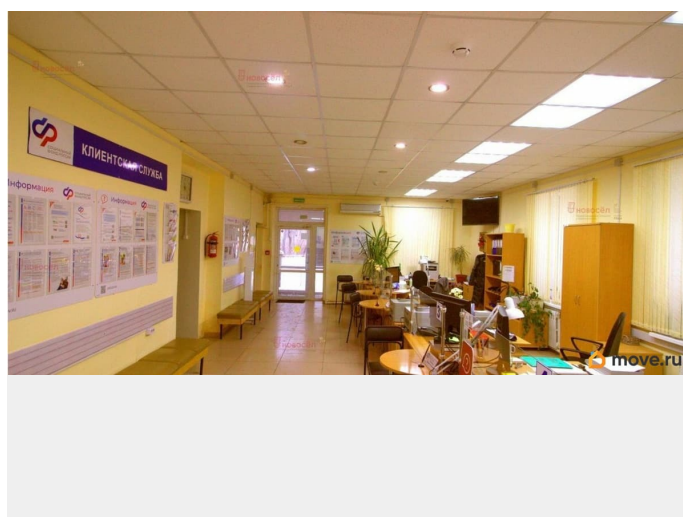
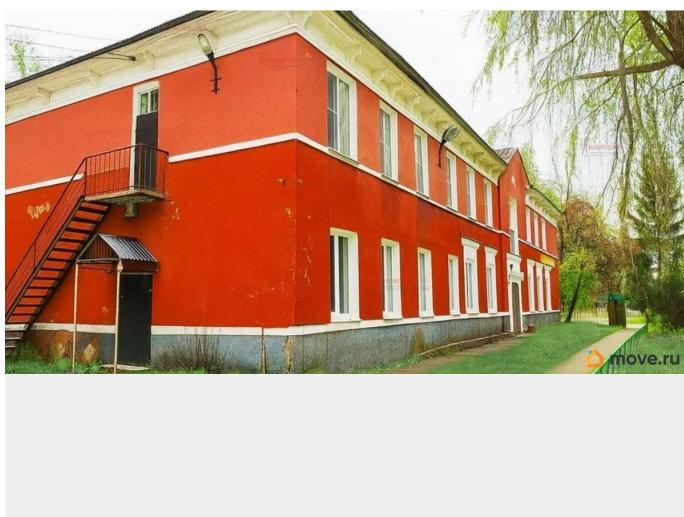
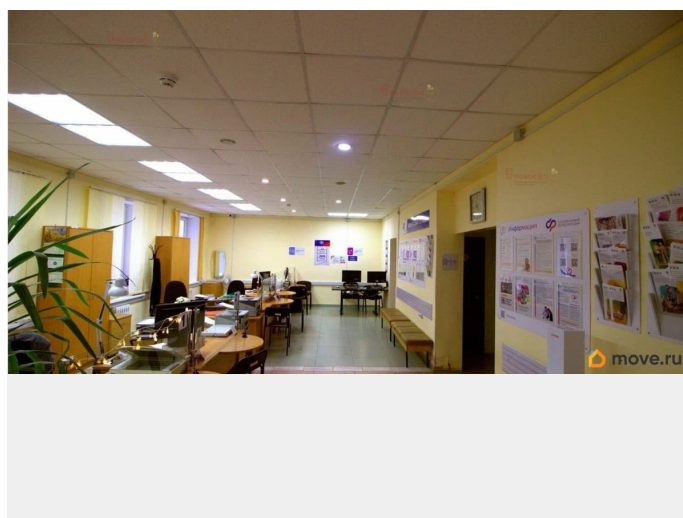
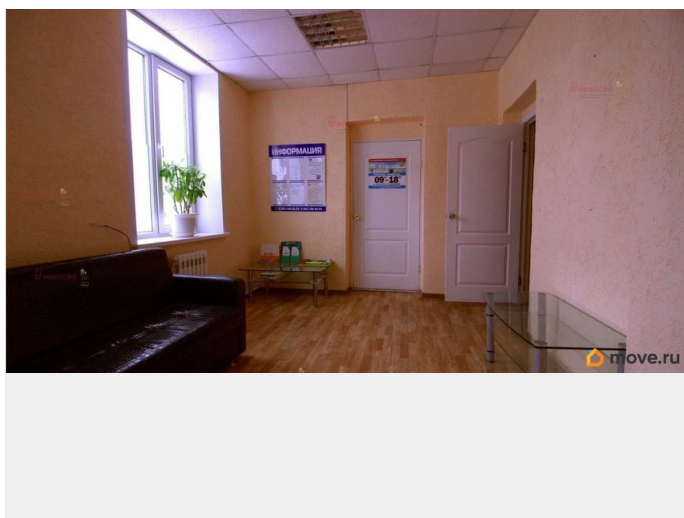
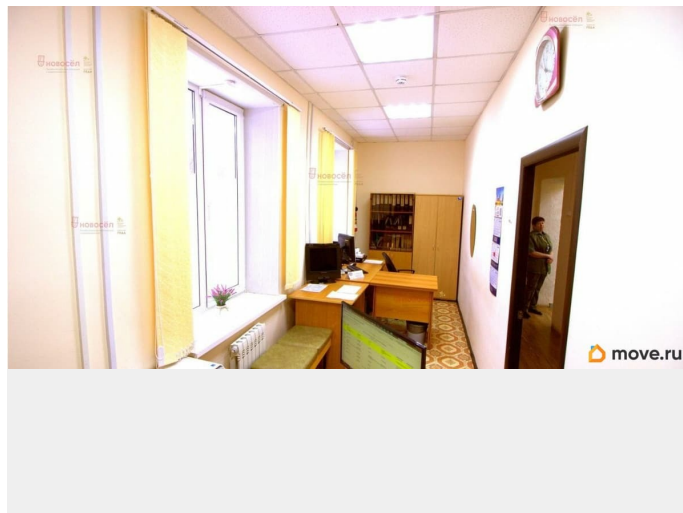
Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц
79122115886

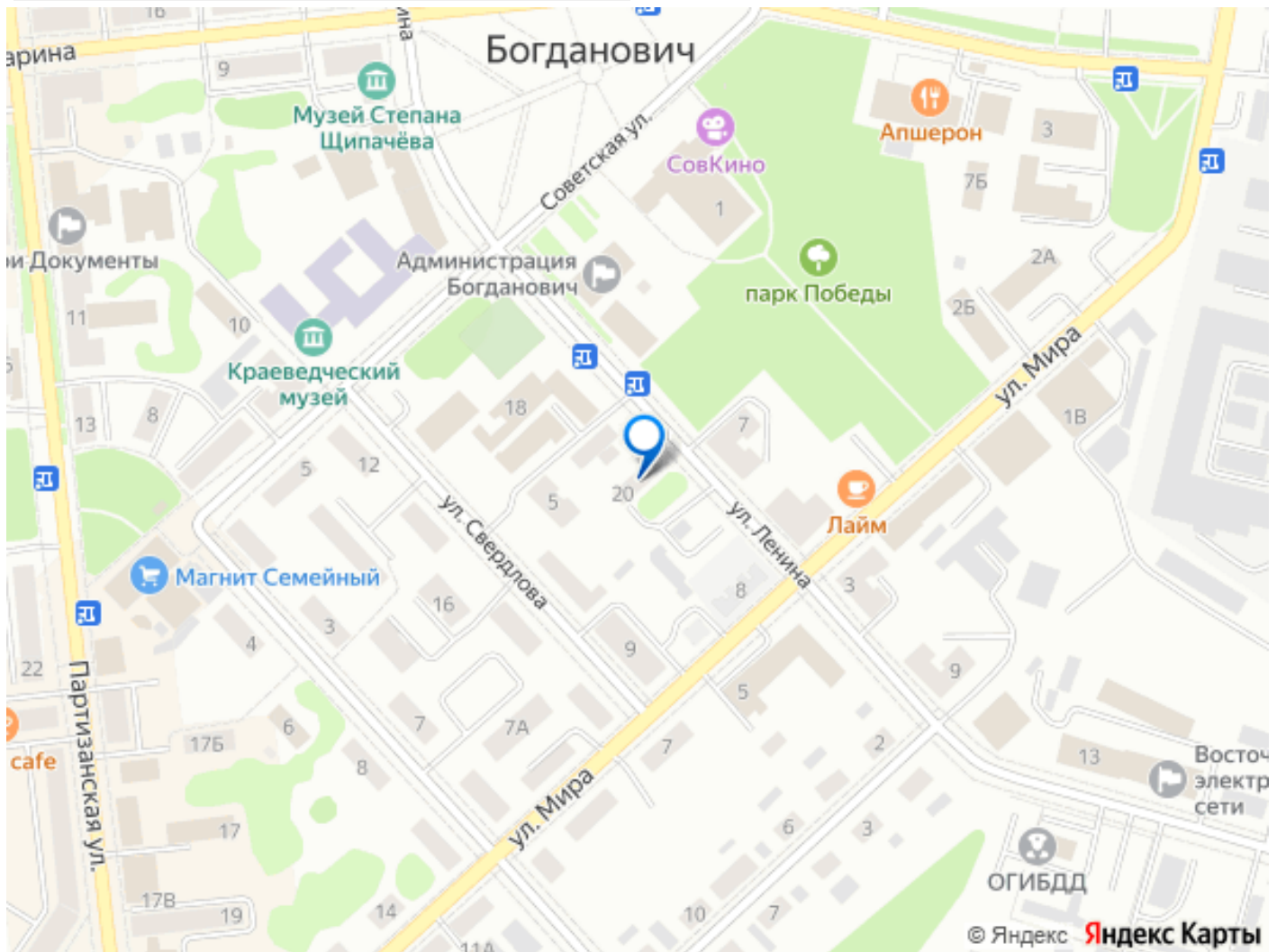
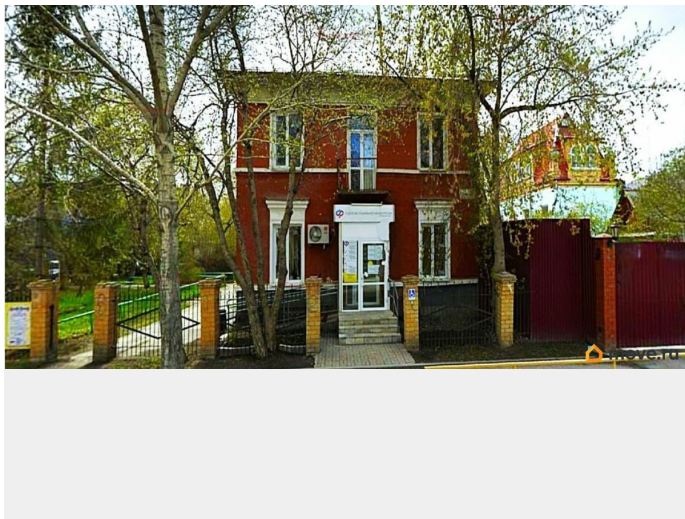
для заметок



удобный выезд на федеральную трассу.

Финансовые условия: цена указана за наличный расчет, по безналичному расчету +12% (без НДС). Здание полностью сдано в аренду (возможна продажа как готовый арендный бизнес). МАП 230.000 рублей. Есть возможность увеличения. Окупаемость на сегодняшний день 7 лет. Первый этаж занимает ОЗОН, второй сдан под офисы. Звоните, договоримся.





Move.ru - вся недвижимость России