

Создано: 27.10.2025 в 11:04

Обновлено: 04.12.2025 в 13:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Крауля, 51**

**6 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 51

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

**Офис**

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>



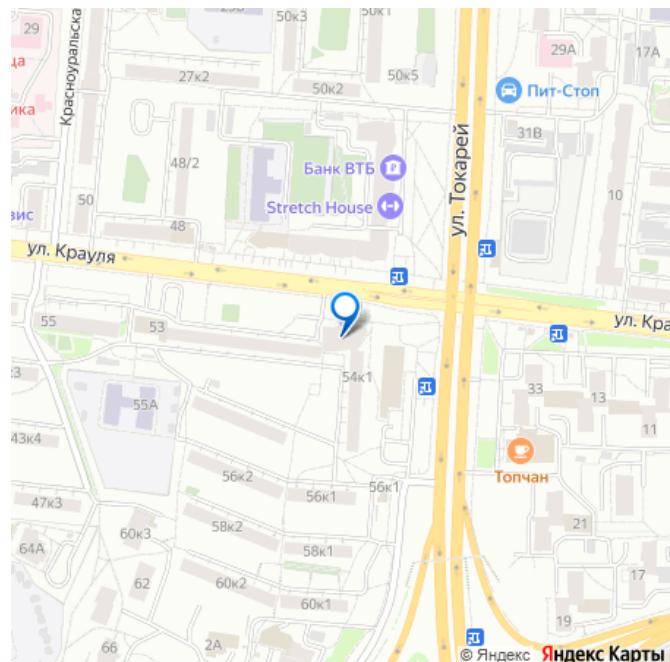
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам коммерческое помещение с действующим арендным бизнесом. Предлагается к продаже коммерческое помещение с полностью сформированным и стабильным арендным бизнесом. Объект является готовым источником пассивного дохода для нового владельца. Ключевые преимущества: Готовый бизнес: Все офисные помещения сданы надежным арендаторам по договорам. Вы начинаете получать доход с первого дня. Выгодное расположение: Удобный транспортный доступ, развитая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861043>

13

**Константин Александрович, МАН**

**79126133940**

для заметок

инфраструктура района, высокая проходимость. Стабильная окупаемость: Чистая окупаемость инвестиций составляет всего 6,5 лет. Организованная парковка: Наличие удобной парковки для арендаторов и их клиентов. Юридическая чистота: Все документы на помещение и договоры аренды в полном порядке, проведена полная юридическая экспертиза. Дополнительное предложение для покупателя: После завершения сделки готовы взять на себя функции по управлению объектом на аутсорсинге, обеспечив бесперебойную работу и сохранение доходности. Идеальная возможность для инвестора, который ценит стабильность и не хочет тратить время на организационные вопросы. ID объекта в нашей базе: 768

