

Создано: 28.07.2025 в 17:46

Обновлено: 03.01.2026 в 13:44

Свердловская область, Богдановичский район, Богданович, улица Ленина, 20

19 000 000 ₽

Свердловская область, Богдановичский район, Богданович, улица Ленина, 20

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

513 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 193389. Продам отдельностоящее двухэтажное здание 513,7 кв. метров с отдельным входом, в центральном районе города Богданович. Характеристики помещения: двухэтажное, две отдельные входные группы, место под вывеску, парковка у входа, высота потолка 2,7 метра, электрическая мощность 15 Квт., центральное отопление, водоснабжение, канализация. Земельный участок 1531 кв. метр в собственности. Категория земель - земли населенных пунктов. Инфраструктура: рядом находятся многоквартирные дома,

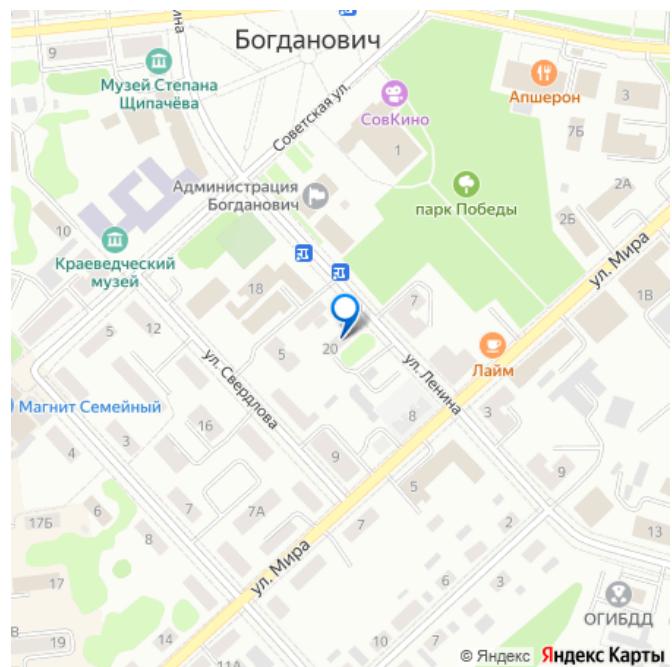
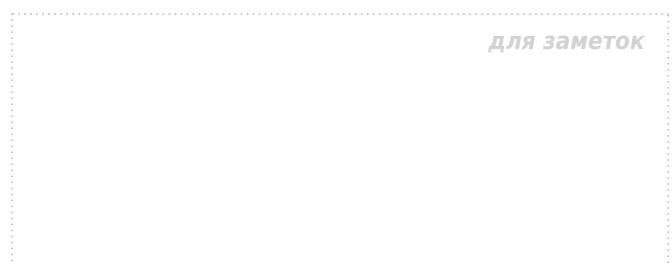
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92836417>

58

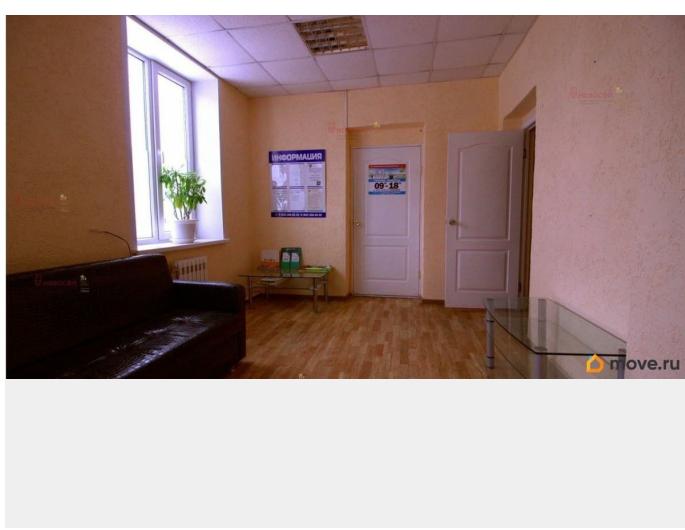
Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц

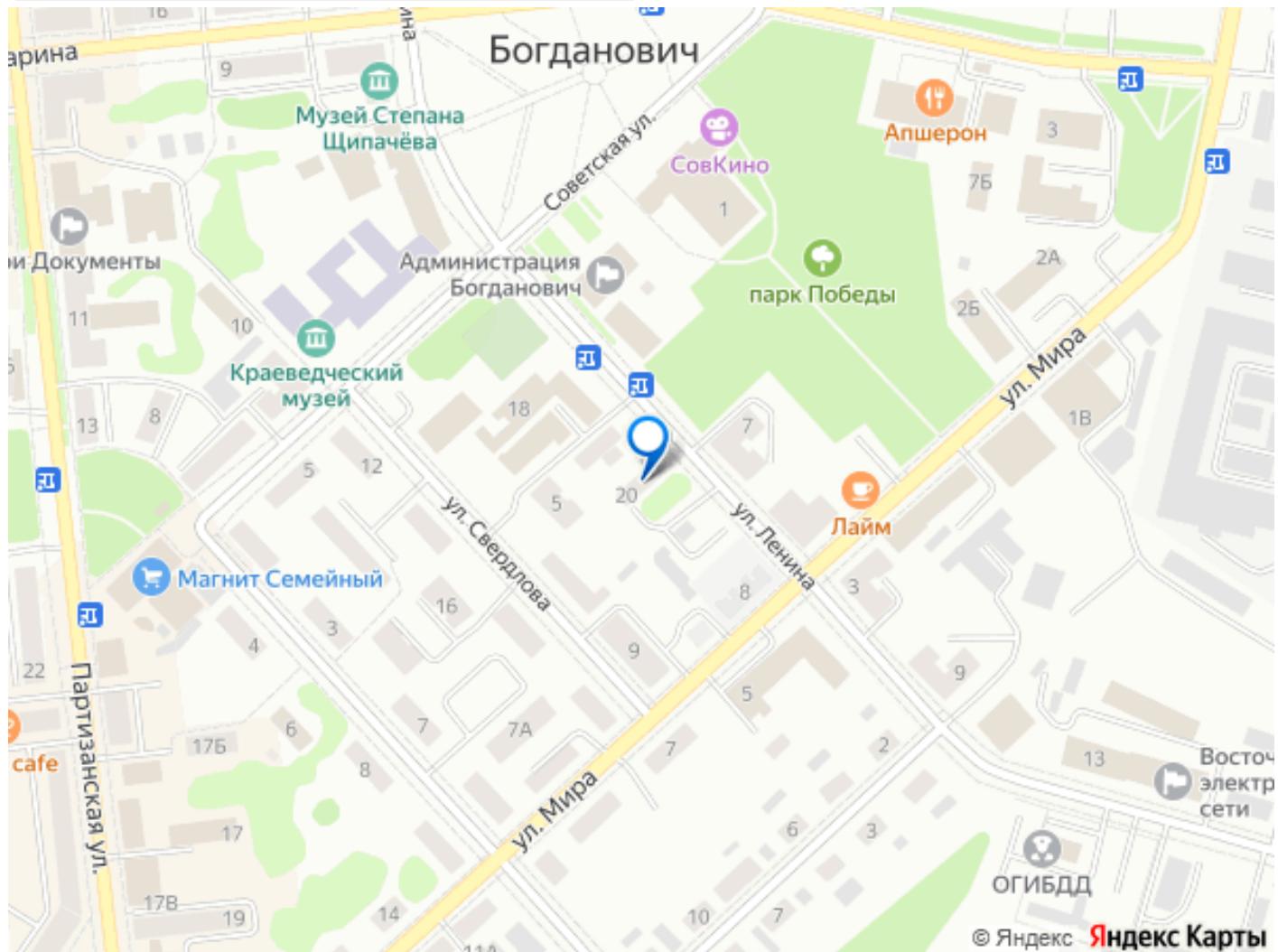
79122115886

для заметок



удобный выезд на федеральную трассу.
Финансовые условия: цена указана за
наличный расчет, по безналичному расчету
+12% (без НДС). Здание полностью сдано в
аренду (возможна продажа как готовый
арендный бизнес). МАП 230.000 рублей. Есть
возможность увеличения. Окупаемость на
сегодняшний день 7 лет. Первый этаж
занимает ОЗОН, второй сдан под офисы.
Звоните, договоримся.





Move.ru - вся недвижимость России