

Создано: 19.02.2025 в 09:47

Обновлено: 15.02.2026 в 12:27

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черняховского, 86к9/3**

**5 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,  
86к9/3

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Офис

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>



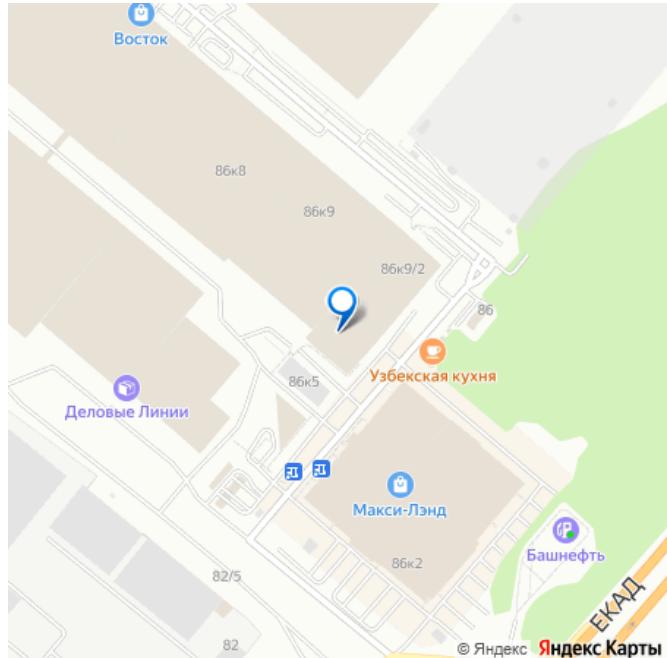
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ общей площадью 53 кв. м. Без комиссии для покупателей. - помещение расположено на территории торгово-логистического комплекса Терминала «Чкаловский» по улице Черняховского, в непосредственной близости к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги(ЕКАД), выездам на Тюмень, Челябинск. В недалёкой перспективе будет построена ветка наземного метро

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92728835>

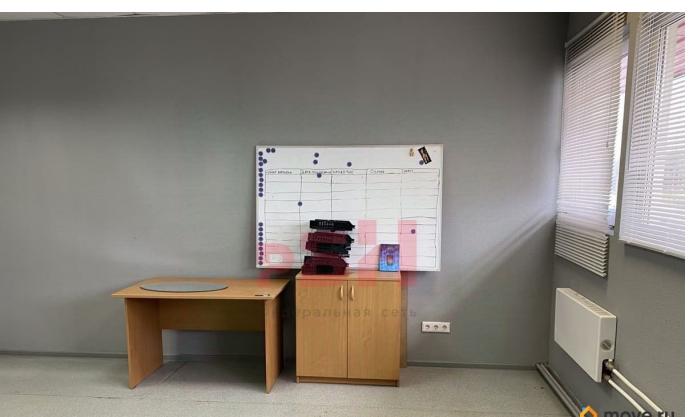
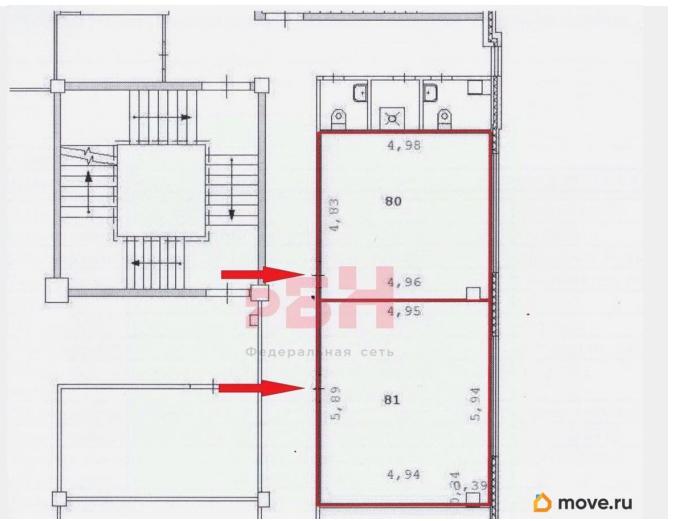
97

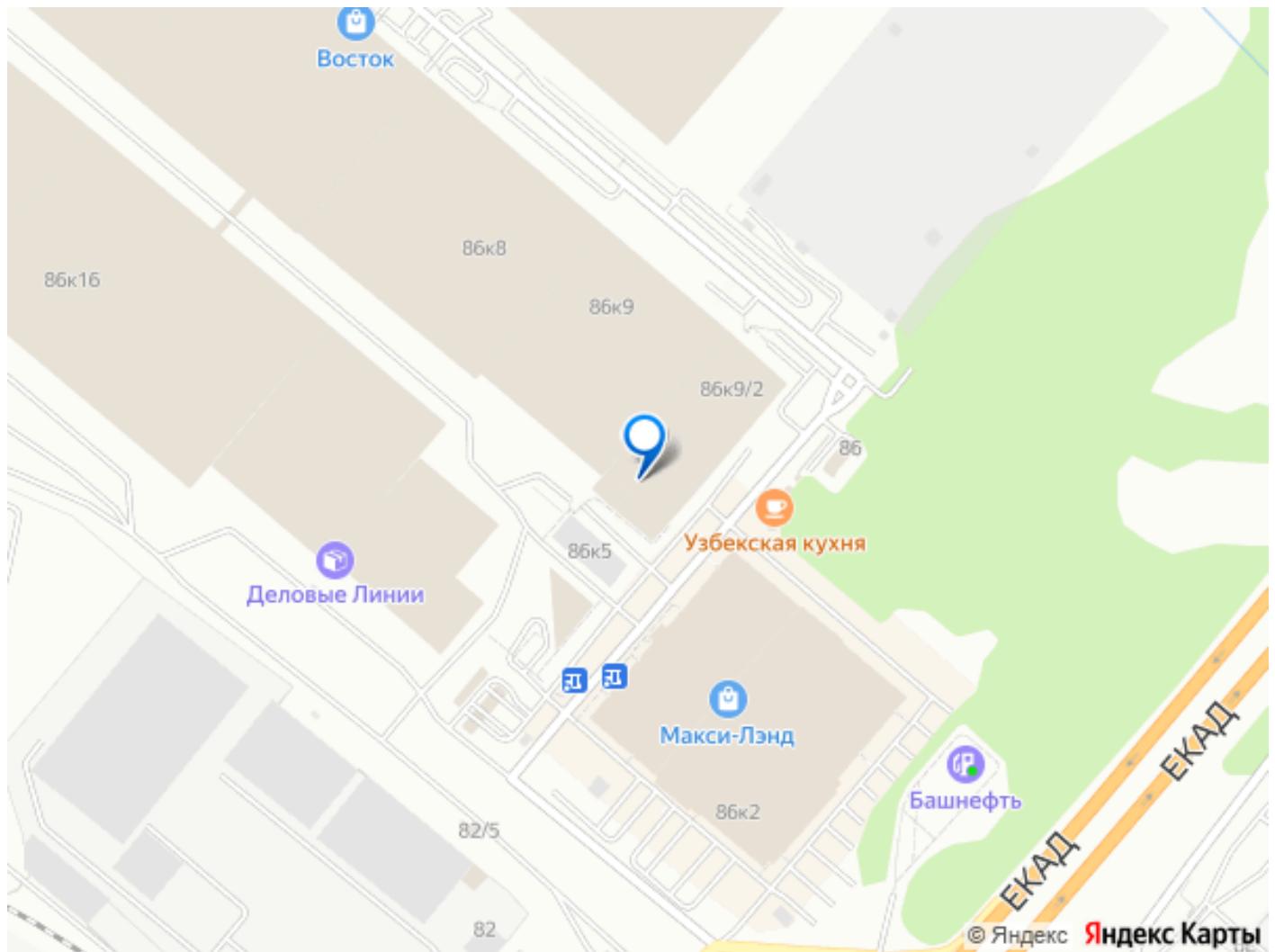
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок

проходящая рядом с данным объектом, связывающая микрорайон «Новокольцовский» с другими районами города; - развитая инфраструктура, рядом располагаются огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», Мегадетки, DNS, WILDBERRIES, OZON, ЯНДЕКС МАРКЕТ и др. ; - общая площадь 53 кв. м - объект состоит из двух помещений, в обоих есть арендаторы; - этаж 2 / общее количество этажей 9; - доступ в помещение 24/7; - помещение полностью готово к работе, выполнен ремонт: пол-ламинат, стены - обои под покраску, потолок «Армстронг»; - есть окна, что добавляет поступление естественного освещения и свежего воздуха; - высота потолков 2. 7 м; - мощность -5 кВт; - приточно-вытяжная вентиляция; - здание охраняется, установлена пожарная сигнализация, видеонаблюдение; - договор на оказание коммунальных услуг заключен с управляющей компанией; - большое количество парковочных мест вокруг здания; Стоимость объекта: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. ----- --- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для покупателей. Арт. 95616599





Move.ru - вся недвижимость России