

Создано: 19.02.2025 в 09:47

Обновлено: 15.02.2026 в 12:27

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черняховского, 86к9/3**

**5 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,  
86к9/3

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

**Офис**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

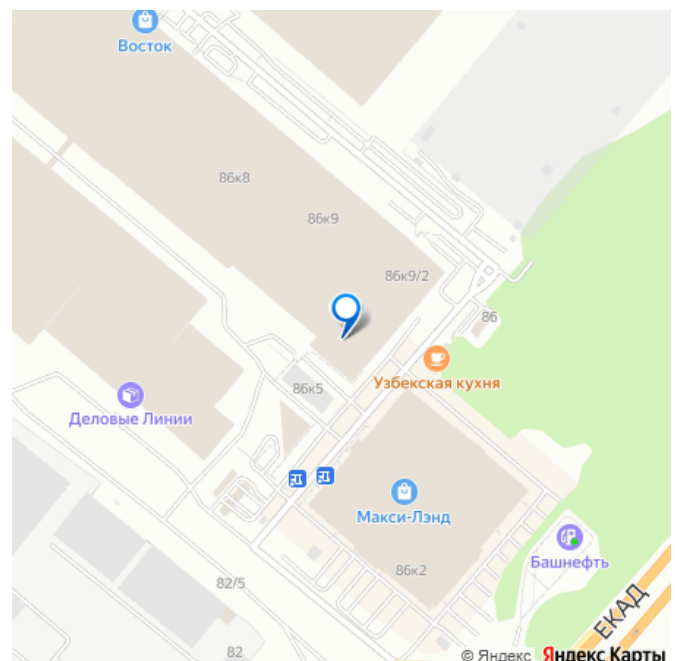
ПРЕДЛАГАЕТСЯ в ПОКУПКУ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ общей площадью 53 кв. м. Без комиссии для покупателей. - помещение расположено на территории торгово-логистического комплекса Терминала «Чкаловский» по улице Черняховского, в непосредственной близости к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги(ЕКАД), выездам на Тюмень, Челябинск. В недалёкой перспективе будет построена ветка наземного метро

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9272883597>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

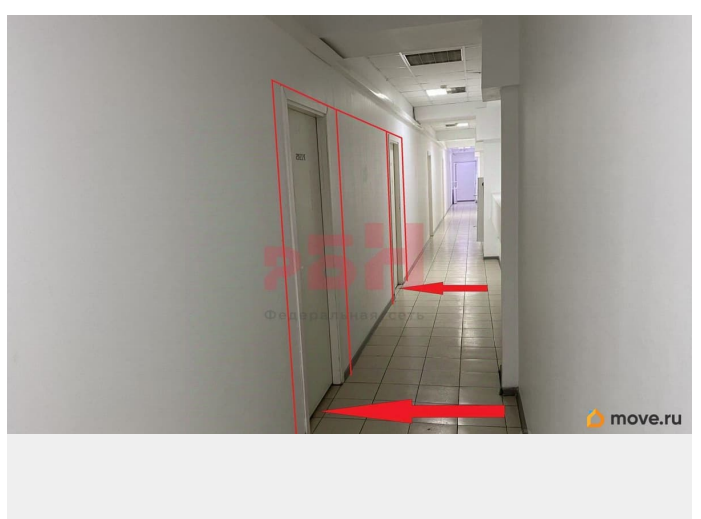
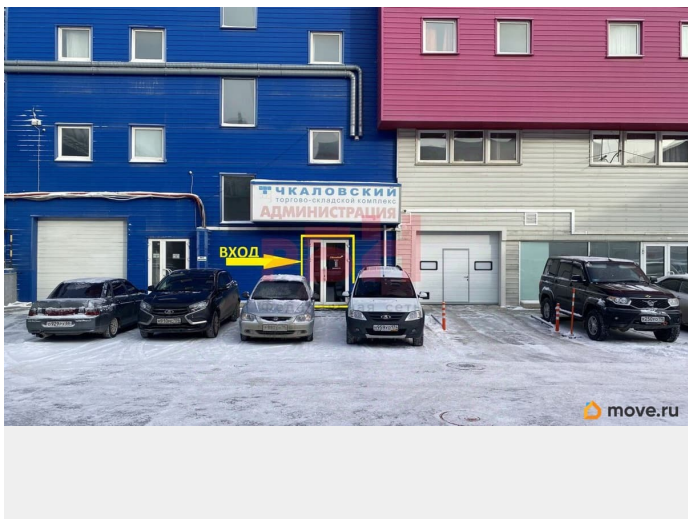
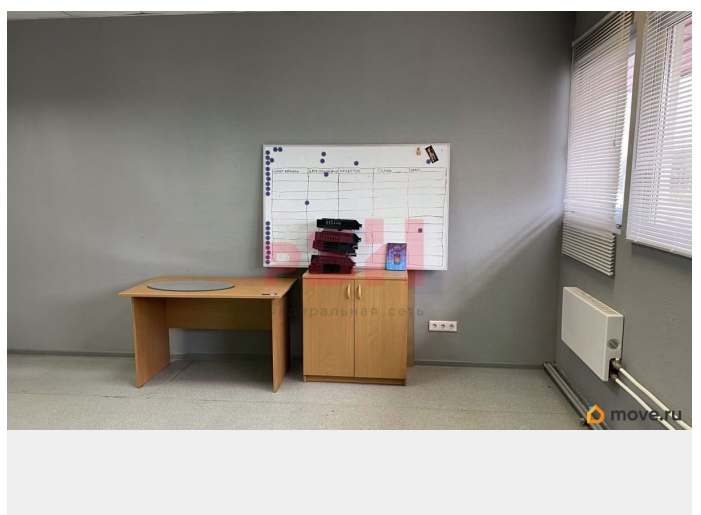
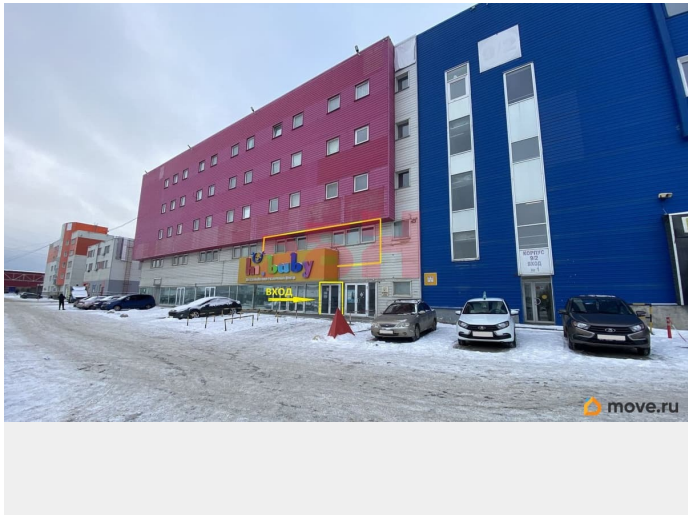
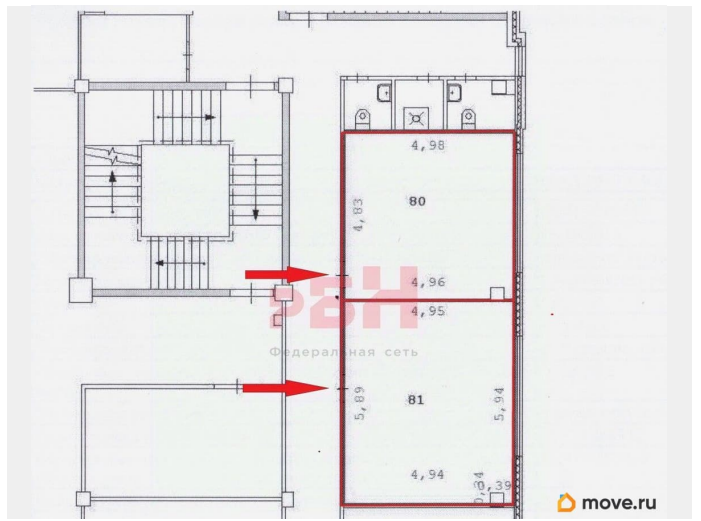
для заметок

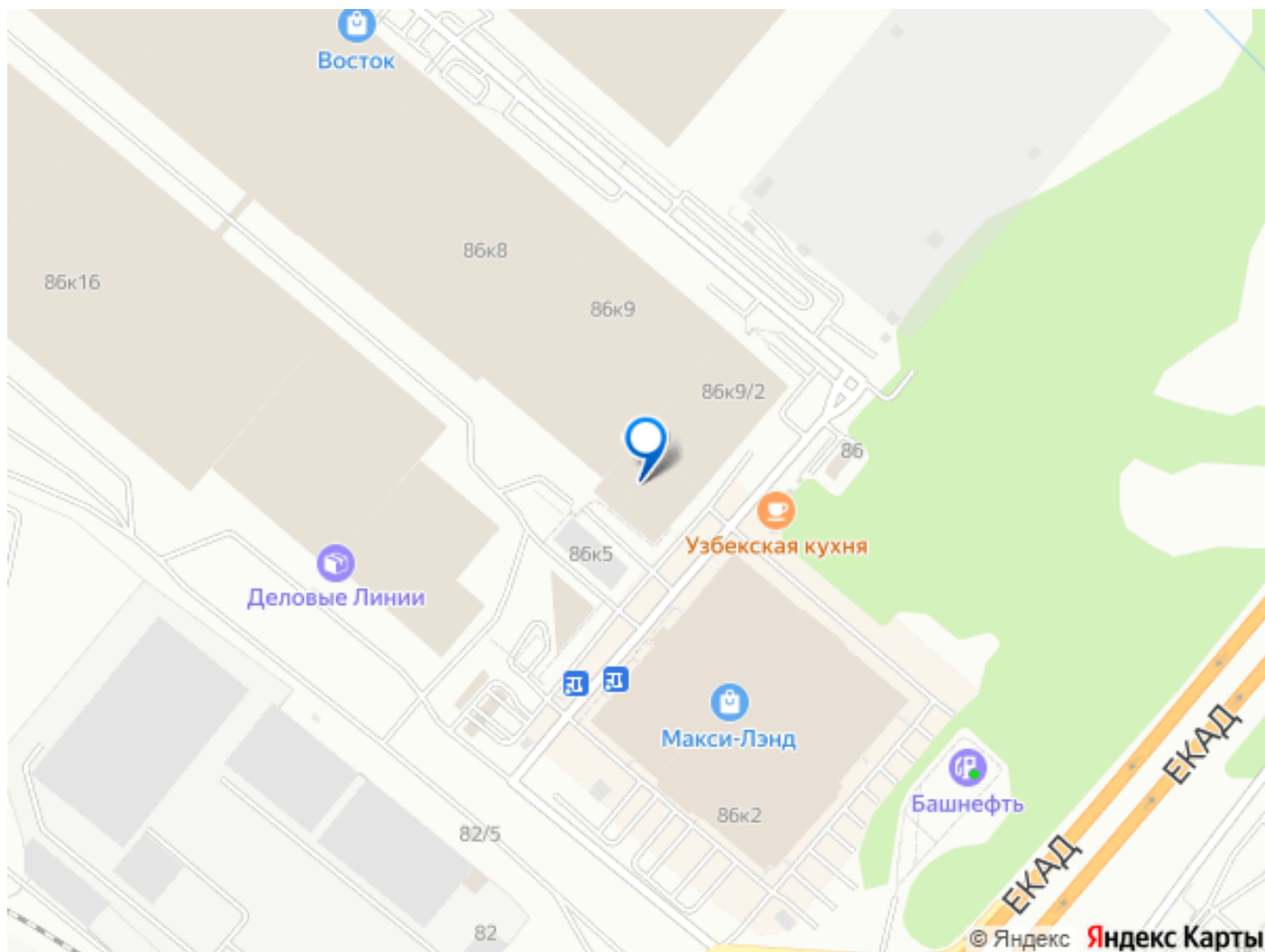


проходящая рядом с данным объектом,  
связывающая микрорайон  
«Новокольцовский» с другими районами  
города; - развитая инфраструктура, рядом  
располагаются огромное количество  
торговых, производственных, транспортных  
предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК  
«Деловые линии», Мегадетки, DNS,  
WILDBERRIES, OZON, ЯНДЕКС МАРКЕТ и др. ; -  
общая площадь 53 кв. м - объект состоит из  
двух помещений, в обоих есть арендаторы; -  
этаж 2 / общее количество этажей 9; - доступ  
в помещение 24/7; - помещение полностью  
готово к работе, выполнен ремонт: пол-  
ламинат, стены - обои под покраску, потолок-  
«Армстронг»; - есть окна, что добавляет  
поступление естественного освещения и  
свежего воздуха; - высота потолков 2. 7 м; -  
мощность -5 кВт; - приточно-вытяжная  
вентиляция; - здание охраняется,  
установлена пожарная сигнализация,  
видеонаблюдение; - договор на оказание  
коммунальных услуг заключен с  
управляющей компанией; - большое  
количество парковочных мест вокруг здания;  
Стоимость объекта: 5 000 000 (Пять  
миллионов) рублей. Более подробную  
информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии  
для покупателей. Арт. 95616599





Move.ru - вся недвижимость России